



**УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ  
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ГЛАВНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ**

Никитников пер., д. 2, под. 5, Москва, 103132  
Тел. 8 (495) 606-22-94, факс 8 (495) 606-50-96

Директору  
ФГУП «Ремонтно-строительное  
управление»

Э.В. БАБЕЕВУ

07.12.2020 № УДИ- 11-3214

На № РСУ- 5987 от 06.11.2020

Уважаемый Эдуард Владимирович!

Главное эксплуатационное управление в соответствии с приказом Управления делами Президента Российской Федерации от 05.10.2011 № 546 направляет Вам для работы и размещения в сети Интернет на межведомственном портале по управлению государственной собственностью и на сайте предприятия утвержденный заместителем управляющего делами Президента Российской Федерации П.М. Фрадковым Отчет руководителя ФГУП «Ремонтно-строительное управление» за период с 1 января 2020 г. по 30 сентября 2020 г.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

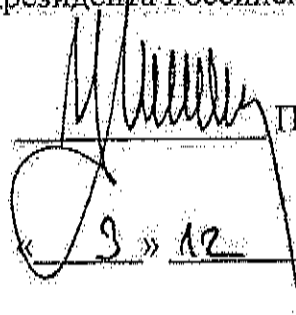
Начальник Главного управления

Е.В. Ганзен



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель  
Управляющего делами  
Президента Российской Федерации



П.М. Фрадков

« 3 » 12 2020 г.

**ОТЧЕТ**

руководителя Федерального государственного унитарного предприятия  
«Ремонтно-строительное управление»  
Управления делами Президента Российской Федерации

за период с 01 января 2020г. по 30 сентября 2020г.

Руководитель федерального государственного унитарного предприятия

Бабеев Эдуард Владимирович

**I. Общие сведения и информация о руководителе федерального государственного унитарного предприятия.**

1	Наименование федерального государственного унитарного предприятия	ФГУП «РСУ» Управления делами Президента Российской Федерации
2	Ф.И.О.руководителя федерального государственного унитарного предприятия	Бабеев Эдуард Владимирович
3	Адрес электронной почты руководителя	fgup@rsurf.ru
4	Телефон руководителя	8-495-620-84-35
5	Факс руководителя	8-495-620-84-18
6	Отчетный период с по	01.01.2020г.-30.09.2020г.

Приказ:

Дата 20.02.2020г.

№ 70лс

**II. Информация о достижении стратегических целей федерального государственного унитарного предприятия в отчетном периоде на основе программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия.**

Дата утверждения программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия: 30.10.2020 г.

№	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонение в %	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия*	—	—	—	—
2	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке), руб.	1,00	1,06	6,0	Увеличение значения показателя по сравнению с плановым обусловлено уменьшением выручки по сравнению с плановым показателем, полученная

					Предприятием валовая прибыль в сумме 332 612 тыс.руб. не покрыла управленческие расходы (постоянные расходы).
3	Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отдельный период), руб.	675 354	627 227	-7,2	Показатель снизился в связи с уменьшением выручки предприятия по сравнению с плановым показателем. Уменьшение выручки от продаж товаров, работ, услуг в отчетном периоде по сравнению с плановым показателем связано со следующими обстоятельствами: -существенным является невыполнение плана по выручке по направлению деятельности Предприятия - "Капитальный и текущий ремонт". В связи с формированием актуальных локальных смет, с учетом дополнительных работ по некоторым договорам на капитальный и текущий ремонт объектов, произошел сдвиг сроков выполнения и приемки работ. Имеет место не предоставление документации со стороны Заказчика в полном объеме (ФГБОУ "Снегири", РИСИ и т.д.), недобросовестность субподрядчиков при выполнении работ и, как следствие, в некоторых случаях расторжение с ними договоров с заменой на собственные силы (ФГБУ ОС "Подмосковье", ФГУП "Поликлиника №1", ФГБУ "Клиническая больница"). С уменьшением фактической выручки по сравнению с плановой, выполненной с привлечением субподрядных организаций, уменьшилась выручка в виде генподрядного процента.
4	Рентабельность чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке), %	0,06	-5,7	-	Плановое значение показателя не выполнено в связи с уменьшением выручки предприятия по сравнению с плановым показателем, связанное со следующими обстоятельствами: -существенным является

					<p>невыполнение плана по выручке по направлению деятельности Предприятия - "Капитальный и текущий ремонт". В связи с формированием актуальных локальных смет, с учетом дополнительных работ по некоторым договорам на капитальный и текущий ремонт объектов, произошел сдвиг сроков выполнения и приемки работ. Имеет место не предоставление документации со стороны Заказчика в полном объеме (ФГБОУ "Снегири", РИСИ и т.д.), недобросовестность субподрядчиков при выполнении работ и, как следствие, в некоторых случаях расторжение с ними договоров с заменой на собственные силы (ФГБУ ОС "Подмосковье", ФГУП "Поликлиника №1", ФГБУ "Клиническая больница"). С уменьшением фактической выручки по сравнению с плановой, выполненной с привлечением субподрядных организаций, уменьшилась выручка в виде генподрядного процента. Так же невыполнение показателя связано с превышением прочих расходов над прочими доходами Предприятия.</p>
5	Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)	-664	-40.8	-	Невыполнение планового показателя долговой нагрузки обусловлено полученным в отчетном периоде убытка от продаж выше запланированного
6	Ликвидность (отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам)	0.61	0,63	3,3	Превышение фактического значения показателя над плановым связано с опережающим темпом роста оборотных активов над темпом роста краткосрочных обязательств.
7	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	-	-	-	-

Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	-	-	-	-
Иные показатели достижения стратегических целей предприятия, отраженные в стратегии развития предприятия на срок от 3 до 5 лет	-	-	-	-

\* Данный показатель представляется в отчете руководителя предприятия по итогам года.

### III. Информация о ходе реализации федеральным государственным унитарным предприятием поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование поручения	Поручение Президента Российской Федерации/Правительства Российской Федерации	Российской Федерации
1	Краткое описание		
2	Отчетный период		

### IV. Информация о федеральном государственном унитарном предприятии

	Полное наименование предприятия - Федеральное государственное унитарное предприятие «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации
	Сведения о внесении в реестр федерального имущества Карта № 3.1.890000070
	Дата присвоения реестрового номера - 08 мая 2009 г.
	Юридический адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3

1.	Общие сведения о федеральном государственном предприятии	Почтовый адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3 Отрасль - Строительство Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий Размер уставного фонда - 500,0 тыс. руб. Телефон (факс): (495) 620-84-18 (620-84-35) fgur@rsurf.ru
2	Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем федерального государственного унитарного предприятия	
3	Сведения об имущественном комплексе федерального унитарного предприятия, порядке и условиях его использования	1. Общее количество объектов недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения – 74 объекта общей площадью 90 247,6 кв. м. из них: – 47 зданий площадью 64 896,8 кв. м., – 24 сооружения площадью 24 261,1 кв. м., – 3 помещения площадью 1 089,7 кв. м. 2. Предприятию предоставлено 4 земельных участков общей площадью 190 243,44 кв. м.: – Московская обл., Красногорский район, пос. Архангельское, кадастровый номер – 50:11:0050609:134, площадь – 143 700 кв. м., вид права - постоянное бессрочное пользование. – Московская обл., Чеховский р-он, Стремилковский п/о, сан. «Русское поле», кадастровый номер – 50:31:0050301:8, площадь – 10 000 кв.м., вид права – аренда. – Московская область, Истринский район, сельское поселение Лучинское, поселок Первомайский, участок №33, кадастровый номер – 50:08:060161:8, площадь – 36 400 кв.м., вид права – аренда. – г. Москва, Малый Казенный пер., вл. 3, кадастровый номер – 77:01:0001029:103 площадь – 880 кв.м. (доля в праве на арендованный земельный участок 16,3%), вид права – аренда с множественностью лиц на стороне арендатора. 3. Движимое имущество, подлежащее учету в реестре федерального

	*	<p>имущества, составляет - 116 единиц.</p> <p>4. Площадь помещений, переданная в аренду в отчетном периоде – 9 261,2 кв. м.</p> <p>5.Общее количество недвижимого имущества, используемого предприятием для выполнения возложенных на него задач и функций – 65 539,6 кв.м.</p>																																					
4	<p>Сведения о сделках, совершенных федеральным государственным унитарным предприятием за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке</p>	<p>498 договоров с покупателями, заказчиками и с поставщиками, подрядчиками, в том числе количество заключенных договоров аренды в отчетном периоде – 38 договора, а именно:</p> <table border="1" data-bbox="526 593 1514 2016"> <thead> <tr> <th rowspan="2">№ п/п</th> <th rowspan="2">Наименование арендатора</th> <th rowspan="2">Номер договора</th> <th rowspan="2">Площадь кв.м</th> <th rowspan="2">Адрес</th> <th colspan="2">Срок действия договора аренды</th> </tr> <tr> <th>начало действия</th> <th>окончание действия</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>ООО "Фабрика специальных композитных материалов"</td> <td>A2-02/20 от 17.02.20</td> <td>227,3</td> <td>Московская обл., Красногорский район, п.Архангельское, Здание СМЦ, отделение металлоконструкций СМЦ, помещение раздевалки с бытовками, здание ремонтно-механического цеха</td> <td>17.02.20</td> <td>13.02.21</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>ООО "Фабрика специальных композитных материалов"</td> <td>A3-02/20 от 17.02.20</td> <td>66,1</td> <td>Московская обл., Красногорский район, п.Архангельское, Здание СМЦ, отделение металлоконструкций СМЦ, помещение раздевалки с бытовками, здание ремонтно-механического цеха</td> <td>17.02.20</td> <td>13.02.21</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>ООО Студия "ВоенФильм"</td> <td>A4-02/20 от 17.02.20</td> <td>45,4</td> <td>Московская обл., Красногорский район, п.Архангельское, Здание автовесовой</td> <td>17.02.20</td> <td>13.02.21</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>ООО "РесурсНеруд Сбыт"</td> <td>A1-06/20 от 01.06.20</td> <td>823,6</td> <td>Московская обл., Красногорский район, п.Архангельское, Площадка-склад для хранения крупногабариты</td> <td>01.06.20</td> <td>28.05.21</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование арендатора	Номер договора	Площадь кв.м	Адрес	Срок действия договора аренды		начало действия	окончание действия	1	ООО "Фабрика специальных композитных материалов"	A2-02/20 от 17.02.20	227,3	Московская обл., Красногорский район, п.Архангельское, Здание СМЦ, отделение металлоконструкций СМЦ, помещение раздевалки с бытовками, здание ремонтно-механического цеха	17.02.20	13.02.21	2	ООО "Фабрика специальных композитных материалов"	A3-02/20 от 17.02.20	66,1	Московская обл., Красногорский район, п.Архангельское, Здание СМЦ, отделение металлоконструкций СМЦ, помещение раздевалки с бытовками, здание ремонтно-механического цеха	17.02.20	13.02.21	3	ООО Студия "ВоенФильм"	A4-02/20 от 17.02.20	45,4	Московская обл., Красногорский район, п.Архангельское, Здание автовесовой	17.02.20	13.02.21	4	ООО "РесурсНеруд Сбыт"	A1-06/20 от 01.06.20	823,6	Московская обл., Красногорский район, п.Архангельское, Площадка-склад для хранения крупногабариты	01.06.20	28.05.21
№ п/п	Наименование арендатора	Номер договора						Площадь кв.м	Адрес	Срок действия договора аренды																													
			начало действия	окончание действия																																			
1	ООО "Фабрика специальных композитных материалов"	A2-02/20 от 17.02.20	227,3	Московская обл., Красногорский район, п.Архангельское, Здание СМЦ, отделение металлоконструкций СМЦ, помещение раздевалки с бытовками, здание ремонтно-механического цеха	17.02.20	13.02.21																																	
2	ООО "Фабрика специальных композитных материалов"	A3-02/20 от 17.02.20	66,1	Московская обл., Красногорский район, п.Архангельское, Здание СМЦ, отделение металлоконструкций СМЦ, помещение раздевалки с бытовками, здание ремонтно-механического цеха	17.02.20	13.02.21																																	
3	ООО Студия "ВоенФильм"	A4-02/20 от 17.02.20	45,4	Московская обл., Красногорский район, п.Архангельское, Здание автовесовой	17.02.20	13.02.21																																	
4	ООО "РесурсНеруд Сбыт"	A1-06/20 от 01.06.20	823,6	Московская обл., Красногорский район, п.Архангельское, Площадка-склад для хранения крупногабариты	01.06.20	28.05.21																																	



					ых материалов		
5	ООО «ГорСн аб Строй»	А2-06/20 от 01.06.20	637,5	Московская обл., Красногорский район, п.Архангельское, Склад готовой продукции	01.06.20	28.05.21	
6	ООО «ГорСн аб Строй»	А3-06/20 от 01.06.20	69,3	Московская обл., Красногорский район, п.Архангельское, Склад готовой продукции	01.06.20	28.05.21	
7	ООО «ГорСн аб Строй»	А4-06/20 от 01.06.20	33,6	Московская обл., Красногорский район, п.Архангельское, Склад готовой продукции	01.06.20	28.05.21	
8	ООО НИКА	А5-06/20 от 01.06.20	326,3	Московская обл., Красногорский район, п/о Архангельское, Металлический склад закрытый	01.06.20	28.05.21	
9	ООО «ЗСК»	А6-06/20 от 01.06.20	91,1	Московская обл., Красногорский район, п.Архангельское, Мастерская для заплетки тросов	01.06.20	28.05.21	
10	ООО «ДОМ МЕТАЛЛА »	А7-06/20 от 01.06.20	1 875,0	Московская обл., Красногорский район, пос.Архангельск ое, Складская площадка оборудования козлового крана	01.06.20	28.05.21	
11	ООО "Альфа"	Дополни тельн соглаше ние (далее ДС) от 09.08.20 к договор уА2- 08/19от 13.08.19	134,8	Московская обл., Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	10.08.20	06.08.21	
12	ООО "Альфа"	ДС от 09.08.20 к договор у	983,5	Московская обл., Красногорский район, п. Архангельское, Складское	10.08.20	06.08.21	

		A25-08/19 от 13.08.19		здание для хранения крупногабаритных строительных механизмов		
13	ООО "Альфа"	ДС от 09.08.20 к договору у А26-08/19 от 13.08.19	107,4	Московская обл., Красногорский район, п.о. Архангельское, Здание: Блок складов	10.08.20	06.08.21
14	ООО "Водкоммутех-М"	ДС от 10.07.20 к договору у А13-07/19 от 12.07.19	96,4	Московская обл., Красногорский район, п. о. Архангельское, Здание центрального материального склада с бытовыми помещениями	10.07.20	07.07.21
15	ООО Студия "ВоенФильм"	ДС от 09.08.20 к договору у А11-08/19 от 13.08.19	40,0	Московская обл., Красногорский район, пос. Архангельское, Гальванический цех	10.08.20	06.08.21
16	ООО Студия "ВоенФильм"	ДС от 09.08.20 к договору у А12-08/19 от 13.08.19	80,0	Московская обл., Красногорский район, пос. Архангельское, Гальванический цех	10.08.20	06.08.21
17	ООО Студия "ВоенФильм"	ДС от 09.08.20 к договору у А13-08/19 от 13.08.19	100,0	Московская обл., Красногорский район, пос. Архангельское, Гальванический цех	10.08.20	06.08.21
18	ООО "ВС Глобал Импорт"	ДС от 09.08.20 к договору у А16-08/19 от 13.08.19	207,5	Московская обл., Красногорский район, п. Архангельское, склад строительных материалов	10.08.20	06.08.21

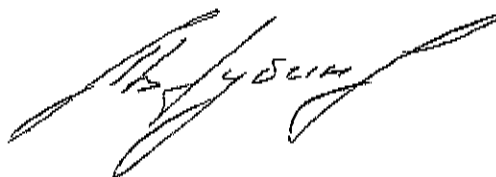
19	ООО "Дверной Дизайн"	ДС от 10.07.20 к договор у А17- 07/19 от 12.07.19	418,2	Московская обл., Красногорский район, п. о. Архангельское, Здание центрального материального склада с бытовыми помещениями	10.07.20	07.07.21
20	ООО "Дверной Дизайн"	ДС от 10.07.20 к договор у А19- 07/19 от 12.07.19	32,1	Московская обл., Красногорский район, п. о. Архангельское, Здание центрального материального склада с бытовыми помещениями	10.07.20	07.07.21
21	ООО "ИльинкАвто "	ДС от 09.08.20 к договор у А18- 08/19 от 13.08.19	400,0	Московская обл., Красногорский район, пос. Архангельское, Здание Гаража	10.08.20	06.08.21
22	ООО "Камлит"	ДС от 09.08.20 к договор у А20- 08/19 от 13.08.19	789,3	Московская обл., Красногорский район, п. Архангельское, Здание Механической мастерской строительных машин	10.08.20	06.08.21
23	ООО "Камлит"	ДС от 09.08.20 к договор у А21- 08/19 от 13.08.19	137,8	Московская обл., Красногорский район, п. Архангельское, Здание Механической мастерской строительных машин	10.08.20	06.08.21
24	ООО "КАРАБАСМ ОТОРС"	ДС от 09.08.20 к договор у А5- 08/19 от 13.08.19	51,0	Московская обл., Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	10.08.20	06.08.21

25	ООО "ТД "Карпова"	ДС от 09.08.20 к договор у А4-08/19 от 13.08.19	27,0	Московская обл., Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	10.08.20	06.08.21
26	ИП Ковтун Е.В.	ДС от 10.07.20 к договор у А15- 07/19 от 12.07.19	43,1	Московская обл., Красногорский район, п. о. Архангельское, Здание центрального материального склада с бытовыми помещениями	10.07.20	07.07.21
27	ИП "Компания "Коллекцион ные автомобили"	ДС от 31.07.20 к договор у А11- 08/17 от 01.08.17	442,4	Московская обл., Красногорский район, пос. Архангельское, Цех железобетонных изделий и здание арматурной мастерской	01.08.20	07.07.21
28	ООО "Л- Транс"	ДС от 09.08.20 к договор у А6-08/19 от 13.08.19	8,0	Московская обл., Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	10.08.20	06.08.21
29	ООО "Новый Стиль"	ДС от 09.08.20 к договор у А19- 08/19 от 13.08.19	140,8	Московская обл., Красногорский район, пос. Архангельское, Здание Гаража	10.08.20	06.08.21
30	ООО "НТ Медиа"	ДС от 10.07.20 к договор у А16- 07/19 от 12.07.19	44,1	Московская обл., Красногорский район, п. о. Архангельское, Здание центрального материального склада с бытовыми помещениями	10.07.20	07.07.21

31	ООО "ПАКОЛЕ- РУСЬ"	ДС от 09.08.20 к договор у А15- 08/19 от 13.08.19	71,2	Московская обл., Красногорский район, п. Архангельское, склад строительных материалов	10.08.20	06.08.21
32	ООО "ПолимерСер- висСнаб"	ДС от 09.08.20 к договор у А1-08/19 от 13.08.19	217,5	Московская обл., Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	10.08.20	06.08.21
33	ООО "Рустрим"	ДС от 10.07.20 к договор у А7-07/19 от 12.07.19	71,4	Московская обл., Красногорский район, п.о. Архангельское, Здание закрытого склада лаков	10.07.20	07.07.21
34	ИП Селюкин Н.А.	ДС от 09.08.20 к договор у А10- 08/19 от 13.08.19	219,5	Московская обл., Красногорский муниципальный район, с/п Ильинское, п. Архангельское, д. 13А, Административн ое здание	10.08.20	06.08.21
35	ООО "СтройФавор ит"	ДС от 10.07.20 к договор у АЗ- 07/19 от 12.07.19	31,9	Московская обл., Красногорский муниципальный район, с/п Ильинское, п. Архангельское, д. 13А, Административн ое здание	10.07.20	07.07.21
36	ООО "Транс Авто"	ДС от 10.07.20 к договор у А8-07/19 от 12.07.19	88,1	Московская обл., Красногорский район, п.о. Архангельское, Закрытый склад красок с помещением для стоянки автопогрузчиков , зарядной	10.07.20	07.07.21

			37	ООО "Транс Авто"	ДС от 09.08.20 к договор у А8-08/19 от 13.08.19	40,0	Московская обл., Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	10.08.20	06.08.21
			38	ООО "Центр Климатического Оборудования"	ДС от 10.07.20 к договор у А14-07/19 от 12.07.19	43,0	Московская обл., Красногорский район, п. о. Архангельское, Здание центрального материального склада с бытовыми помещениями	10.07.20	07.07.21
5	Сведения о юридических лицах, уставных капиталах которых участвует федеральное государственное унитарное предприятие	В							
6	Сведения о лицах, ответственных за предоставление информации посредством Межведомственного портала по управлению государственной собственностью	О	Заместитель начальника Отдела имущества Тадтаева Елена Мазгутовна Тел. +7-916-950-08-90						

И.о.директора

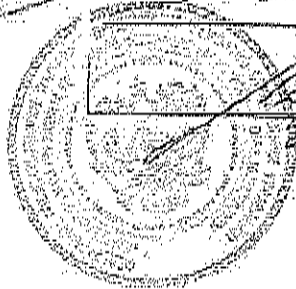


А.В.Губин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
(Тринадцать) листов документа.

И. о. директора ФГУП «Ремонтно-строительное  
управление» Управления делами Президента Российской  
Федерации

А.В. Губин



*(Handwritten signature of A.V. Gubin)*