

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель  
Управляющего делами  
Президента Российской Федерации

  
\_\_\_\_\_ О.Ю. Лякина  
« 30 » \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 2022 г.

**ОТЧЕТ**

**руководителя Федерального государственного унитарного предприятия  
«Ремонтно-строительное управление»  
Управления делами Президента Российской Федерации**

за период с 01 января 2022г. по 30 сентября 2022г.

Руководитель федерального государственного унитарного предприятия

**Козлов Андрей Эдуардович**

**I. Общие сведения и информация о руководителе федерального государственного унитарного предприятия.**

1	Наименование федерального государственного унитарного предприятия	ФГУП «РСУ» Управления делами Президента Российской Федерации
2	Ф.И.О.руководителя федерального государственного унитарного предприятия	Козлов Андрей Эдуардович
3	Адрес электронной почты руководителя	fgup@rsurf.ru
4	Телефон руководителя	8-495-620-84-35
5	Факс руководителя	8-495-620-84-18
6	Отчетный период с по	01.01.2022г.-30.09.2022г.

Приказ:

Дата 17.03.2022г.

№ 121лс

**II. Информация о достижении стратегических целей федерального государственного унитарного предприятия в отчетном периоде на основе программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия.**

Дата утверждения программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия: 29.10.2021 г.

№	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактическое значение показателя в отчетном периоде	Отклонение в%	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия*	–	–	–	–
2	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке), руб.	0,99	1,07	8,08	Увеличение значения показателя по сравнению с плановым обусловлено уменьшением выручки по сравнению с плановым показателем, полученная Предприятием валовая прибыль в сумме 217 185 тыс. руб. не покрыла управленческие расходы.
3	Производительность				Показатель снизился в связи с

	труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отдельный период), руб.	6 648 038	1 193 910	-82,04	<p>уменьшением выручки предприятия по сравнению с плановым показателем. Уменьшение выручки от продаж товаров, работ, услуг в отчетном периоде по сравнению с плановым показателем связано с тем, что по ряду контрактов проектно-сметная документация направлена на рассмотрение в ФАУ Главгосэкспертиза России г. Москва для определения достоверности текущей сметной стоимости работ и последующим увеличением стоимости госконтрактов на основании применения условий Постановления Правительства РФ №1315 от 09.08.2021 г.</p> <p>С уменьшением фактической выручки по сравнению с плановой, выполненной с привлечением субподрядных организаций, уменьшилась выручка в виде генподрядного процента.</p> <p>Так же в том числе со значительной динамикой роста цен на строительные ресурсы и как следствие, возникновением сложностей в исполнении договорных обязательств с субподрядчиками.</p>
4	Рентабельность чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке), %	0,91	-11,40	-	<p>Показатель снизился в связи с уменьшением выручки предприятия по сравнению с плановым показателем. Уменьшение выручки от продаж товаров, работ, услуг в отчетном периоде по сравнению с плановым показателем связано с тем, что по ряду контрактов проектно-сметная документация направлена на рассмотрение в ФАУ Главгосэкспертиза России г. Москва для определения достоверности текущей сметной стоимости работ и последующим увеличением стоимости госконтрактов на основании применения условий Постановления Правительства РФ №1315 от 09.08.2021 г.</p> <p>С уменьшением фактической выручки по сравнению с плановой, выполненной с привлечением субподрядных организаций, уменьшилась выручка в виде генподрядного процента.</p>

					Невыполнение показателя связано с превышением прочих расходов над прочими доходами. Так же в том числе со значительной динамикой роста цен на строительные ресурсы и как следствие, возникновением сложностей в исполнении договорных обязательств с субподрядчиками.
5	Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)	70	-79,33	-	Невыполнение планового показателя долговой нагрузки обусловлено полученным в отчетном периоде убытке от продаж.
6	Ликвидность (отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам)	0,64	0,78	21,8	Превышение фактического значения показателя над плановым связано с опережающим темпом роста оборотных активов над темпом роста краткосрочных обязательств по сравнению с запланированным.
7	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	-	-	-	-
8	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	-	-	-	-
9	Иные показатели достижения стратегических целей предприятия, отраженные в стратегии развития предприятия на срок от 3 до 5 лет	-	-	-	-

\* Данный показатель представляется в отчете руководителя предприятия по итогам года.

**III. Информация о ходе реализации федеральным государственным унитарным предприятием поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации**

№ п/п	Наименование поручения	Поручение Президента Российской Федерации/Правительства Российской Федерации
1	Краткое описание	
2	Отчетный период	

**IV. Информация о федеральном государственном унитарном предприятии**

1.	Общие сведения о федеральном государственном предприятии	Полное наименование предприятия - Федеральное государственное унитарное предприятие «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации
		Сведения о внесении в реестр федерального имущества Карта № 3.1.890000070
		Дата присвоения реестрового номера - 08 мая 2009 г.
		Юридический адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3
		Почтовый адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3
		Отрасль - Строительство
		Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий
		Размер уставного фонда - 500,0 тыс. руб.
		Телефон (факс): (495) 620-84-18 (620-84-35)
		fgup@rsurf.ru
2	Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем федерального государственного унитарного предприятия	Вознаграждение по результатам финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2021г. не выплачивалось.

3	Сведения об имущественном комплексе федерального унитарного предприятия, порядке и его условиях использования	<p>1. Общее количество объектов недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения – 74 объекта общей площадью 79 686,6 кв. м. из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 47 зданий площадью 64 896,8 кв. м;</li> <li>– 24 сооружения площадью 13 700,1 кв. м;</li> <li>– 3 помещения площадью 1 089,7 кв. м.</li> </ul> <p>2. Предприятию предоставлено 4 земельных участка общей площадью 190 243,44 кв. м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Московская обл., Красногорский район, пос. Архангельское, кадастровый номер – 50:11:0050609:134, площадь – 143 700 кв. м, вид права - постоянное бессрочное пользование.</li> <li>– Московская обл., Чеховский р-он, Стремилковский с/о, сан. «Русское поле», кадастровый номер – 50:31:0050301:8, площадь – 10 000 кв.м., вид права – аренда.</li> <li>– Московская область, Истринский район, сельское поселение Лучинское, поселок Первомайский, участок №33 кадастровый номер – 50:08:060161:8, площадь – 36 400 кв.м, вид права – аренда.</li> <li>– г. Москва, Малый Казённый пер., вл. 3, кадастровый номер – 77:01:0001029:103, площадь – 880 кв.м (доля в праве на арендованный земельный участок 16,3%), вид права – аренда с множественностью лиц на стороне арендатора.</li> </ul> <p>3. Движимое имущество, подлежащее учету в реестре федерального имущества, составляет - 103 единицы.</p> <p>4. Площадь помещений, переданная в аренду в отчетном периоде – 6 383,9 кв.м, в безвозмездное пользование – 100,0 кв.м</p> <p>5. Общее количество недвижимого имущества, используемого предприятием для выполнения возложенных на него задач и функций – 43 153,9, кв.м.</p>														
4	Сведения о сделках, совершенных федеральным унитарным предприятием за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке	<p>Количество заключенных договоров аренды в отчетном периоде – 19 договоров, переданных безвозмездно – 1 договор, а именно:</p> <table border="1" data-bbox="478 1612 1516 2049"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Наименование арендатора</th> <th rowspan="2">Номер договора</th> <th rowspan="2">Площадь кв.м</th> <th rowspan="2">Адрес</th> <th colspan="2">Срок действия договора аренды</th> </tr> <tr> <th>начало действия</th> <th>окончание действия</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ООО "Альфа"</td> <td>A5-12/21 от 13.01.2022</td> <td>235,7</td> <td>Московская область, Красногорский муниципальный район, с/п Ильинское, п. Архангельское, д. 13А, Административное здание</td> <td>19.12.2021</td> <td>30.11.2022</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование арендатора	Номер договора	Площадь кв.м	Адрес	Срок действия договора аренды		начало действия	окончание действия	ООО "Альфа"	A5-12/21 от 13.01.2022	235,7	Московская область, Красногорский муниципальный район, с/п Ильинское, п. Архангельское, д. 13А, Административное здание	19.12.2021	30.11.2022
Наименование арендатора	Номер договора	Площадь кв.м					Адрес	Срок действия договора аренды								
			начало действия	окончание действия												
ООО "Альфа"	A5-12/21 от 13.01.2022	235,7	Московская область, Красногорский муниципальный район, с/п Ильинское, п. Архангельское, д. 13А, Административное здание	19.12.2021	30.11.2022											

		ООО "Нова"	A7-12/21 от 13.01.2022	1159,0	Московская область, Красногорский р-н, п. Архангельское, Здание СМЦ, отделение металлоконструкци й СМЦ, помещение раздевалки с бытовками, здание ремонтно- механического цеха	19.12.2021	30.11.2022
		ООО "Фабрика специальных композитных материалов"	A2-02/22 от 11.02.2022	227,3	Московская область, Красногорский район, п. Архангельское, Здание СМЦ, отделение металлоконструкци й СМЦ, помещение раздевалки с бытовками, здание ремонтно- механического цеха	11.02.2022	31.01.2023
		ООО "911"	A5-06/22 от 21.06.2022	70,0	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Здание Гаража	21.06.2022	17.06.2023
		ООО "911"	A3-05/22 от 01.05.2022	140,8	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Здание Гаража	01.05.2022	08.04.2023
		ООО "Альфа"	A4-05/22 от 01.05.2022	941,9	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Здание центрального материального склада с бытовыми помещениями	01.05.2022	28.04.2023
		ООО "Бонти"	A5-05/22 от 01.05.2022	447,1	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Гальванический цех	01.05.2022	28.04.2023

		ООО "Гермес"	А3-06/22 от 21.06.2022	1082,9	Московская область, Красногорский район, п. Архангельское, Здание Польского Склада	21.06.2022	17.06.2023
		ООО "ИМПУЛЬС- ТРЕЙД"	А2-04/22 от 01.04.2022	710,3	Московская область, Красногорский район, п. Архангельское, Здание СМЦ, отделении металлоконструкци й СМЦ, помещении раздевалки с бытовками, здании ремонтно- механического цеха	01.04.2022	28.03.2023
		ООО "Компас"	А7-05/22 от 01.05.2022	29,8	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Склад резино- технических изделий	01.05.2022	28.04.2023
		НП "Компания "Коллекционны е автомобили"	А6-06/22 от 21.06.2022	309,4	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Цех железобетонных изделий и здание арматурной мастерской	21.06.2022	17.06.2023
		ООО "Семантик"	А8-03/22 от 21.03.2022	15,0	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	21.03.2022	28.02.2023

		ООО "Семантик"	А9-03/22 от 21.03.2022	125,8	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	21.03.2022	28.02.2023
		ООО Студия "ВоенФильм"	А6-05/22 от 01.05.2022	45,4	Московская область, Красногорский район, п/о Архангельское, Объект здание автовесовой	01.05.2022	21.04.2023
		ООО "ТД "Карнова"	А8-05/22 от 01.05.2022	92,4	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Склад резино- технических изделий	01.05.2022	28.04.2023
		ООО "Фабрика специальных композитных материалов"	А5-03/22 от 21.03.2022	66,1	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское, Здание СМЦ, отделение металлоконструкци й СМЦ, помещение раздевалки с бытовками, здание ремонтно- механического цеха	21.03.2022	28.02.2023
		ООО "Фабрика специальных композитных материалов"	А7-06/22 от 21.06.2022	43,0	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Здание центрального материального склада с бытовыми помещениями	21.06.2022	17.06.2023

		ООО "ХЕКТИК"	А9-05/22 от 01.05.2022	283,8	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Здание блока складов для хранения оборудования	01.05.2022	28.04.2023
		ООО "ХЕКТИК"	А4-06/22 от 21.06.2022	383,4	Московская область, Красногорский район, пос Архангельское, Здание Гаража	21.06.2022	17.06.2023
		Федеральное государственно е бюджетное учреждение «Детский медицинский центр» Управления делами Президента Российской Федерации	Б1-07/22 от 26.07.2022	100,0	Московская область, р-н Красногорский, пос. Архангельское, Здание Блока цехов	26.07.2022	25.07.2023
		Итого:		6 509,1			
5	Сведения о юридических лицах, в уставных капиталах которых участвует федеральное государственное унитарное предприятие						
6	Сведения о лицах, ответственных за предоставление информации посредством Межведомственного портала по управлению государственной собственностью	заместитель начальника отдела имущества Тадтаева Елена Мазгутовна тел. +7-916-950-08-90					

Директор



А.Э. Козлов