

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель
Управляющего делами
Президента Российской Федерации


О.Ю. Лякина

« 22 » 12 2023 г.

ОТЧЕТ

**руководителя Федерального государственного унитарного предприятия
«Ремонтно-строительное управление»
Управления делами Президента Российской Федерации**

за период с 01 января 2023 г. по 30 сентября 2023 г.

Руководитель федерального государственного унитарного предприятия

Козлов Андрей Эдуардович

I. Общие сведения и информация о руководителе федерального государственного унитарного предприятия.

1	Наименование федерального государственного унитарного предприятия	ФГУП «РСУ» Управления делами Президента Российской Федерации
2	Ф.И.О.руководителя федерального государственного унитарного предприятия	Козлов Андрей Эдуардович
3	Адрес электронной почты руководителя	fgup@rsurf.ru
4	Телефон руководителя	8-495-620-84-35
5	Факс руководителя	8-495-620-84-18
6	Отчетный период с по	01.01.2023 г.-30.09.2023 г.

Приказ:

Дата 02.03.2023г.

№ 121лс

II. Информация о достижении стратегических целей федерального государственного унитарного предприятия в отчетном периоде на основе программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия.

Дата утверждения программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия: 25.10.2023 г.

№	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонение в%	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия*	—	—	—	—
2	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке), руб.	0,94	1	6,38	Увеличение значения показателя по сравнению с плановым обусловлено ростом прямых расходов (в том числе работ, выполненных субподрядчиками)

3	Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отдельный период), руб.	3 734 454	2 775 184	-25,69	Показатель снижен в связи с уменьшением фактической выручки предприятия по сравнению с плановым показателем (67% от планового)
4	Рентабельность чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке), %	1,81	-9,26	-	Плановое значение показателя не выполнено по причине снижения фактического показателя к плановому в связи с полученной Предприятием чистой прибылью в размере меньше, чем плановый показатель, что обусловлено в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - ростом гарантийных работ; - судебными расходами; - принятием расходов прошлых лет
5	Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)	19	-802,5	-	Превышение фактического показателя долговой нагрузки над плановым обусловлено низким значением показателя «Прибыль от продаж»
6	Ликвидность (отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам)	0,77	0,79	2,60	Рост фактического значения показателя над плановым связан с опережающим темпом снижения оборотных активов над темпом снижения краткосрочных обязательств по сравнению с запланированным.
7	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	-	-	-	-
8	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	-	-	-	-
	Иные показатели достижения стратегических целей предприятия, отраженные в стратегии развития предприятия на срок от 3 до 5 лет	-	-	-	-

Данный показатель представляется в отчете руководителя предприятия по итогам да.

III. Информация о ходе реализации федеральным государственным унитарным предприятием поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование поручения	Поручение Президента Российской Федерации/Правительства Российской Федерации
1	Краткое описание	
2	Отчетный период	

IV. Информация о федеральном государственном унитарном предприятии

1.	Общие сведения о федеральном государственном предприятии	Полное наименование предприятия - Федеральное государственное унитарное предприятие «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации
		Сведения о внесении в реестр федерального имущества Карта № 3.1.890000070
		Дата присвоения реестрового номера - 08 мая 2009 г.
		Юридический адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3
		Почтовый адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3
		Отрасль - Строительство
		Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий
		Размер уставного фонда - 500,0 тыс. руб.
		Телефон (факс): (495) 620-84-18 (620-84-35)
		fgup@rsurf.ru
2	Сведения о вознаграждении,	Вознаграждение по результатам финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2022 г. не выплачивалось.

	получаемом руководителем федерального государственного унитарного предприятия	
--	---	--

Сведения об имущественном комплексе федерального унитарного предприятия, порядке и условиях его использования	<p>1. Общее количество объектов недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения – 74 объекта общей площадью 113 301,4 кв. м. из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 47 зданий площадью 64 896,8 кв. м; – 24 сооружения площадью 47 314,9 кв. м; – 3 помещения площадью 1 089,7 кв. м. <p>2. Предприятию предоставлено 4 земельных участка общей площадью 190 243,44 кв. м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Московская обл., Красногорский район, пос. Архангельское, кадастровый номер – 50:11:0050609:134, площадь – 143 700 кв. м, вид права - постоянное бессрочное пользование. – Московская обл., Чеховский р-он, Стремилковский с/о, сан. «Русское поле», кадастровый номер – 50:31:0050301:8, площадь – 10 000 кв.м., вид права – аренда. – Московская область, Истринский район, сельское поселение Лучинское, поселок Первомайский, участок №33, кадастровый номер – 50:08:060161:8, площадь – 36 400 кв.м, вид права – аренда. – г. Москва, Малый Казённый пер., вл. 3, кадастровый номер – 77:01:0001029:103, площадь – 880 кв.м (доля в праве на арендованный земельный участок 16,3%), вид права – аренда с множественностью лиц на стороне арендатора. <p>3. Движимое имущество, подлежащее учету в реестре федерального имущества, составляет - 103 единицы.</p> <p>4. Площадь помещений, переданная в аренду в отчетном периоде – 21 300,4 кв.м</p> <p>5. Общее количество недвижимого имущества, используемого предприятием для выполнения возложенных на него задач и функций – 73 775,7 кв.м.</p>
---	--

Сведения о сделках, совершенных федеральным государственным	Количество заключенных договоров аренды в отчетном периоде – 73 договора, а именно					
	Наименование арендатора	Номер договора	Площадь кв.м	Адрес	Срок действия договора аренды начало действия	окончание действия

м унитарным предприятием за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке	ООО "911"	A6-06/23 от 01.06.2023	140,8	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Здание Гаража	01.06.2023	22.05.2024
	ООО "911"	A7-06/23 от 26.06.2023	70,0	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Здание Гаража	26.06.2023	22.06.2024
	ООО "Авикс Дистрибьюторский Центр"	A2-08/23 от 25.08.2023	76,8	Московская область, р-н Красногорский, пос. Архангельское, Здание Блока цехов	25.08.2023	21.08.2024
	ООО "Авикс Дистрибьюторский Центр"	A3-08/23 от 25.08.2023	142,6	Московская область, р-н Красногорский, п.о. Архангельское, Здание Склада Строительных Материалов	25.08.2023	21.08.2024
	ООО "АВТОпробег Транс"	A4-08/23 от 25.08.2023	35,2	Московская область, Красногорский р-н, п/о Архангельское, Здание закрытого склада лаков	25.08.2023	21.08.2024
	ООО "Альфа"	A2-06/23 от 01.06.2023	941,9	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Здание центрального материального склада с бытовыми помещениями	01.06.2023	28.05.2024
	ООО "Альфа"	A7-08/23 от 25.08.2023	779,8	Московская область, р-н Красногорский, п. о. Архангельское, Здание Склада Строительных Материалов	25.08.2023	21.08.2024
	ООО "Альфа"	A5-08/23 от 25.08.2023	107,4	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Здании блока складов для хранения оборудования	25.08.2023	21.08.2024
	ООО "Альфа"	A6-08/23 от 25.08.2023	235,7	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, п. Архангельское, дом 13 А, Административное здание	25.08.2023	21.08.2024

	ООО "Альфа"	A8-08/23 от 25.08.2023	589,8	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 18, Здание колерной, складских помещений	25.08.2023	21.08.2024
	ООО "Альфа"	A9-08/23 от 25.08.2023	147,6	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 18, Здание колерной, складских помещений	25.08.2023	21.08.2024
	ООО "Альфа"	A10-08/23 от 25.08.2023	418,2	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Здание центрального материального склада с бытовыми помещениями	25.08.2023	21.08.2024
	ООО "Артис- Энерго"	A25-08/23 от 25.08.2023	22,3	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, п. Архангельское, дом 13 А, Административное здание	25.08.2023	21.08.2024
	ИП Балабасов И. В.	A16-09/23 от 01.09.2023	7,9	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	01.09.2023	28.08.2024
	ООО "Батыр"	A29-09/23 от 04.09.2023	12,8	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, п. Архангельское, дом 13 А, Административное здание	04.09.2023	31.08.2024

	ООО "Бонти"	A9-06/23 от 26.06.2023	447,1	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Гальванический цех	26.06.2023	22.06.2024
	ООО "Бонти"	A30-08/23 от 29.08.2023	246,2	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Гальванический цех	29.08.2023	25.08.2024
	ООО "Водкомунте х-М"	A19-08/23 от 25.08.2023	96,4	Московская область, Красногорский район, п. о. Архангельское, Здание центрального материального склада с бытовыми помещениями	25.08.2023	21.08.2024
	ООО "ВОКРУГ СВЕТА"	A15-08/23 от 25.08.2023	235,0	Московская область, р-н Красногорский, п. Архангельское, Складской навес с сетчатым ограждением	25.08.2023	21.08.2024
	ООО "Гермес"	A8-06/23 от 26.06.2023	1 082,9	Московская область, р-н Красногорский, п. Архангельское, Здание Польского Склада	26.06.2023	22.06.2024
	ИП Гончаров Ю. Б.	A20-08/23 от 25.08.2023	149,2	Московская область, Красногорский р-н, п.о. Архангельское, Деревообрабатываю щий цех со зданием лаборатории	25.08.2023	21.08.2024
	ООО "ГорСнабСтро й"	A21-08/23 от 25.08.2023	637,5	Московская область, Красногорский район, п/о Архангельское, Склад готовой продукции	25.08.2023	21.08.2024
	ООО "ГорСнабСтро й"	A26-08/23 от 29.08.2023	130,5	Московская область, Красногорский район, п/о Архангельское, Склад готовой продукции	29.08.2023	25.08.2024
	ООО "Дверной Дизайн"	A2-09/23 от 01.09.2023	221,5	Московская область, Красногорский район, п. Архангельское, Здание помещения отделения арболита и мастерской МПС	01.09.2023	28.08.2024

ООО "ДВИЖЕНИЕ СЕВЕР"	A11-08/23 от 25.08.2023	43,0	Московская область, Красногорский район, п. о. Архангельское, Здание центрального материального склада с бытовыми помещениями	25.08.2023	21.08.2024
ООО "ДВИЖЕНИЕ СЕВЕР"	A12-08/23 от 25.08.2023	429,8	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Здание блока складов для хранения оборудования	25.08.2023	21.08.2024
ООО "ЗСК"	A13-08/23 от 25.08.2023	53,0	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	25.08.2023	21.08.2024
ООО "ИльинкАвто"	A14-08/23 от 25.08.2023	400,0	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Здание Гаража	25.08.2023	21.08.2024
ООО "ИМПУЛЬС- ТРЕЙД"	A4-04/23 от 12.04.2023	710,3	Московская область, Красногорский р-н, п. Архангельское, Здание СМЦ, отделении металлоконструкций СМЦ, помещении раздевалки с бытовками, здании ремонтно- механического цеха	12.04.2023	08.04.2024
ООО "ИнжКапСтрой "	A25-09/23 от 06.09.2023	640,0	Московская область, Красногорский район, п. Архангельское, Площадка-склад для хранения крупногабаритных материалов	06.09.2023	02.09.2024
ООО "ИнжКапСтрой "	A26-09/23 от 06.09.2023	885,0	Московская область, Красногорский район, п. Архангельское, Площадка-склад для хранения крупногабаритных материалов	06.09.2023	02.09.2024

	ООО "ИнжКапСтрой "	A27-09/23 от 06.09.2023	741,0	Московская область, Красногорский район, п. Архангельское, Площадка-склад для хранения крупногабаритных материалов	06.09.2023	02.09.2024
	ООО "Компания Контур ДС"	A17-08/23 от 25.08.2023	7,8	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	25.08.2023	21.08.2024
	ООО "КРЕАТИВ ЭКСПО"	A8-09/23 от 01.09.2023	91,1	Московская область, Красногорский р-н, п/о Архангельское, Мастерская для заплетки тросов	01.09.2023	28.08.2024
	ООО "КРЕАТИВ ЭКСПО"	A9-09/23 от 01.09.2023	69,6	Московская область, р-н Красногорский, п. о. Архангельское, Здание Склада Строительных Материалов	01.09.2023	28.08.2024
	ООО "КРЕАТИВ ЭКСПО"	A10-09/23 от 01.09.2023	324,0	Московская область, р-н Красногорский, пос. Архангельское, Здание Блока цехов	01.09.2023	28.08.2024
	ООО "Л- Транс"	A18-08/23 от 25.08.2023	8,0	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	25.08.2023	21.08.2024
	ИП Мартынов А. В.	A22-08/23 от 29.08.2023	342,3	Московская область, Красногорский р-н, п.о. Архангельское, Деревообрабатываю щий цех со зданием лаборатории	29.08.2023	25.08.2024
	ООО НИКА	A29-08/23 от 29.08.2023	326,3	Московская область, Красногорский район, п/о Архангельское, Металлический склад закрытый	29.08.2023	25.08.2024

ИП Никитина А. О.	A30-09/23 от 04.09.2023	11,3	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, п. Архангельское, дом 13 А, Административное здание	04.09.2023	31.08.2024
ООО "Нова"	A31-08/23 от 29.08.2023	271,3	Московская область, р-н Красногорский, пос. Архангельское, Здание Блока цехов	29.08.2023	25.08.2024
ООО "Нова"	A23-09/23 от 04.09.2023	1 159,0	Московская область, Красногорский р-н, п. Архангельское, Здание СМЦ, отделение металлоконструкций СМЦ, помещение раздевалки с бытовками, здание ремонтно- механического цеха	04.09.2023	31.08.2024
НП "Компания "Коллекционн ые автомобили"	A16-08/23 от 25.08.2023	442,4	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Цех железобетонных изделий и здание арматурной мастерской	25.08.2023	21.08.2024
НП "Компания "Коллекционн ые автомобили"	A4-07/23 от 11.07.2023	309,4	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Цех железобетонных изделий и здание арматурной мастерской	11.07.2023	08.07.2024
ООО "НТ Медиа"	A33-08/23 от 29.08.2023	34,9	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Закрытый склад красок с помещением для стоянки автопогрузчиков, зарядной	29.08.2023	25.08.2024
ООО "НТ Медиа"	A32-08/23 от 29.08.2023	44,1	Московская область, Красногорский район, п. о. Архангельское, Здание центрального материального склада с бытовыми помещениями	29.08.2023	25.08.2024

	ООО "ПАКОЛЕ- РУСЬ"	A34-08/23 от 29.08.2023	278,7	Московская область, р-н Красногорский, п. о. Архангельское, Здание Склада Строительных Материалов	29.08.2023	25.08.2024
	ИП Пастернак С. Ф.	A35-08/23 от 29.08.2023	12,3	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	29.08.2023	25.08.2024
	ООО «Производство и Реновация»	A12-09/23 от 01.09.2023	2 071,6	Московская область, Красногорский р-н, п.о. Архангельское, Деревообрабатываю- щий цех со зданием лаборатории	01.09.2023	28.08.2024
	ООО "Пулипорт"	A11-09/23 от 01.09.2023	477,9	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Гальванический цех	01.09.2023	28.08.2024
	ООО "Рустрим"	A17-09/23 от 01.09.2023	71,4	Московская область, Красногорский р-н, п/о Архангельское, Здание закрытого склада лаков	01.09.2023	28.08.2024
	ООО "Сахаснаб Рус"	A4-09/23 от 01.09.2023	217,5	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	01.09.2023	28.08.2024
	ООО "Сахаснаб Рус"	A6-09/23 от 01.09.2023	374,6	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	01.09.2023	28.08.2024

	ООО "Сахаснаб Рус"	A6-09/23 от 01.09.2023	19,4	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	01.09.2023	28.08.2024
	ООО "Сахаснаб Рус"	A7-09/23 от 04.09.2023	134,8	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	04.09.2023	31.08.2024
	ООО "Семантик"	A24-09/23 от 01.09.2023	103,3	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, п. Архангельское, дом 13 А, Административное здание	01.09.2023	28.08.2024
	ООО "СК Антей"	A23-08/23 от 25.08.2023	80,4	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	25.08.2023	21.08.2024
	ООО "СК Антей"	A24-08/23 от 25.08.2023	109,7	Московская область, Красногорский р-н, п.о. Архангельское, Деревообрабатываю щий цех со зданием лаборатории	25.08.2023	21.08.2024
	ООО "СК Антей"	A3-09/23 от 01.09.2023	855,7	Московская область, Красногорский район, п. Архангельское, Площадка-склад для хранения крупногабаритных материалов	01.09.2023	28.08.2024

	ИП Складчиков А. В.	A18-09/21 от 01.09.2023	43,1	Московская область, Красногорский район, п. о. Архангельское, Здание центрального материального склада с бытовыми помещениями	01.09.2023	28.08.2024
	ООО "СтройФавори т"	A13-09/21 от 01.09.2023	31,9	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, п. Архангельское, дом 13 А, Административное здание	01.09.2023	28.08.2024
	ООО Студия "ВоенФильм"	A3-06/23 от 01.06.2023	45,4	Московская область, Красногорский район, п/о Архангельское, Объект здание автовесовой	01.06.2023	28.05.2024
	ООО "ТД "Карнова"	A15-09/23 от 01.09.2023	10,8	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	01.09.2023	28.08.2024
	ООО "ТД "Карнова"	A14-09/23 от 01.09.2023	76,0	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	01.09.2023	28.08.2024
	ООО "ТД "Карнова"	A3-07/23 от 10.07.2023	92,4	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Склад резино- технических изделий	10.07.2023	07.07.2024
	ООО "ТД "Карнова"	A22-09/23 от 04.09.2023	29,8	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Склад резино- технических изделий	04.09.2023	31.08.2024

ООО "Транс Авто"	А28-09/23 от 04.09.2023	40,0	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	04.09.2023	31.08.2024
ООО "Фабрика специализированных технических конструкций"	А21-09/23 от 01.09.2023	4,6	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	01.09.2023	28.08.2024
ООО "Фабрика специализированных технических конструкций"	А31-09/23 от 08.09.2023	448,1	Московская область, Красногорский р-н, п. Архангельское, Здание СМЦ, отделение металлоконструкций СМЦ, помещение раздевалки с бытовками, здание ремонтно- механического цеха	08.09.2023	04.09.2024
ООО "ХЕКТИК"	А4-06/23 от 01.06.2023	283,8	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Здание блока складов для хранения оборудования	01.06.2023	28.05.2024
ООО "ХЕКТИК"	А6-07/23 от 01.07.2023	383,4	Московская область, Красногорский район, пос Архангельское, Здание Гаража	01.07.2023	28.06.2024
ООО "ХИМСЕРВИС-М"	А19-09/23 от 01.09.2023	220,0	Московская область, Красногорский район, пос Архангельское, Гальванический цех	01.09.2023	28.08.2024
ИП Шаметько С. Н.	А20-09/23 от 01.09.2023	465,1	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 18, Здание колерной, складских помещений	01.09.2023	28.08.2024
Итого:		21 300,4			

Сведения о юридических лицах, в уставных капиталах которых участвует федеральное государственное унитарное предприятие	
6 Сведения о лицах, ответственных за предоставление информации посредством Межведомственного портала по управлению государственной собственностью	начальник отдела имущества Богданова Наталья Васильевна (495) 532-79-29 доб. 108

Директор



А.Э. Козлов

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
() лист документа

Директор ФГУП «Ремонтно-строительное управление»
Управления делами Президента Российской Федерации

А.Э. Козлов

