

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель  
Управляющего делами  
Президента Российской Федерации



О.Ю. Лякина

« 8 » 12 2025 г.

**ОТЧЕТ**

руководителя Федерального государственного унитарного предприятия  
«Ремонтно-строительное управление»  
Управления делами Президента Российской Федерации

за период с 01 января 2025 г. по 30 сентября 2025 г.

Руководитель федерального государственного унитарного предприятия

Козлов Андрей Эдуардович

**I. Общие сведения и информация о руководителе федерального государственного унитарного предприятия.**

1	Наименование федерального государственного унитарного предприятия	ФГУП «РСУ» Управления делами Президента Российской Федерации
2	Ф.И.О. руководителя федерального государственного унитарного предприятия	Козлов Андрей Эдуардович
3	Адрес электронной почты руководителя	fgup@rsurf.ru
4	Телефон руководителя	8-495-620-84-35
5	Факс руководителя	8-495-620-84-18
6	Отчетный период с по	с 01 января по 30 сентября 2025 г.

Приказ:

Дата 26.02.2025 г.

№ 99лс

**II. Информация о достижении стратегических целей федерального государственного унитарного предприятия в отчетном периоде на основе программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия.**

Дата утверждения программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия: 31.10.2024 г., утвержденные уточнения 07.05.2025 г.

№ п/п	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонение в %	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия*	—	—	—	

2	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж с учетом управленческих расходов к выручке), руб.	0,97	0,98	1,03	Удельный вес фактических управленческих расходов, выше планового показателя на 3%.
3	Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отдельный период), руб.	4 864 626	3 897 174	-19,89	Доходы ниже запланированных, среднесписочная численность ниже планового показателя на 6%.
4	Рентабельность чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке), %	-0,03	-3,14	10366,67	Фактическое значение показателя ниже планового в связи с недополученной Предприятием чистой прибылью по причине списание расходов прошлых периодов.
5	Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)	49,72	288,58	480,41	Отклонение от плановых показателей вызвано увеличением долговой нагрузки, которая, в свою очередь, стала следствием роста финансирования по государственным контрактам.
6	Ликвидность (отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам)	0,90	0,89	-1,11	Увеличение оборотного актива в виде выданных авансов по ключевым контрактам.
7	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	-	-	-	

8	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	0,0020	0,0032	60,00	Удельный вес фактических расходов на энергоресурсы остаётся менее 5%, отклонение обусловлено снижением выручки по основным видам деятельности.
9	Иные показатели достижения стратегических целей предприятия, отраженные в стратегии развития предприятия на срок от 3 до 5 лет	—	—	—	

анный показатель представляется в отчете руководителя предприятия по гам года.

## II. Информация о ходе реализации федеральным государственным унитарным предприятием поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

№ /п	Наименование поручения	Поручение Президента Российской Федерации/Правительства Российской Федерации
	Краткое описание	
	Отчетный период	

#### IV. Информация о федеральном государственном унитарном предприятии

1	Общие сведения о федеральном государственном предприятии	Полное наименование предприятия – Федеральное государственное унитарное предприятие «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации
		Сведения о внесении в реестр федерального имущества Раздел № 3.1.890000070
		Дата присвоения реестрового номера - 08 мая 2009 г.
		Юридический адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3
		Почтовый адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3
		Отрасль - Строительство
		Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий
		Размер уставного фонда - 500,0 тыс. руб.
		Телефон (факс): (495) 620-84-18 (620-84-35)
		fgup@rsurf.ru
2	Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем федерального государственного унитарного предприятия	Вознаграждение по результатам финансово-хозяйственной деятельности Предприятия за 2024г., Приказ №240лс от 13.05.2025г. Управления делами Президента Российской Федерации; Вознаграждение по результатам финансово-хозяйственной деятельности Предприятия за 1 квартал 2025г., Приказ №340лс от 25.06.2025г. Управления делами Президента Российской Федерации.
3	Сведения об имущественном комплексе федерального унитарного предприятия, порядке и условиях его использования	1. Общее количество объектов недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения – 120 объектов общей площадью 144 332,5 кв.м из них: – 86 зданий площадью 71 941,4 кв.м; – 31 сооружения площадью 71 301,4 кв.м; – 3 помещения площадью 1 089,7 кв.м. 2. Предприятию предоставлено 4 земельных участка общей площадью 342 014,44 кв.м: – Московская область, Красногорский муниципальный

район, сельское поселение Ильинское, п. Архангельское, д. 13 А,  
 кадастровый номер – 50:11:0050609:134,  
 площадь – 143 700 кв.м,  
 вид права - аренда.

- обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе,  
 сан. «Русское поле» (до 07.03.2025, договор аренды расторгнут),  
 кадастровый номер – 50:31:0050301:8,  
 площадь – 10 000 кв.м,  
 вид права – аренда (соглашение о расторжении от 11.04.2025 № А/25-606з).
- Московская область, Истринский район, сельское поселение Лучинское, посёлок Первомайский, участок №33,  
 кадастровый номер – 50:08:0060161:8,  
 площадь – 36 400 кв.м,  
 вид права – аренда.
- г. Москва, Малый Казённый пер., вл. 3,  
 кадастровый номер – 77:01:0001029:103,  
 площадь – 880 кв.м (доля в праве на арендованный земельный участок 16,3% - 143,44 кв.м),  
 вид права – аренда с множественностью лиц на стороне арендатора.
- Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Хвойная,  
 д. № 1,  
 кадастровый номер – 50:45:0020405:493,  
 площадь – 161 771 кв.м  
 вид права – аренда (договор аренды № А/25-624з от 28.08.2025)

3. Движимое имущество, подлежащее учету в реестре федерального имущества, составляет - 122 единицы.

4. Площадь помещений, переданная в аренду и безвозмездное пользование в отчётном периоде – 302,2 кв.м; площадь помещений, переданных в аренду и безвозмездное пользование, действующих в отчетном периоде – 24 796,9 кв.м.

5. Общее количество недвижимого имущества, используемого предприятием для выполнения возложенных на него задач и функций – 119 535,6 кв.м.

4	Сведения о сделках, совершенных федеральным государственным унитарным предприятием за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке	Количество заключенных договоров аренды и безвозмездного пользования в отчетном периоде – 7 (№№ 1-7 Приложения № 1). из них расторгнуто договоров в отчетном периоде – 1 (№ 4 Приложения № 1).
5	Сведения о юридических лицах, в уставных капиталах которых участвует федеральное государственное унитарное предприятие	Не участвует
6	Сведения о лицах, ответственных за предоставление информации посредством Межведомственного портала по управлению государственной собственностью	Главный специалист договорного отдела Хитрова Елизавета Сергеевна 8 495 620-84-34

Директор



А.Э. Козлов

Приложение № 1  
к отчету руководителя  
Федерального государственного унитарного предприятия  
«Ремонтно-строительное управление»  
Управления делами Президента Российской Федерации  
за период с 01 января 2025 года по 30 сентября 2025 года

Сведения о сделках, совершенных федеральным государственным унитарным предприятием за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке.

№ п/п	Наименование арендатора/пользователя	Номер договора	Площадь, кв. м	Адрес	Срок действия договора аренды/безвозмездного пользования	
					Начало	Окончание
1	2	3	4	5	6	7
1	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Детский медицинский центр» Управления делами Президента Российской Федерации	Б75-01/25 от 03.02.2025	100,0	Московская область, р-н Красногорский, пос. Архангельское, Здание Блока цехов	03.02.2025	02.10.2025
2	ООО «Авикс Дистрибьюторский Центр»	А1-01/25	69,6	Московская область, р-н Красногорский, п. о. Архангельское, Здание Склада Строительных Материалов	09.01.2025	04.01.2026
3	ООО «Авикс Дистрибьюторский Центр»	А2-01/25	15,2	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Ильинское шоссе, д. 13А, Административное здание	09.01.2025	04.01.2026
4	ООО «Агнивеша»	А3-01/25	10,4	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Ильинское шоссе, д. 13А, Административное здание	09.01.2025	30.06.2025 Расторгнут по соглашению сторон
5	ИП Афанасьев С.А.	А114-02/25	91,1	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Мастерская для заплетки тросов	01.03.2025	28.02.2026
6	ООО «Группа компаний "Ярославский Рядный Двигатель»	А119-03/25	4,6	Московская область, Красногорский район, с.п. Ильинское, п.о.Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	03.03.2025	27.02.2026
7	ИП Зарубин А.Ю.	А167-03/25	11,3	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Ильинское шоссе, д. 13А, Административное здание	10.03.2025	06.03.2026
<b>Итого</b>		Заклучено - 302.2 кв.м Расторгнуто – 10.4 кв.м				