



УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ  
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ГЛАВНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ

Никитников пер., д. 2, под. 5, Москва, 103132  
тел. 8(495)606-22-94, факс 8(495)606-50-96

Директору  
ФГУП «Ремонтно-строительное  
управление»

К.С. ЛУКЬЯНОВУ

20.12.2019 № УДИ-11-3428

На № РСУ-5143 от 01.11.2019

Уважаемый Константин Сергеевич!

Главное эксплуатационное управление в соответствии с приказом  
Управления делами Президента Российской Федерации от 05.10.2011 № 546,  
направляет Вам для работы и размещения в сети Интернет на  
межведомственном портале по управлению государственной собственностью  
и на сайте предприятия утвержденный отчет руководителя  
ФГУП «Ремонтно-строительное управление» за период с 01.01.2019 по  
30.09.2019.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.


И.о. начальника Главного управления

А.И. Кочанов



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель  
Управляющего делами  
Президента Российской Федерации

  
\_\_\_\_\_  
П.М. Фрадков  
« 20 » 12 2019 г.

**ОТЧЕТ**

**руководителя Федерального государственного унитарного предприятия  
«Ремонтно-строительное управление»  
Управления делами Президента Российской Федерации**

за период с 01 января 2019г. по 30 сентября 2019г.

Руководитель федерального государственного унитарного предприятия

**Лукьянов Константин Сергеевич**

**I. Общие сведения и информация о руководителе федерального государственного унитарного предприятия.**

1	Наименование федерального государственного унитарного предприятия	ФГУП «РСУ» Управления делами Президента Российской Федерации
2	Ф.И.О. руководителя федерального государственного унитарного предприятия	Лукьянов Константин Сергеевич
3	Адрес электронной почты руководителя	fgup@rsurf.ru
4	Телефон руководителя	8-495-620-84-35
5	Факс руководителя	8-495-620-84-18
6	Отчетный период с по	01.01.2019г. - 30.09.2019г.

Приказ:

Дата 01.07.2019г.

№ 249лс

**II. Информация о достижении стратегических целей федерального государственного унитарного предприятия в отчетном периоде на основе программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия.**

Дата утверждения программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия: 18.12.2018 г.

№	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонение в %	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия*	-	-	-	-
2	Себестоимость на рубль продаж (отношение)				Увеличение значения показателя по сравнению с плановым обусловлено

	себестоимости продаж к выручке), руб.	0,99	1,10	11,1	уменьшением выручки по сравнению с плановым показателем, ростом текущих расходов (-увеличение сроков выполнения работ привело к росту эксплуатационных расходов по содержанию строительных площадок, - временной разрыв между признанием объемов выполненных работ Заказчиком и субподрядчику по объекту «Верховный суд»)
3	Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отдельный период), руб.	1 400 184	633 253	-54,8	Показатель снизился в связи с уменьшением выручки предприятия по сравнению с плановым показателем. Уменьшение выручки от продаж товаров, работ, услуг в отчетном периоде по сравнению с плановым показателем связано со следующими обстоятельствами: - Изменение концепции строительства, связанной с переносом зданий Верховного Суда, Судебного департамента при Верховном Суде и жилья для судей и работников аппарата Верховного Суда на другую площадку строительства, уточняется объем работ, графики производства работ и сумма ГК №22-11/16.11.2016г., на выполнение подрядных работ по объекту: «Строительство комплекса зданий в составе административных зданий Верховного суда Российской Федерации и Судебного департамента при Верховном Суде

				<p>Российской Федерации, инженерно-технического блока 4-х жилых домов для судей и работников аппарата Верховного Суда Российской Федерации, Дворца танцев Б. Эйфмана, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д.14». Так же 31.07.2019г. утвержден новый график производства работ на 2-е полугодие 2019г.;</p> <p>- По ряду объектов строительства проектно-сметная документация, предоставленная Государственным заказчиком, требует повторного прохождения Государственной экспертизы, отсутствие разрешения на строительство, не соответствующие условиям Контрактов сроки передачи строительных площадок, недостаточное финансирование обусловило изменение графиков производства работ по Государственным контрактам</p> <p>С уменьшением выручки, выполненной в том числе с привлечением субподрядных организаций, по указанным Государственным контрактам уменьшилась выручка в виде генподрядного процента.</p> <p>- Контракты с Заказчиками на выполнение работ по капитальному и текущему</p>
--	--	--	--	--

				<p>ремонту объектов капитального строительства Управления делами, заключены не в планируемом объеме.</p> <p>- Предприятие являлось исполнителем услуг по эксплуатационно-техническому обслуживанию и ремонту объектов Научно-образовательного комплекса "Приморский океанариум" включая 2018г. Основная часть договоров на обслуживание и ремонт заключалась сроком на 1 год. Обязательства по оказанию услуг по договорам, заключенным на 2018 год Предприятие выполнило. Новые договора на 2019 г. на обслуживание и ремонт не были заключены.</p>	
4	Рентабельность чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке), %	1,0	-13	-1 400	<p>Плановое значение показателя не выполнено в связи с уменьшением выручки предприятия по сравнению с плановым показателем, связанное со следующими обстоятельствами:</p> <p>- Изменение концепции строительства, связанной с переносом зданий Верховного Суда, Судебного департамента при Верховном Суде и жилья для судей и работников аппарата Верховного Суда на другую площадку строительства, уточняется объем работ, графики производства работ и сумма ГК №22-11/16 от 30.11.2016г., на</p>

				<p>выполнение подрядных работ по объекту: «Строительство комплекса зданий в составе административных зданий Верховного суда Российской Федерации и Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации, инженерно-технического блока 4-х жилых домов для судей и работников аппарата Верховного Суда Российской Федерации, Дворца танцев Б. Эйфмана, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д.14». Так же 31.07.2019г. утвержден новый график производства работ на 2-е полугодие 2019г.;</p> <p>- По ряду объектов строительства проектно-сметная документация, предоставленная Государственным заказчиком, требует повторного прохождения Государственной экспертизы, отсутствие разрешения на строительство, не соответствующие условиям Контрактов сроки передачи строительных площадок, недостаточное финансирование обусловило изменение графиков производства работ по Государственным контрактам</p> <p>С уменьшением выручки, выполненной в том числе с привлечением субподрядных</p>
--	--	--	--	--

					<p>организаций, по указанным Государственным контрактам уменьшилась выручка в виде генподрядного процента.</p> <p>- Контракты с Заказчиками на выполнение работ по капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства Управления делами, заключены не в планируемом объеме.</p> <p>- Предприятие являлось исполнителем услуг по эксплуатационно-техническому обслуживанию и ремонту объектов Научно-образовательного комплекса "Приморский океанариум" включая 2018г. Основная часть договоров на обслуживание и ремонт заключалась сроком на 1 год. Обязательства по оказанию услуг по договорам, заключенным на 2018 год Предприятие выполнило. Новые договора на 2019 г. на обслуживание и ремонт не были заключены.</p>
5	Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)	40	-22,5	-156,3	Превышение фактического показателя долговой нагрузки над плановым обусловлено полученным в текущем периоде убытка от продаж
6	Ликвидность (отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам)	1,0	0,88	-12,0	Не выполнение планового значения показателя связано с отражением убытков прошлых лет в 2017 году, убытка 2018г, текущего финансового результата, что привело к



					росту удельного веса кредиторской задолженности в валюте баланса и повлияло на значение коэффициента
7	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	-	-	-	-
8	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	-	-	-	-
9	Иные показатели достижения стратегических целей предприятия, отраженные в стратегии развития предприятия на срок от 3 до 5 лет	-	-	-	-

\* Данный показатель представляется в отчете руководителя предприятия по итогам года.

### III. Информация о ходе реализации федеральным государственным унитарным предприятием поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование поручения	Поручение Президента Российской Федерации/Правительства Российской Федерации	Российской Федерации
1	Краткое описание		
2	Отчетный период		

### IV. Информация о федеральном государственном унитарном предприятии

		Полное наименование предприятия - Федеральное государственное унитарное предприятие «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации
--	--	--

1.	Общие сведения о федеральном государственном предприятии	Сведения о внесении в реестр федерального имущества Карта № 3.1.890000070
		Дата присвоения реестрового номера - 08 мая 2009 г.
		Юридический адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3
		Почтовый адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3
		Отрасль - Строительство
		Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий
		Размер уставного фонда - 500,0 тыс. руб.
		Телефон (факс): (495) 620-84-18 (620-84-35)
		fgup@rsurf.ru
2	Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем федерального государственного унитарного предприятия	<p>Вознаграждение не установлено за 4 квартал 2018г. по результатам ФХД, Приказ №157лс от 06.05.2019г.</p> <p>Вознаграждение не установлено за 1 квартал 2019г. по результатам ФХД, Протокол №82 от 10.06.2019г.</p> <p>Вознаграждение не установлено за 2 квартал 2019г. по результатам ФХД, Протокол №83 от 12.09.2019г.</p>
3	Сведения об имущественном комплексе федерального унитарного предприятия, порядке и условиях его использования	<p>1. Общее количество объектов недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения – 74 объекта общей площадью 88 897,6 кв. м. из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 47 зданий площадью 63 546,8 кв. м,</li> <li>– 24 сооружения площадью 24 261,1 кв. м,</li> <li>– 3 помещения площадью 1 089,7 кв. м.</li> </ul> <p>2. Предприятию предоставлено 4 земельных участков общей площадью 190 243,44 кв. м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Московская обл., Красногорский район, пос. Архангельское, кадастровый номер – 50:11:0050609:134, площадь – 143 700 кв. м., вид права - постоянное бессрочное пользование.</li> <li>– Московская обл., Чеховский р-он, Стремилковский п/о, сан. «Русское поле», кадастровый номер – 50:31:0050301:8, площадь – 10 000 кв.м., вид права – аренда.</li> <li>– Московская область, Истринский район, сельское поселение Лучинское, поселок Первомайский, участок №33, кадастровый номер – 50:08:060161:8, площадь – 36 400 кв.м.,</li> </ul>

		<p>вид права – аренда.</p> <p>– г. Москва, Малый Казённый пер., вл. 3, кадастровый номер – 77:01:0001029:103 площадь – 880 кв.м. (доля в праве на арендованный земельный участок 16,3%), вид права – аренда с множественностью лиц на стороне арендатора.</p> <p>3. Движимое имущество, подлежащее учету в реестре федерального имущества, составляет - 100 единиц.</p> <p>4. Площадь помещений, переданная в аренду в отчётном периоде – 10 969,7 кв. м.</p> <p>5. Общее количество недвижимого имущества, используемого предприятием для выполнения возложенных на него задач и функций – 77 916,5 кв.м.</p>
4	Сведения о сделках, совершенных федеральным государственным унитарным предприятием за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке	396 договора с покупателями, заказчиками и с поставщиками, подрядчиками
5	Сведения о юридических лицах, в уставных капиталах которых участвует федеральное государственное унитарное предприятие	
6	Сведения о лицах, ответственных за предоставление информации посредством Межведомственного портала по управлению государственной собственностью	Заместитель начальника Отдела по управлению и эксплуатации имущества, аренды и оценки Тадтаева Елена Мазгутовна Тел. (498) 653-42-08

И.о. директора



А.А. Чаусов