

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель
Управляющего делами
Президента Российской Федерации


О.Ю. Лякина

« 10 » 06 2026 г.

ОТЧЕТ

**руководителя Федерального государственного унитарного предприятия
«Ремонтно-строительное управление»
Управления делами Президента Российской Федерации**

за 2025 г.

Руководитель федерального государственного унитарного предприятия

Козлов Андрей Эдуардович

I. Общие сведения о федеральном государственном унитарном предприятии и его руководителе

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	Полное фирменное наименование предприятия	Федеральное государственное унитарное предприятие «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации
2	Идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный предприятию	7704008538
3	Федеральный орган исполнительной власти, в ведении которого находится предприятие	Управление делами Президента Российской Федерации
4	Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя	Козлов Андрей Эдуардович – директор ФГУП «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации
5	Даты начала и окончания срока полномочий руководителя	18.03.2025 г. 17.03.2028 г.
6.	Адрес электронной почты руководителя	fgup@rsurf.ru
7.	Номер телефона руководителя	(495) 620-84-35 (620-84-18)

II. Основные сведения об имуществе и деятельности предприятия

1. Сведения об имуществе и деятельности предприятия

п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	Основной вид деятельности предприятия	Строительство жилых и нежилых зданий
2	Сведения об объектах недвижимого имущества предприятия	120 объектов недвижимого имущества (здания, сооружения, нежилые помещения) – Приложение № 1 к отчету. 4 земельных участка в аренде – Приложение № 1.1 к отчету
3	Сведения о сделках, совершенных предприятием за отчетный период, подлежащих согласованию с федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится предприятие	Приложение № 2 к отчету

2. Основные финансовые показатели деятельности предприятия

№ п/п	Показатель	Значение за аналогичный период прошлого года	Период				
			I квартал	II квартал	III квартал	Год	
						факт	план
1	Выручка, тыс. рублей	8 575 555	1 081 681	3 204 529	6 699 242	12 006 714	12 485 198
2	Размер уставного фонда предприятия, тыс. рублей	500	500	500	500	500	500
3	Балансовая стоимость активов предприятия, тыс. рублей	23 752 073	23 162 705	21 663 102	28 472 286	36 203 420	-
4	Стоимость чистых активов, тыс. рублей	(2 322 325)	(2 322 348)	(2 783 343)	(2 746 840)	(1 645 134)	(1 154 884)
5	Чистая прибыль (убыток), тыс. рублей	427 721	315	(246 733)	(210 231)	3 567	54 736
6	Сумма прибыли до вычета расходов по уплате налогов, процентов и начисленной амортизации, тыс. рублей	631 991	46 322	(218 151)	(192 594)	55 990	-
7	Объем долговых обязательств, тыс. рублей	57 901	57 901	57 901	57 901	42 901	-
8	Долговая нагрузка, коэф. (по программе д-ти)	27,00	146,78	68,03	49,72	151,52	31,71
	единиц (в соответствии с приказом Минфина от 08.09.2025 № 124н)	(5,65)	(30,74)	2,58	5,73	(52,34)	-
9	Чистые капитальные затраты, тыс. рублей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
10	Рентабельность активов, %	2,41	0,17	(1,03)	(0,83)	0,06	-
11	Рентабельность продаж, %	(12,64)	(5,92)	(1,77)	(1,65)	(2,13)	-
12	Амортизация, тыс. рублей	81 370	3 898	11 607	15 830	26 455	-

III. Информация о программе деятельности предприятия на отчетный год

Дата утверждения программы деятельности предприятия: 07.05.2025г.

Наименование федерального органа исполнительной власти, утвердившего программу деятельности предприятия:
Управление делами Президента Российской Федерации

1.1. Информация о достижении показателей деятельности предприятия, предусмотренных программой деятельности предприятия

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя в отчетном периоде		Отклонение, %
		плановое	фактическое	
1.	Объем производства в натуральном выражении по основным видам деятельности, тыс. руб. без НДС	12 485 198	12 006 714	-3,83%
1.1	выручка, выполненная собственными силами	701 058	2 370	-99,66%
1.2	выручка, выполненная с привлечением субподрядных организаций	10 696 911	11 090 005	3,67%
1.3	аренда	172 946	176 179	1,87%
1.4	услуги по предоставлению мест для проживания	22 944	18 814	-18,00%
1.5	прочие	891 339	719 346	-19,30%
2.	Доля по основному продукту (работе, услуге) на рынке деятельности	0,00	0,00	-
3.	Прибыль от продаж, тыс. руб. без НДС	474 655	250 552	-47,21%
4.	Рентабельность чистой прибыли, %	0,44	0,03	-93,18%
5.	Себестоимость с учетом управленческих расходов на 1 рубль продаж	0,96	0,98	2,08%
6.	Производительность труда (среднемесячная выработка на 1 работника), тыс. руб. без НДС	5 125	5 239	2,22%
7.	Коэффициент текущей ликвидности	0,91	0,89	-2,20%
8.	Долговая нагрузка	31,71	151,52	377,83%
9.	Среднесписочная численность, человек	203	191	-5,91%
10.	Среднемесячная заработная плата, руб.	134 349	144 740	7,73%
11.	Затраты на социальное обеспечение и здравоохранение, тыс. руб.	0,00	0,00	-
12.	Затраты на реализацию экологических программ, тыс. руб. без НДС	0,00	0,00	-
13.	Расходы на НИОКР, тыс. руб. без НДС	0,00	0,00	-
14.	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	0,00	0,00	-
15.	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	0,0020	0,0027	35,00%
16.	Средства, направляемые на модернизацию основных фондов, тыс. руб. без НДС	73 652	0	-100,00%
17.	Совокупные долговые обязательства, тыс. руб.	15 050 000	37 962 408	152,24%
18.	Прибыль от основных видов деятельности, тыс. руб. без НДС	474 655	250 552	-47,21%

1.2. Информация о причинах отклонения фактических значений показателей деятельности предприятия от их плановых значений, предусмотренных программой деятельности предприятия, более чем на 10%

№ п/п	Наименование показателя	Причины отклонения
1	Прибыль от продаж, тыс. руб. без НДС	Отклонение от плановых показателей связано со снижением выручки от продаж
2	Долговая нагрузка	Увеличение долговой нагрузки является следствием увеличения кредитных обязательств
3	Совокупные долговые обязательства, тыс. руб.	Отклонение вызвано увеличением кредитных обязательств за отчетный период

2.1. Информация об исполнении мероприятий по развитию предприятия, предусмотренных программой деятельности предприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования		Сумма затрат, тыс. рублей		Ожидаемый эффект (результат) за год, тыс. рублей	
		план	факт	план	факт	план	факт
1.	Техническое перевооружение систем пожарной сигнализации ЛТБ	амортизация	амортизация	8 339	0	-	-
2.	Модернизация устройства автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией РСК Истра	амортизация	амортизация	2 000	0	-	-
3.	Капитальный ремонт объектов недвижимости	чистая прибыль	чистая прибыль	9 000	0	-	-
4.	Установка системы контроля и управления доступом на территорию объекта с видеонаблюдением	амортизация	амортизация	5 833	1 047	-	-
5	Приобретение программных продуктов	себестоимость	себестоимость	1 292	1 326	-	-
6	Приобретение оргтехники	амортизация	амортизация	833	814	-	-
7	Приобретение оборудования	амортизация	амортизация	750	744	-	-
8	Приобретение строительной техники	амортизация	амортизация	46 896	37 587	-	-
9	Информационное обеспечение	себестоимость	себестоимость	1 667	1 557	-	-
10	Обучение и повышение квалификации кадров	себестоимость	себестоимость	800	569	-	-

2.2. Информация о причинах изменения источников финансирования мероприятий по развитию предприятия, предусмотренных программой деятельности предприятия, и отклонения фактических значений сумм затрат и достигнутых эффектов (результатов) данных мероприятий более чем на 10% от плановых значений по ним

№ п/п	Наименование мероприятия	Причины изменения/отклонения
1	Техническое перевооружение систем пожарной сигнализации_ПТБ	Мероприятие не выполнено в связи с пересмотром приоритетов финансирования и переносом работ на следующий отчетный период из-за необходимости согласования проектной документации.
2	Модернизация устройства автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией_РСК Истра	Отклонение вызвано задержкой в проведении закупочных процедур и необходимостью уточнения технического задания.
3	Капитальный ремонт объектов недвижимости	Произведён текущий ремонт объектов недвижимости за отчетный период собственными силами
4	Установка системы контроля и управления доступом на территорию объекта с видеонаблюдением	Частичное выполнение (18% от плана) обусловлено поэтапным внедрением системы и задержкой поставки оборудования.
5	Обучение и повышение квалификации кадров	В связи с оптимизацией штатной структуры обучение проходило меньшее количество работников чем запланировано

IV. Информация о показателях деятельности предприятия и иных показателях, дополнительно характеризующих достижение стратегических целей развития предприятия и результаты деятельности предприятия в период стратегического планирования, предусмотренных стратегией развития предприятия

Дата утверждения стратегии развития предприятия: 11.09.2023г.

Наименование федерального органа исполнительной власти, утвердившего программу деятельности предприятия:
Управление делами Президента Российской Федерации

Период, на который утверждена стратегия развития предприятия: на 2024-2026гг.

1.1. Информация о показателях деятельности предприятия и иных показателях (при наличии), дополнительно характеризующих достижение стратегических целей развития предприятия и результаты деятельности предприятия в период стратегического планирования, предусмотренных стратегией развития предприятия

№ п/п	Наименование показателя	Удельный вес, %	Значение показателя в отчетном периоде (если установлено)		Отклонение, %
			целевое	фактическое	
1	Выручка от продаж в соответствии с уставной деятельностью, в том числе		8 228 103	12 006 714	45,92%
2	Прибыль от продаж		27 717	250 552	803,97%
3	Чистая прибыль		412	3 567	765,78%
4	Часть прибыли, подлежащая перечислению в бюджет		206	1 187	476,21%
5	Рентабельность чистой прибыли		0,005	0,030	500,00%
6	Чистые активы		-1 772 143	-1 645 134	7,17%
7	Себестоимость на рубль продаж		0,9967	0,9800	-1,68%
8	Среднесписочная численность		219	191	-12,79%
9	Среднемесячная заработная плата		139 874	144 740	3,48%
10	Производительность труда (среднемесячная выработка на 1 работника)		3 130 937	5 238 531	67,32%
11	Коэффициент текущей ликвидности		0,85	0,89	4,71%
12	Долговая нагрузка		572,65	151,52	-73,54%

1.2. Информация о причинах отклонения фактических значений показателей деятельности предприятия и иных показателей (при наличии), дополнительно характеризующих достижение стратегических целей развития предприятия и результаты деятельности предприятия в период стратегического планирования, от их целевых значений, предусмотренных стратегией развития предприятия, более чем на 10%

№ п/п	Наименование показателя	Причины отклонения
1	Выручка от продаж в соответствии с уставной деятельностью, в том числе	Рост показателя на 45,92% является следствием значительным увеличением объемов выполненных работ и оказанных услуг в отчетном периоде, обусловленным увеличением стоимости по ключевым Государственным контрактам.
2	Прибыль от продаж	Рост показателя связан с увеличением маржинальности работ по субподрядным контрактам и оптимизацией структуры затрат.
3	Чистая прибыль	Фактическое значение сформировано с учетом списания израсходованных материалов за 2024 г. в сумме 231 707 тыс. руб. в первом полугодии 2025 года. Без учета данного списания чистая прибыль могла составить 21 476 тыс. руб.
4	Часть прибыли, подлежащая перечислению в бюджет	Увеличение отчислений обусловлено ростом выручки из-за увлечением объемов выполненных работ.
5	Рентабельность чистой прибыли	Рост показателя является производным от увеличения чистой прибыли при относительно стабильном уровне выручки.
6	Среднесписочная численность	Снижение численности персонала связано с оптимизацией штатного расписания, автоматизацией бизнес-процессов.
7	Долговая нагрузка	Снижение долговой нагрузки является следствием снижением кредитных обязательств

V. Информация о ходе реализации предприятием поручений и указаний Президента Российской Федерации и поручений Правительства Российской Федерации (далее - поручение)

№ п/п	Реквизиты поручения	Краткое описание поручения	Срок исполнения	Информация об исполнении поручения
1	-	-	-	-



Директор

А.Э. Козлов

" " 20 г.

Перечень объектов федерального недвижимого имущества, находящихся на балансе организации (здания, строения, сооружения, нежилые помещения), в отчетном периоде

№ п/п	РНФН	Наименование объекта	Адрес объекта	Характеристики объекта (площадь, протяженность, глубина, объем, площадь зданий и п.п.)	Кадастровый номер	Номер регистрации права собственности РФ	Номер регистрации права хозяйственного владения
1	П12890005923	Административное здание	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, п. Архангельское, дом 13 А	3783,3	50:11:0050609:5585	50-50-98/004/2007-261	50:11:0050609:5585-50/012/2018-2
2	П12890007182	Административное здание №1	г.Королев, мкр.Первомайский, ул.Хвойная, д.1	309,7	50:45:0020405:636	50-50-98/022/2007-404	50:45:0020405:636-50/133/2024-2
3	П12890007204	Административное здание №2	Российская Федерация, Московская область, г.Королев, мкр-н Первомайский, ул.Хвойная, д.1	754,5	50:45:0020405:634	50-50-98/024/2007-294	50:45:0020405:634-50/133/2024-2
4	П12890005585	Бетонно-растворный смесительный узел с отделением подогрева и подачи песка	Россия, Московская область, Красногорский район, п.о Архангельское	914,6	50:11:0050609:5988	50-50-98/027/2006-146	50:11:0050609:5988-50/012/2018-5
5	П12890005219	Будка дежурного по железнодорожному переезду	Россия, Московская область, Красногорский р-н, п.о Архангельское	11,4	50:11:0040221:954	50-50-98/034/2006-268	50:11:0040221:954-50/012/2018-2
6	П12890005786	Будка путевого мастера	Россия, Московская область, Красногорский р-н, п.о Архангельское	13,7	50:11:0040221:952	50-50-98/034/2006-272	50:11:0040221:952-50/012/2018-1
7	П12890005925	Гальванический цех	Московская область, Красногорский район, пос.Архангельское	2103,5	50:11:0000000:170293	50-50-98/031/2006-392	50:11:0000000:170293-50/012/2018-2
8	П12890007222	гараж	г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Хвойная, д. 1	325,7	50:45:0020405:120	50-50-98/020/2007-110	50:45:0020405:120-50/133/2024-2
9	П12890005916	Деревообрабатывающий цех со зданием лаборатории	Московская область, Красногорский р-н, п.о Архангельское	6664,1	50:11:0040221:950	50-50-98/034/2006-274	50:11:0040221:950-50/012/2018-3 от 21.09.2018
10	П12890005931	Домик из арболита	Россия, Московская область, Красногорский район, п.о Архангельское	45,9	50:11:0050609:5893	50-50-98/034/2006-269	50:11:0050609:5893-50/012/2018-2
11	П12890007185	Жилое строение - дача	г.Королев, мкр.Первомайский, ул.Хвойная, д.1, стр.2	202,7	50:45:0000000:56292	50-50-98/011/2007-431	50:45:0000000:56292-50/018/2024-2
12	П12890007187	Жилое строение - дача	г.Королев, мкр.Первомайский, ул.Хвойная, д.1 стр.3	158	50:45:0020530:107	50-50-98/025/2007-268	50:45:0020530:107-50/018/2024-2
13	П12890007210	Жилое строение - дача	г.Королев, мкр.Первомайский, ул.Хвойная, д.1, стр.15	178	50:45:0000000:56134	50-50-98/020/2007-038	50:45:0000000:56134-50/133/2024-2
14	П12890007211	Жилое строение - дача	г.Королев, мкр.Первомайский, ул.Хвойная, д.1, стр.9	187,6	50:45:0020405:611	50-50-98/011/2007-434	50:45:0020405:611-50/133/2024-2
15	П12890007212	Жилое строение - дача	г.Королев, мкр.Первомайский, ул.Хвойная, д.1, стр.8	157,4	50:45:0020405:630	50-50-98/014/2007-137	50:45:0020405:630-50/133/2024-2
16	П12890007213	Жилое строение - дача	г.Королев, мкр.Первомайский, ул.Хвойная, д.1, стр.13	175,5	50:45:0020405:642	50-50-98/020/2007-111	50:45:0020405:642-50/018/2024-2
17	П12890007215	Жилое строение - дача	г.Королев, мкр.Первомайский, ул.Хвойная, д.1, стр.6	138,4	50:45:0020405:631	50-50-98/014/2007-069	50:45:0020405:631-50/018/2024-2
18	П12890007217	Жилое строение - дача	г.Королев, мкр.Первомайский, ул.Хвойная, д.1, стр.7	194,5	50:45:0020405:635	50-50-98/014/2007-136	50:45:0020405:635-50/133/2024-2
19	П12890007220	Жилое строение - дача	г.Королев, мкр.Первомайский, ул.Хвойная, д.1, стр.1	156,9	50:45:0020405:601	50-50-98/020/2007-034	50:45:0020405:601-50/018/2024-2
20	П12890007223	Жилое строение - дача	Российская Федерация, Московская область, Королев г, Хвойная ул, д. 1	150	50:45:0020405:96	50-50-98/011/2007-433	50:45:0020405:96-50/133/2024-2
21	П12890007180	Жилое строение (дача № 27)	г.Королев, мкр.Первомайский, ул.Хвойная, д.1	104,4	50:45:0020405:95	50-50-98/012/2007-260	50:45:0020405:95-50/133/2024-2
22	П12890007184	Жилое строение (дача)	г.Королев, мкр-н Первомайский, ул.Хвойная, д.1 стр.16	175,5	50:45:0020405:603	50-50-98/024/2007-293	50:45:0020405:603-50/018/2024-2
23	П12890007186	Жилое строение (дача)	г.Королев, мкр.Первомайский, ул.Хвойная, д.1, стр.23	157,6	50:45:0020530:101	50-50-98/031/2007-269	50:45:0020530:101-50/018/2024-2
24	П12890007188	Жилое строение (дача)	г. Королев, мкр-н Первомайский, ул. Хвойная, д.1 стр.22	122,8	50:45:0020405:638	50-50-98/014/2007-067	50:45:0020405:638-50/018/2024-2
25	П12890007192	Жилое строение (Дача)	Королев г, Хвойная ул, д. 1	85,4	50:45:0020405:116	50-50-98/020/2007-036	50:45:0020405:116-50/018/2024-2
26	П12890007193	Жилое строение (Дача)	г.Королев, мкр-н Первомайский, ул.Хвойная, д.1 стр.25	123,1	50:45:0020405:640	50-50-98/020/2007-033	50:45:0020405:640-50/133/2024-2
27	П12890007194	Жилое строение (дача)	г.Королев, мкр-н Первомайский, ул.Хвойная, д.1 стр.29	84,6	50:45:0020405:645	50-50-98/014/2007-155	50:45:0020405:645-50/133/2024-2

28	П12890007195	Жилое строение (дача)	г.Королев, мкр-н Первомайский, ул.Хвойная, д.1 стр.20	123,7	50:45:0020530:110	50:50:98/014/2007-063	50:45:0020530:110:50/133/2024-2
29	П12890007197	Жилое строение (дача)	г.Королев, мкр-н Первомайский, ул.Хвойная, д.1 стр.21	115,5	50:45:0020405:629	50:50:98/014/2007-066	50:45:0020405:629:50/133/2024-2
30	П12890007198	Жилое строение (дача)	г.Королев, мкр-н Первомайский, ул.Хвойная, д.1 стр.17	218,5	50:45:0020405:643	50:50:98/024/2007-302	50:45:0020405:643:50/018/2024-2
31	П12890007199	Жилое строение (дача)	г.Королев, мкр-н Первомайский, ул.Хвойная, д.1 стр.26	178,5	50:45:0020405:617	50:50:98/024/2007-301	50:45:0020405:617:50/018/2024-2
32	П12890007200	Жилое строение (дача)	г.Королев, мкр-н Первомайский, ул.Хвойная, д.1 стр.24	228,3	50:45:0020405:627	50:50:98/024/2007-296	50:45:0020405:627:50/133/2024-2
33	П12890007202	Жилое строение (дача)	г.Королев, мкр-н Первомайский, ул.Хвойная, д.1 стр.19	123,9	50:45:0020405:606	50:50:98/011/2007-433	50:45:0020405:606:50/018/2024-2
34	П12890007203	Жилое строение (дача)	г.Королев, мкр-н Первомайский, ул.Хвойная, д.1 стр.18	123,7	50:45:0020530:111	50:50:98/020/2007-035	50:45:0020530:111:50/018/2024-2
35	П12890007205	Жилое строение (дача)	Московская обл, Королев г, Хвойная ул, д. 1	150,4	50:45:0020405:109	50:50:98/027/2007-100	50:45:0020405:109:50/018/2024-2
36	П12890007208	Жилое строение (дача)	Королев г, Хвойная ул, д. 1	185,4	50:45:0020405:77	50:50:98/024/2007-295	50:45:0020405:77:50/018/2024-1
37	П12890007214	Жилое строение (дача)	г.Королев, мкр-н Первомайский, ул.Хвойная, д.1 стр.5	105,1	50:45:0020405:614	50:50:98/020/2007-109	50:45:0020405:614:50/018/2024-2
38	П12890007216	Жилое строение (дача)	г.Королев, мкр-н Первомайский, ул.Хвойная, д.1 стр.31	224,5	50:45:0020405:632	50:50:98/011/2007-432	50:45:0020405:632:50/133/2024-2
39	П12890007218	Жилое строение (дача)	г.Королев, ул. Хвойная, д. 1	220,5	50:45:0020405:108	50:50:98/020/2007-037	50:45:0020405:108:50/133/2024-2
40	П12890007219	Жилое строение (дача)	г.Королев, мкр.Первомайский, ул.Хвойная, д.1, стр.12	161,1	50:45:0020405:98	50:50:98/025/2007-270	50:45:0020405:98:50/018/2024-2
41	П12890007221	Жилое строение (дача)	г.Королев, мкр.Первомайский, ул.Хвойная, д.1 стр.10	158,1	50:45:0020405:618	50:50:98/025/2007-269	50:45:0020405:618:50/018/2024-2
42	П12890007224	Жилое строение-дача	г.Королев, мкр.Первомайский, ул.Хвойная, д.1, стр.4	146,9	50:45:0020405:616	50:50:98/014/2007-068	50:45:0020405:616:50/133/2024-2
43	П12890005795	Закрытый склад красок с помещением для стоянки автопогрузчиков, зарядной	Россия, Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское	272,6	50:11:0000000:170143	50:50:98/034/2006-261	50:11:0000000:170143:50/012/2018-2
44	П12890007191	Здание	г.Королев, мкр-н Первомайский, ул.Хвойная, д.1 (столовая)	773,2	50:45:0020405:613	50:50:98/027/2007-101	50:45:0020405:613:50/018/2024-2
45	П12890005796	Здание блока складов для хранения оборудования	Московская область, Красногорский район, п.о.Архангельское	1626,4	50:11:0000000:170157	50:50:98/034/2006-263	50:11:0000000:170157:50/011/2018-2
46	П12890005775	Здание Блока цехов	Московская область, р-н Красногорский, пос. Архангельское	6031,9	50:11:0000000:38894	50:50:98/031/2006-394	50:11:0000000:38894:50/012/2018-1
47	П12890005800	Здание бытовых помещений	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское	47,5	50:11:0000000:38923	50:50:98/002/2007-247	50:11:0000000:38923:50/012/2018-3
48	П12890005936	Здание Гаража	Московская область, Красногорский район, пос.Архангельское	4967,8	50:11:0000000:170316	50:50:98/031/2006-391	50:11:0000000:170316:50/012/2018-1
49	П12890005779	Здание закрытого склада лакок	Россия, Московская область, Красногорский р-н, п/о Архангельское	231,5	50:11:0000000:34249	50:50:98/034/2006-262	50:11:0000000:34249:50/012/2018-1
50	П12890005581	Здание колерной, складских помещений	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 18	1202,5	50:11:0050609:5864	50:50:98/002/2007-326	50:11:0050609:5864:50/012/2018-2
51	П12890005919	Здание контрольно-пропускного пункта	Россия, Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 3	112,6	50:11:0040221:963	50:50:98/034/2006-260	50:11:0040221:963:50/012/2018-2
52	П12890007190	Здание котельной на газовом топливе	г.Королев, мкр-н Первомайский, ул.Хвойная, д.1	218,1	50:45:0020405:624	50:50:98/025/2007-271	50:45:0020405:624:50/018/2024-2
53	П12890005588	Здание Механической мастерской строительных машин	Россия, Московская область, Красногорский район, п. Архангельское	1442,4	50:11:0000000:170291	50:50:98/002/2007-245	50:11:0000000:170291:50/011/2018-2
54	П12890007206	Здание цеховой с артекарной №1 (Глубина складских - 52м)	г.Королев, мкр-н Первомайский, ул.Хвойная, д.1	51,4	50:45:0000000:63518	50:50:98/024/2007-300	50:45:0000000:63518:50/018/2024-2
55	П12890005222	Здание по осушке сжатого воздуха	Россия, Московская область, Красногорский р-н, пос. Архангельское	129,9	50:11:0000000:37606	50:50:98/027/2006-153	50:11:0000000:37606:50/012/2018-1
56	П12890005797	Здание Польского Склада	Московская область, Красногорский р-н, п. Архангельское	3259,2	50:11:0000000:38947	50:50:98/002/2007-244	50:11:0000000:38947:50/012/2018-2
57	П12890005781	Здание помещения отделения пробанта и мастерской МПС	Московская область, Красногорский район, п. Архангельское	433,9	50:11:0000000:170292	50:50:98/002/2007-246	50:11:0000000:170292:50/012/2018-1
58	П12890005787	Здание Прибельского склада и АСУ	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1	1631,2	50:11:0000000:38853	50:50:98/031/2006-393	50:11:0000000:38853:50/012/2018-2
59	П12890005921	Здание склада ГСМ	Россия, Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское	93,7	50:11:0050609:5956	50:50:98/034/2006-266	50:11:0050609:5956:50/012/2018-2
60	П12890005782	Здание Склада Строительных Материалов	Россия, Московская область, Красногорский р-н, п.о. Архангельское	1270,7	50:11:0000000:38822	50:50:98/002/2007-325	50:11:0000000:38822:50/011/2018-2
61	П12890005790	Здание центрального материального склада с бытовыми помещениями	Московская область, Красногорский район, п.о.Архангельское	4197,8	50:11:0000000:170297	50:50:98/004/2007-260	50:11:0000000:170297:50/012/2018-2
62	П12890005220	Здание: Мотовозное депо	Московская область, р-н Красногорский, п.о. Архангельское	131,9	50:11:0000000:34253	50:50:98/034/2006-267	50:11:0000000:34253:50/011/2018-2
63	П12890005592	Известняковый отделенный склад цемента и помещением надземной галереи	Россия, Московская область, Красногорский район, п/о Архангельское	782,5	50:11:0050609:5825	50:50:98/027/2006-148	50:11:0050609:5825:50/012/2018-2

64	П12890007196	Кинотеатр	город Королев, микрорайон Первомайский, улица Хвойная, дом 1	551,8	50:45:0020405:121	50:50:98/020/2007-108	50:45:0020405:121-50/133/2024-2
65	П12890005917	Компрессорная	Россия, Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское	464,5	50:11:0000000:170302	50:50:98/034/2006-265	50:11:0000000:170302-50/012/2018-2
66	П12890005221	Мастерская для заплетки тросов	Россия, Московская область, Красногорский р-н, п/о Архангельское	91,1	50:11:0000000:38814	50:50:98/027/2006-152	50:11:0000000:38814-50/011/2018-2
67	П12890005598	Металлический склад закрытый	Россия, Московская область, Красногорский район, п/о Архангельское	326,3	50:11:0050609:5912	50:50:98/027/2006-246	50:11:0050609:5912-50/012/2018-2
68	П12890005596	Навес закрытый складской	Россия, Московская область, Красногорский район, п/о Архангельское	369	50:11:0050609:5967	50:50:98/027/2006-247	50:11:0050609:5967-50/011/2018-2
69	П12890005218	насосная станция водоснабжения	Московская область, р-н Красногорский, п.о. Архангельское	60	50:11:0040221:949	50:50:98/034/2006-270	50:11:0040221:949-50/012/2018-2
70	П12890007209	Нежилое строение с аркажазтой №2 (глубина складыва - 70м)	г.Королев, мкр-н Первомайский, ул.Хвойная, д.1	9,5	50:45:0020405:641	50:50:98/024/2007-299	50:45:0020405:641-50/133/2024-2
71	П12890005597	Объект здание автосервисной	Россия, Московская область, Красногорский район, п/о Архангельское	49,9	50:11:0050609:5801	50:50:98/027/2006-151	50:11:0050609:5801-50/011/2018-3
72	П12890005600	Пристройка к трансформаторной подстанции	Россия, Московская область, р-н Красногорский, п/о Архангельское	64,8	50:11:0000000:38939	50:50:98/027/2006-250	50:11:0000000:38939-50/012/2018-2
73	П12890007181	Прокладка-обсаживание	г. Королев, мкр-н Первомайский, ул.Хвойная, д.1а	112,5	50:45:0020405:639	50:50:98/012/2007-259	50:45:0020405:639-50/018/2024-2
74	П12890005587	Склад готовой продукции	Россия, Московская область, Красногорский район, п/о Архангельское	870,9	50:11:0000000:170145	50:50:98/027/2006-149	50:11:0000000:170145-50/012/2018-2
75	П12890005803	Склад кислорода и азота	Россия, Московская область, Красногорский район, п.о.Архангельское	66,7	50:11:0000000:170144	50:50:98/034/2006-271	50:11:0000000:170144-50/012/2018-1
76	П12890005793	Склад резино-технических изделий	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское	244,9	50:11:0050609:5843	50:50:98/027/2006-248	50:11:0050609:5843-50/011/2018-2
77	П12890005773	склад участка №8	Московская область, р-н Красногорский, п/о. Архангельское	118,1	50:11:0050609:2104	50:50:98/027/2006-249	50:11:0050609:2104-50/011/2018-2
78	П12890005582	Складское здание для хранения крупногабаритных строительных механизмов	Россия, Московская область, Красногорский р-н, п/о Архангельское	983,5	50:11:0000000:28922	50:50:98/025/2007-071	50:11:0000000:28922-50/011/2018-2
79	П12890005583	Складской навес с есгачатым ограждением	Россия, Московская область, р-н Красногорский, пос. Архангельское	693,9	50:11:0000000:37639	50:50:98/004/2007-258	50:11:0000000:37639-50/012/2018-3
80	П12890005909	СМЦ, отделение металлоконструкций СМЦ помещенно разделялся с бытовками, здание ремонтно-механического цеха	Московская область, р-н Красногорский, п.о. Архангельское	2989,7	50:11:0040221:945	50:50:98/034/2006-273	50:11:0040221:945-50/012/2018-2
81	П12890005913	Центральная котельная и тепловой пункт	Россия, Московская область, Красногорский район, п.о.Архангельское	874,3	50:11:0000000:170307	50:50:98/034/2006-264	50:11:0000000:170307-50/012/2018-2
82	П12890005933	Цех железобетонных изделий и здание арматурной мастерской	Россия, Московская область, Красногорский район, пос.Архангельское	2358	50:11:0050609:5800	50:50:98/027/2006-147	50:11:0050609:5800-50/012/2018-2
83	П12890005902		Московская область, Истринский район, Лучинский с.о., vicinity дер. Слабошенино	142	50:08:0000000:157581	50:50:98/034/2006-035	50:08:0000000:157581-50/011/2018-2
84	П12890005927	Здание газорегуляторного пункта (ГРП). (Незавершенное строительство)	Московская область, Истринский район, Лучинский с.о., vicinity д. Слабошенино	36,8	50:08:0000000:144240	50:50:98/034/2006-033	50:08:0000000:144240-50/011/2018-2
85	П12890005929	Здание складского корпуса с помещениями сушильных камер, бытовых помещений, котельной, цитовой. (Незавершенное строительство)	Московская область, Истринский р-н, Лучинское с/пос., п. Первомайский, д. 33а	11507,3	50:08:0000000:158231	50:50:98/034/2006-034	50:08:0000000:158231-50/011/2018-2
86	П12890005910	Станция водоснабжения сооружений (Незавершенное строительство)	Московская область, Истринский район, Лучинский с.о., vicinity д. Слабошенино	102,3	50:08:0000000:158385	50:50:98/034/2006-032	50:08:0000000:158385-50/011/2018-2
87	П12890005526		Московская область, Истринский район, сельское поселение Лучинское, п. Первомайский, строение 33/7	3829	50:08:0000000:35203	50:50:98/036/2007-025	50:08:0000000:35203-50/012/2018-2
88	П12890005922	Водосток	Московская область, Истринский район, Лучинское с/п, vicinity д. Слабошенино, производственно-складской комплекс ИСТРА	827	50:08:0000000:35204	50:50:98/036/2007-027	50:08:0000000:35204-50/012/2018-2
89	П12890005930	Железобетонный забор	Московская область, Истринский район, vicinity дер.Слабошенино, Лучинское с/п, производственно складской комплекс	749	50:08:0000000:164312	50:50:98/036/2007-028	50:08:0000000:164312-50/012/2018-3
90	П12890005928	Канализационный коллектор	Московская область, Истринский район, сельское поселение Лучинское, п. Первомайский, строение 33/4	48	50:08:0000000:35205	50:50:98/036/2007-026	50:08:0000000:35205-50/012/2018-2
91	П12890005932	Резервуар водоснабжения сооружений	Московская область, Истринский р-н, vicinity д. Слабошенино, Производственно-складской комплексе ИСТРА	36	50:08:0000000:35206	50:50:98/036/2007-024	50:08:0000000:35206-50/011/2018-2
92	П12890005594	Автодороги, тротуары	Московская область, Красногорский р-н, п. Архангельское	4300	50:11:0000000:37685	50:50:98/037/2007-264	50:11:0000000:37685-50/011/2018-2
93	П12890005788	Автозаправочный комплекс	Россия, Московская область, Красногорский район, п Архангельское	10	50:11:0050609:5905	50:50:98/039/2007-096	50:11:0050609:5905-50/011/2018-2

94	П12890005586	Воздушный узел	Россия, Московская область, р-н Красногорский, п. Архангельское	40	50:11:0000000:38958	50-50-98/037/2007-131	50:11:0000000:38958-50/012/2018-2
95	П12890007201	водонапорная башня	г.Королев, мкр.Первомайский, ул.Хвойная, д.1	1,2	50:45:0020405:84	50-50-98/022/2007-403	50:45:0020405:84-50/133/2024-2
96	П12890005799	Водопровод открытый на открытой площадке	Россия, Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское	130	50:11:0050609:5886	50-50-98/037/2007-267	50:11:0050609:5886-50/011/2018-2
97	П12890007118	Водопроводные сети	г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Хвойная, д. 1	2 846	50:45:0000000:45	50-50-98/038/2009-356	50:45:0000000:45-50/133/2024-2
98	П12890009457	Газопровод среднего давления	Московская область, р-н Красногорский, п. Архангельское	262	50:11:0050609:7305	50:11:0050609:7305-50/001/2019-2	50:11:0050609:7305-50/011/2018-1
99	П12890007121	Дороги асфальтовые	г.Королев, микрорайон Первомайский, ул. Хвойная, д. 1	13615	50:45:0020542:136	50-50-98/038/2009-354	50:45:0020542:136-50/018/2024-4
100	П12890005794	Дымовая труба центральной котельной	Россия, Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское	20	50:11:0050609:5953	50-50-98/037/2007-128	50:11:0050609:5953-50/011/2018-2
101	П12890007117	Канализационные сети	г.Королев, микрорайон Первомайский, ул. Хвойная, д. 1	2 658	50:45:0020405:633	50-50-98/038/2009-350	50:45:0020405:633-50/018/2024-2
102	П12890005776	Комплексе автодорог	Московская область, р-н. Красногорский, п. Архангельское	10 297	50:11:0000000:37642	50-50-98/037/2007-425	50:11:0000000:37642-50/011/2018-2
103	П12890005589	Комплексе железнодорожных путей	Россия, Московская область, Красногорский район, п. Архангельское	3 281	50:11:0000000:38808	50-50-98/036/2007-020	50:11:0000000:38808-50/011/2018-2
104	П12890005804	Комплексе наружных сетей водопровода	Россия, Московская область, р-н. Красногорский, п. Архангельское	2 954,80	50:11:0050506:1590	50-50-98/036/2007-022	50:11:0050506:1590-50/011/2018-2
105	П12890005591	Комплексе наружных сетей канализации	Россия, Московская область, Красногорский район, поселок Архангельское, ФГУП "Строительное объединение"	1 855	50:11:0050506:1592	50-50-98/036/2007-023	50:11:0050506:1592-50/011/2018-2
106	П12890005792	Комплексе ограждений	Московская область, р-н Красногорский, п. Архангельское	932,5	50:11:0050506:1589	50-50-98/036/2007-019	50:11:0050506:1589-50/011/2018-2
107	П12890005584	комплексе теплофикационных сетей	Московская область, Красногорский район, пос.Архангельское, ФГУП "Строительное объединение"	7630,5	50:11:0050506:1588	50-50-98/037/2007-428	50:11:0050506:1588-50/011/2018-2
108	П12890005599	Ливневосток на открытой стоянке	Россия, Московская область, Красногорский р-н, п. Архангельское	20	50:11:0000000:37656	50-50-98/037/2007-266	50:11:0000000:37656-50/011/2018-2
109	П12890005777	Навес для хранения оборудования	Россия, Московская область, Красногорский район, п/о Архангельское	721,1	50:51:0000000:1150	50-50-98/039/2007-098	50:51:0000000:1150-50/011/2018-2
110	П12890005590	Наружные водостоки	Россия, Московская область, Красногорский р-н, п. Архангельское, ФГУП "Строительное объединение"	1 340	50:11:0050506:1591	50-50-98/037/2007-426	50:11:0050506:1591-50/011/2018-2
111	П12890007207	Нежилое строение (тепличный корт)	Российская Федерация, Московская область, г.Королев, мкр-п Первомайский, ул.Хвойная, д.1 тепличный корт	484,3	50:45:0020530:99	50-50-98/024/2007-297	50:45:0020530:99-50/133/2024-2
112	П12890005801	Паромаслопровода центральной котельной	Московская область, Красногорский р-н, п. Архангельское, ФГУП "Строительное объединение"	63	50:11:0050506:1586	50-50-98/037/2007-429	50:11:0050506:1586-50/011/2018-2
113	П12890005595	Площадка-склад для хранения крупногабаритных материалов	Россия, Московская область, р-н Красногорский, п. Архангельское	6019	50:11:0000000:37660	50-50-98/025/2007-449	50:11:0000000:37660-50/011/2018-2
114	П12890007120	Подземный газопровод	г.Королев, микрорайон Первомайский, ул. Хвойная, д. 1	296	50:45:0020542:138	50-50-98/038/2009-358	50:45:0020542:138-50/018/2024-2
115	П12890005593	Подкарповые пути на бирже круглого леса	Россия, Московская область, Красногорский район, п/о Архангельское	75	50:11:0050609:5904	50-50-98/039/2007-095	50:11:0050609:5904-50/011/2018-2
116	П12890005802	Складская площадка оборудования козловой крана	Россия, Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское	1875	50:11:0050609:5954	50-50-98/025/2007-447	50:11:0050609:5954-50/011/2018-2
117	П12890007119	Теплосети	г.Королев, мкр. Первомайский, ул. Хвойная, д. 1	4 086	50:45:0020405:605	50-50-98/038/2009-352	50:45:0020405:605-50/133/2024-2
118	П13890004969	Нежилое помещение	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Малый Казенный, дом 3, помещение 3/2	678,5	77:01:0001029:4576	77-77/012-77/012/044/2015-105/1	77-77/012-77/012/003/2016-767/1
119	П13890003449	Нежилое помещение	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Малый Казенный, дом 3, помещение 1/1	127,7	77:01:0001029:4132	77-77-12/019/2012-206	77-77/012-77/012/003/2016-763/1
120	П13890003502	Нежилое помещение	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Малый Казенный, дом 3, помещение 1/1	283,5	77:01:0001029:4133	77-77-12/019/2012-213	77-77/012-77/012/002/2016-2009/1
121	П12890005783	Здание склада -ангара	Россия, Московская область, Чеховский р-н, Единный Стремилковский с/о, в районе сан. "Русское поле"	560,4	50:31:0000000:19285	объекты списаны с балансового учета Предприятия на основании акта о приеме-передачи объектов нефинансовых активов № 1/73-25 от 20.02.2025	
122	П12890005805	здание к/т строительный двор	Россия, Московская область, Чеховский р-н, Единный Стремилковский с/о, в районе сан. "Русское поле"	519,9	50:31:0000000:19284		

**Перечень земельных участков, находящихся в государственной казне Российской Федерации,
используемых организацией по договору аренды в отчетном периоде**

№ п/п	РНФИ	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Кадастровый номер	Количество действующих договоров аренды (шт.) по состоянию на 01.01.2026
1	П11890000329	Земельный участок	Московская область, Истринский район, сельское поселение Лучинское, поселок Первомайский, участок №33	36 400	50:08:0060161:8	Договор аренды от 25.12.2007 № 110/07 р/н от 14.02.2008 № 50-50-98/003/2008-154; Дополнительное соглашение к договору аренды от 18.08.2010 № 110-52з р/н от 12.11.2010 №50-50-98/042/2010-435; Дополнительное соглашение к договору аренды от 25.12.2007 № 110/07 от 16.07.2018 р/н от 20.09.2018 №50:08:0060161:8-50/008/2018-1; Дополнительное соглашение к договору аренды от 15.11.2023 р/н от 01.12.2023 № 50:08:0060161:8-50/414/2023-3
2	П11890001536	Земельный участок	г. Москва, Малый Казенный пер., вл. 3	ФГУП "ТД "Кремлёвский"УДП РФ 880 наша доля 16,3% Итого РСУ 143,44	77:01:0001029:103	Договор аренды (с ФГУП "ТД"Кремлёвский"УДПРФ) от 15.05.2017 № А/17-258з р/н от 23.06.2017 № 77:01:0001029:103-77/011/2017-1 Соглашение к договору аренды от 04.09.2017 № А/17-259а р/н от 17.10.2017 № 77:01:0001029:103-77/011/2017-4
3	П11890001232	Земельный участок	Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Хвойная, д. № 1	161 771	50:45:0020405:493	Договор аренды № А/25-624з от 28.08.2025
4	П11890000609	Земельный участок	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, п. Архангельское, д.13 А	143 700	50:11:0050609:134	Договор аренды А/25-598з от 16.01.2025
5	П11890000328	Земельный участок	Россия, Московская область, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелитовское, в районе, сан. "Русское поле"	10 000	50:31:0050301:8	Договор аренды от 29.03.2016 № А/16-244з расторгнут по соглашению сторон 11.04.2025 № А/25-606з

Приложение № 2
к отчету руководителя
Федерального государственного унитарного предприятия
«Ремонтно-строительное управление»
Управления делами Президента Российской Федерации

**Сведения о сделках, совершенных федеральным государственным унитарным
предприятием за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке**

№ п/п	Наименование арендатора/ пользователя	Номер договора	Площадь, кв. м	Адрес	Срок действия договора аренды/безвозмездного пользования	
					Начало	Окончание
1	2	4	5	6	7	8
1	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Детский медицинский центр» Управления делами Президента Российской Федерации	Б75-01/25 от 03.02.2025	100,0	Московская область, р-н Красногорский, пос. Архангельское, Здание Блока цехов	03.02.2025	02.10.2025
2		Б610-09/25 от 11.12.2025			11.12.2025	11.11.2026
3	ООО «Авикс Дистрибьюторский Центр»	A1-01/25	69,6	Московская область, р-н Красногорский, п. о. Архангельское, Здание Склада Строительных Материалов	09.01.2025	04.01.2026
4	ООО «Авикс Дистрибьюторский Центр»	A2-01/25	15,2	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Ильинское шоссе, д. 13А, Административное здание	09.01.2025	04.01.2026
5	ООО «Агнивеша»	A3-01/25	10,4	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Ильинское шоссе, д. 13А, Административное здание	09.01.2025	04.01.2026 расторгнут по соглашению сторон
6	ИП Афанасьев С.А.	A114-02/25	91,1	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Мастерская для заплетки тросов	01.03.2025	28.02.2026
7	ООО «Группа компаний «Ярославский Рядный Двигатель»	A119-03/25	4,6	Московская область, Красногорский район, с.п. Ильинское, п.о.Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	03.03.2025	27.02.2026 расторгнут по соглашению сторон
8	ИП Зарубин А.Ю.	A167-03/25	11,3	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Ильинское шоссе, д. 13А, Административное здание	10.03.2025	06.03.2026
Итого		Заключено в отчетном периоде - 302,2 кв.м				
		Расторгнуто в отчетном периоде – 15 кв.м				