

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель
Управляющего делами
Президента Российской Федерации


О.Ю. Лякина

« 26 » 12 2024 г.

ОТЧЕТ

**руководителя Федерального государственного унитарного предприятия
«Ремонтно-строительное управление»
Управления делами Президента Российской Федерации**

за период с 01 января 2024 г. по 30 сентября 2024 г.

Руководитель федерального государственного унитарного предприятия

Козлов Андрей Эдуардович

I. Общие сведения и информация о руководителе федерального государственного унитарного предприятия.

1	Наименование федерального государственного унитарного предприятия	ФГУП «РСУ» Управления делами Президента Российской Федерации
2	Ф.И.О. руководителя федерального государственного унитарного предприятия	Козлов Андрей Эдуардович
3	Адрес электронной почты руководителя	fgup@rsurf.ru
4	Телефон руководителя	8-495-620-84-35
5	Факс руководителя	8-495-620-84-18
6	Отчетный период с по	с 01 января по 30 сентября 2024 г.

Приказ:

Дата 12.03.2024 г.

№ 146 лс

II. Информация о достижении стратегических целей федерального государственного унитарного предприятия в отчетном периоде на основе программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия.

Дата утверждения программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия: 31.10.2023 г.

№	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонение в %	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия*	-	-	-	
2	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж с учетом управленческих расходов к выручке), руб.	1,00	0,84	-16,00	Удельный вес фактических расходов на производство работ, продукции и услуг, с учетом управленческих, ниже планового на 0,16
3	Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отдельный период), руб.	3 648 537	3 860 984	5,82	Фактическая среднесписочная численность ниже плановой

4	Рентабельность чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке), %	0,10	6,69	-	Фактическое значение показателя превышает плановое в связи с полученной Предприятием чистой прибылью в размере больше, чем плановый показатель.
5	Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)	3 860	20	-99,48	Полученный показатель чистой прибыли выше планового; погашение обязательств по заемным средствам в полном объеме по основному долгу в течение отчетного периода
6	Ликвидность (отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам)	0,84	0,86	2,38	Увеличение оборотного актива в виде запаса по ключевому государственному контракту №22-11/16 от 30.11.2016г. Верховный суд
7	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	-	-	-	
8	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	-	-	-	
9	Иные показатели достижения стратегических целей предприятия, отраженные в стратегии развития предприятия на срок от 3 до 5 лет	-	-	-	

*Данный показатель представляется в отчете руководителя предприятия по итогам года.

III. Информация о ходе реализации федеральным государственным унитарным предприятием поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование поручения	Поручение Президента Российской Федерации/Правительства Российской Федерации
1	Краткое описание	
2	Отчетный период	

IV. Информация о федеральном государственном унитарном предприятии

1	Общие сведения о федеральном государственном предприятии	Полное наименование предприятия -Федеральное государственное унитарное предприятие «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации
		Сведения о внесении в реестр федерального имущества Карта № 3.1.890000070
		Дата присвоения реестрового номера - 08 мая 2009 г.
		Юридический адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3
		Почтовый адрес:101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3
		Отрасль - Строительство
		Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий
		Размер уставного фонда - 500,0 тыс. руб.
		Телефон (факс): (495) 620-84-18 (620-84-35)
		fgup@rsurf.ru
2	Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем федерального государственного унитарного предприятия	Вознаграждение по результатам финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2023 г. не выплачивалось.

3	Сведения об имущественном комплексе федерального унитарного предприятия, порядке и условиях его использования	1. Общее количество объектов недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения – 74 объекта общей площадью 113 301,4 кв. м. из них: – 47 зданий площадью 64 896,8 кв. м; – 24 сооружения площадью 47 314,9 кв. м; – 3 помещения площадью 1 089,7 кв. м. 2. Предприятию предоставлено 4 земельных участка общей площадью 190 243,44 кв. м.: – Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, п. Архангельское, д. 13 А, кадастровый номер – 50:11:0050609:134, площадь – 143 700 кв. м, вид права - постоянное (бессрочное) пользование. – обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, в районе, сан. «Русское поле», кадастровый номер – 50:31:0050301:8, площадь – 10 000 кв.м., вид права – аренда. – Московская область, Истринский район, сельское поселение Лучинское, поселок Первомайский, участок №33, кадастровый номер – 50:08:0060161:8, площадь – 36 400 кв. м, вид права – аренда. – г. Москва, Малый Казённый пер., вл. 3, кадастровый номер – 77:01:0001029:103, площадь – 880 кв. м (доля в праве на арендованный земельный участок 16,3%), вид права – аренда с множественностью лиц на стороне арендатора. 3. Движимое имущество, подлежащее учету в реестре федерального имущества, составляет - 119 единиц. 4. Площадь помещений, переданная в аренду и безвозмездное пользование в отчётном периоде –8 831,0 кв. м 5. Общее количество недвижимого имущества, используемого предприятием для выполнения возложенных на него задач и функций – 73 775,7 кв. м.																													
4	Сведения о сделках, совершенных федеральным государственным унитарным предприятием за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке	Количество заключенных договоров аренды и безвозмездного пользования в отчетном периоде – 31 договор: <table><tr><th rowspan="2">№</th><th rowspan="2">Наименование арендатора</th><th rowspan="2">Номер договора</th><th rowspan="2">Площадь, кв. м</th><th rowspan="2">Адрес</th><th colspan="2">Срок действия договора аренды</th></tr><tr><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr><tr><th></th><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th><th>6</th></tr><tr><td>1</td><td>ООО "ИМПУЛЬС-ТРЕЙД"</td><td>A11-04/24 от 22.04.2024</td><td>710,3</td><td>Московская область, Красногорский р-н, п. Архангельское, Здание СМЦ, отделении металлоконструкций СМЦ, помещении раздевалки с бытовками, здании ремонтно-механического цеха</td><td>22.04.2024</td><td>18.04.2025</td></tr></table>							№	Наименование арендатора	Номер договора	Площадь, кв. м	Адрес	Срок действия договора аренды		Начало	Окончание		1	2	3	4	5	6	1	ООО "ИМПУЛЬС-ТРЕЙД"	A11-04/24 от 22.04.2024	710,3	Московская область, Красногорский р-н, п. Архангельское, Здание СМЦ, отделении металлоконструкций СМЦ, помещении раздевалки с бытовками, здании ремонтно-механического цеха	22.04.2024	18.04.2025
№	Наименование арендатора	Номер договора	Площадь, кв. м	Адрес	Срок действия договора аренды																										
					Начало	Окончание																									
	1	2	3	4	5	6																									
1	ООО "ИМПУЛЬС-ТРЕЙД"	A11-04/24 от 22.04.2024	710,3	Московская область, Красногорский р-н, п. Архангельское, Здание СМЦ, отделении металлоконструкций СМЦ, помещении раздевалки с бытовками, здании ремонтно-механического цеха	22.04.2024	18.04.2025																									

	2	ООО "Нова"	A2-06/24 от 18.06.2024	422,9	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Здание Гаража	18.06. 2024	14.06. 2025
	3	ООО "911"	A1-06/24 от 23.06.2024	70,0	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Здание Гаража	23.06. 2024	19.06. 2025
	4	ООО "Альфа"	A1-05/24 от 29.05.2024	941,9	Московская область, Красногорский район, п. о. Архангельское, Здание центрального материального склада с бытовыми помещениями	29.05. 2024	26.05. 2025
	5	Федеральное государстве нное бюджетное учреждение «Детский медицински й центр» Управления делами Президента Российской Федерации	B1-04/24 от 10.04.2024	100,0	Московская область, р-н Красногорский, пос. Архангельское, Здание Блока цехов	10.04. 2024	09.12. 2024
	6	ООО "911"	A1-07/24 от 08.07.2024	140,8	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Здание Гаража	08.07. 2024	05.07. 2025
	7	ООО "Альфа"	A1-08/24 от 07.08.2024	118,1	Московская область, Красногорский район, п/о Архангельское, Склад участка № 8	07.08. 2024	03.08. 2025
	8	ООО "Альфа"	A5-08/24 от 20.08.2024	983,5	Московская область, Красногорский р-н, п/о Архангельское, Складское здание для хранения крупногабаритных строительных механизмов	20.08. 2024	19.08. 2029
	9	ООО "Альфа"	A6-08/24 от 20.08.2024	49,4	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, п. Архангельское, дом 13 А, Административное здание	20.08. 2024	16.08. 2025
	10	ООО "Альфа"	A7-08/24 от 27.08.2024	88,8	Московская область, Красногорский р-н, п/о Архангельское, Здание закрытого склада лаков	27.08. 2024	23.08. 2025

		11	ООО "Бонти"	A6-07/24 от 09.07.2024	447,1	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Гальванический цех	09.07. 2024	06.07. 2025
		12	ООО "ВОКРУГ СВЕТА"	A7-09/24 от 04.09.2024	235,0	Московская область, р-н Красногорский, п. Архангельское, Складской навес с сетчатым ограждением	04.09. 2024	31.08. 2025
		13	ООО "Гермес"	A5-07/24 от 08.07.2024	1 082,9	Московская область, р-н Красногорский, п. Архангельское, Здание Польского Склада	08.07. 2024	05.07. 2025
		14	ООО "ДВИЖЕН ИЕ СЕВЕР"	A1-09/24 от 01.09.2024	32,1	Московская область, Красногорский район, п. о. Архангельское, Здание центрального материального склада с бытовыми помещениями	01.09. 2024	28.08. 2025
		15	ИП Зарубина М.А.	A2-09/24 от 01.09.2024	339,5	Московская область, Красногорский р-н, п.о. Архангельское, Деревообрабатыва ющий цех со зданием лаборатории	01.09. 2024	28.08. 2025
		16	ООО "ЗСК"	A8-09/24 от 04.09.2024	53,0	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	04.09. 2024	28.08. 2025
		17	ООО "ИльинкАв то"	A16-09/24 от 18.09.2024	400,0	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Здание Гаража	18.09. 2024	14.09. 2025
		18	ООО "ИнжКапС трой"	A4-09/24 от 01.09.2024	213,0	Московская область, Красногорский район, п. Архангельское, Площадка-склад для хранения крупногабаритных материалов	01.09. 2024	28.08. 2025

		19	ООО "Л-Транс"	A11-09/24 от 05.09.2024	8,0	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	05.09.2024	01.09.2025
		20	НП "Компания "Коллекционные автомобили"	A7-07/24 от 16.07.2024	309,4	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Цех железобетонных изделий и здание арматурной мастерской	16.07.2024	13.07.2025
		21	ООО "ОМС-Центр"	A5-09/24 от 01.09.2024	668,6	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Здание Гаража	01.09.2024	28.08.2025
		22	ИП Саргавакян Д.А.	A6-09/24 от 04.09.2024	197,1	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Здание Гаража	04.09.2024	31.08.2025
		23	ООО "Сахаснаб Рус"	A2-08/24 от 07.08.2024	221,5	Московская область, Красногорский район, п. Архангельское, Здание помещения отделения арболита и мастерской МПС	07.08.2024	03.08.2025
		24	ООО "СДК"	A4-08/24 от 12.08.2024	31,4	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, п. Архангельское, дом 13 А, Административное здание	12.08.2024	08.08.2025
		25	ООО "СЕБЕЛЕФ Ф ГРУПП"	A3-08/24 от 12.08.2024	53,7	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, п. Архангельское, дом 13 А, Административное здание	12.08.2024	08.08.2025

		26	ООО "Семантик"	A3-09/24 от 01.09.2024	97,2	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	01.09. 2024	28.08. 2025
		27	ООО Студия "ВоенФиль м"	A2-07/24 от 08.07.2024	45,4	Московская область, Красногорский район, п/о Архангельское, Объект здание автовесовой	08.07. 2024	05.07. 2025
		28	ООО "ТД "Карнова"	A12-09/24 от 06.09.2024	10,8	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	06.09. 2024	02.09. 2025
		29	ООО "ТД "Карнова"	A8-07/24 от 16.07.2024	92,4	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Склад резино- технических изделий	16.07. 2024	13.07. 2025
		30	ООО "ХЕКТИК"	A3-07/24 от 08.07.2024	283,8	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Здание блока складов для хранения оборудования	08.07. 2024	05.07. 2025
		31	ООО "ХЕКТИК"	A4-07/24 от 08.07.2024	383,4	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Здание Гаража	08.07. 2024	05.07. 2025
		ИТОГО				8 831,0		
5	Сведения о юридических лицах, в уставных капиталах которых участвует	Не участвует						

	федеральное государственное унитарное предприятие	
6	Сведения о лицах, ответственных за предоставление информации посредством Межведомствен ного портала по управлению государственной собственностью	Заместитель начальника отдела имущества Богданова Наталья Васильевна (495) 532-79-29 доб. 146

Директор



А.Э. Козлов