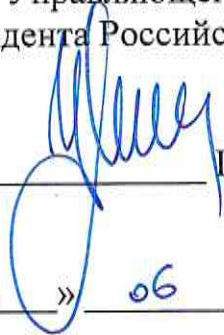


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель
Управляющего делами
Президента Российской Федерации



П.М. Фрадков

« 30 » 06 _____ 2020 г.

ОТЧЕТ

**руководителя Федерального государственного унитарного предприятия
«Ремонтно-строительное управление»
Управления делами Президента Российской Федерации**

за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Руководитель федерального государственного унитарного предприятия

Бабеев Эдуард Владимирович

I. Общие сведения и информация о руководителе федерального государственного унитарного предприятия.

1	Наименование федерального государственного унитарного предприятия	ФГУП «РСУ» Управления делами Президента Российской Федерации
2	Ф.И.О. руководителя федерального государственного унитарного предприятия	Бабеев Эдуард Владимирович
3	Адрес электронной почты руководителя	fgup@rsurf.ru
4	Телефон руководителя	8-495-620-84-35
5	Факс руководителя	8-495-620-84-18
6	Отчетный период с по	01.01.2019г. - 31.12.2019г.

Приказ:

Дата 20.02.2020г.

№ 70лс

II. Информация о достижении стратегических целей федерального государственного унитарного предприятия в отчетном периоде на основе программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия.

Дата утверждения программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия: 08.11.2019 г.

№	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонение в %	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия*	-	-	-	-
2	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке), руб.	0,99	1,05	6,1	Увеличение значения показателя по сравнению с плановым обусловлено уменьшением выручки по сравнению с плановым показателем, ростом текущих расходов (- увеличение сроков выполнения работ привело к росту эксплуатационных расходов по содержанию строительных площадок;

					расходы по содержанию персонала в отсутствие четкого проекта производства работ; расходы по ликвидации филиала в г. Владивосток)
3	Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отдельный период), руб.	1 205 066	896 627	-25,6	<p>Показатель снизился в связи с уменьшением выручки предприятия по сравнению с плановым показателем. Уменьшение выручки от продаж товаров, работ, услуг в отчетном периоде по сравнению с плановым показателем связано со следующими обстоятельствами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Не завершена корректировка проектно-сметной документации по ряду объектов и соответственно не получены положительные заключения государственной экспертизы для выполнения и сдачи работ на объектах, не утверждена измененная концепция строительства, связанная с переносом зданий Верховного Суда, Судебного департамента при Верховном Суде и жилья для судей и работников аппарата Верховного Суда на другую площадку строительства, уточняется объем работ, графики производства работ и сумма ГК №22-11/16 от 30.11.2016г. - Контракты с Заказчиками на выполнение работ по капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства Управления делами,

					заклучены не в планируемом объеме.
4	Рентабельность чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке), %	0,2	-41	-20 600	<p>Плановое значение показателя не выполнено в связи с уменьшением выручки предприятия по сравнению с плановым показателем, связанное со следующими обстоятельствами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Не завершена корректировка проектно-сметной документации по ряду объектов и соответственно не получены положительные заключения государственной экспертизы для выполнения и сдачи работ на объектах, не утверждена измененная концепция строительства, связанная с переносом зданий Верховного Суда, Судебного департамента при Верховном Суде и жилья для судей и работников аппарата Верховного Суда на другую площадку строительства, уточняется объем работ, графики производства работ и сумма ГК №22-11/16 от 30.11.2016г. - Контракты с Заказчиками на выполнение работ по капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства Управления делами, заключены не в планируемом объеме. <p>Так же невыполнение показателя связано с ростом текущих расходов (-увеличение сроков выполнения работ привело к</p>

					росту эксплуатационных расходов по содержанию строительных площадок; расходы по содержанию персонала в отсутствие четкого проекта производства работ; расходы по ликвидации филиала в г. Владивосток) и существенным превышением прочих расходов над прочими доходами.
5	Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)	75	-23,1	-130,8	Превышение фактического показателя долговой нагрузки над плановым обусловлено полученным в текущем периоде убытка от продаж
6	Ликвидность (отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам)	1,0	0,6	-40,0	Не выполнение планового значения показателя связано с отражением убытков прошлых лет в 2017 году, убытка 2018г, текущего финансового результата, что привело к росту удельного веса кредиторской задолженности в валюте баланса и повлияло на значение коэффициента
7	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	-	-	-	-
8	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	-	-	-	-
9	Иные показатели достижения стратегических целей предприятия, отраженные в стратегии развития предприятия на срок от 3 до 5 лет	-	-	-	-

*Данный показатель представляется в отчете руководителя предприятия по итогам года.

III. Информация о ходе реализации федеральным государственным унитарным предприятием поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование поручения	Поручение Президента Федерации/Правительства Федерации	Российской Федерации
1	Краткое описание		
2	Отчетный период		

IV. Информация о федеральном государственном унитарном предприятии

1.	Общие сведения о федеральном государственном предприятии	Полное наименование предприятия - Федеральное государственное унитарное предприятие «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации
		Сведения о внесении в реестр федерального имущества Карта № 3.1.890000070
		Дата присвоения реестрового номера - 08 мая 2009 г.
		Юридический адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3
		Почтовый адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3
		Отрасль - Строительство
		Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий
		Размер уставного фонда - 500,0 тыс. руб.
2	Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем федерального государственного унитарного предприятия	Телефон (факс): (495) 620-84-18 (620-84-35)
		fgup@rsurf.ru
		Вознаграждение не установлено за 4 квартал 2018г. по результатам ФХД, Приказ №157лс от 06.05.2019г. Вознаграждение не установлено за 1 квартал 2019г. по результатам ФХД, Протокол №82 от 10.06.2019г. Вознаграждение не установлено за 2 квартал 2019г. по результатам ФХД, Протокол №83 от 12.09.2019г. Вознаграждение не установлено за 3 квартал 2019г. по результатам ФХД, Приказ №527лс от 03.12.2019г.
3	Сведения об	1. Общее количество объектов недвижимого имущества,

	<p>имущественном комплексе федерального унитарного предприятия, порядке и условиях его использования</p>	<p>закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения – 74 объекта общей площадью 90 247,6 кв. м. из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 47 зданий площадью 64 896,8 кв. м, – 24 сооружения площадью 24 261,1 кв. м, – 3 помещения площадью 1 089,7 кв. м. <p>–</p> <p>2. Предприятию предоставлено 4 земельных участков общей площадью 190 243,44 кв. м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Московская обл., Красногорский район, пос. Архангельское, кадастровый номер – 50:11:0050609:134, площадь – 143 700 кв. м., вид права - постоянное бессрочное пользование. – Московская обл., Чеховский р-он, Стремилковский п/о, сак «Русское поле», кадастровый номер – 50:31:0050301:8, площадь – 10 000 кв.м., вид права – аренда. – Московская область, Истринский район, сельское поселение Лучинское, поселок Первомайский, участок №33, кадастровый номер – 50:08:060161:8, площадь – 36 400 кв.м., вид права – аренда. – г. Москва, Малый Казённый пер., вл. 3, кадастровый номер – 77:01:0001029:103 площадь – 880 кв.м. (доля в праве на арендованный земельный участок 16,3%), вид права – аренда с множественностью лиц на стороне арендатора. <p>3. Движимое имущество, подлежащее учету в реестре федерального имущества, составляет - 118 единиц.</p> <p>4. Площадь помещений, переданная в аренду в отчетном периоде – 11 999,4 кв. м.</p> <p>5. Общее количество недвижимого имущества, используемого предприятием для выполнения возложенных на него задач и функций – 76 551 кв.м.</p>																
4	<p>Сведения о сделках, совершенных федеральным государственным унитарным предприятием за отчетный</p>	<p>726 договора с покупателями, заказчиками и с поставщиками, подрядчиками, в том числе 48 договора аренды/безвозмездного пользования:</p> <table border="1" data-bbox="587 1877 1591 2031"> <thead> <tr> <th rowspan="2">№ п/п</th> <th rowspan="2">Предмет договора</th> <th rowspan="2">Наименование арендатора</th> <th rowspan="2">Номер договора</th> <th rowspan="2">Адрес</th> <th colspan="2">Срок действия договора аренды</th> </tr> <tr> <th>начало действия</th> <th>окончание действия</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Предмет договора	Наименование арендатора	Номер договора	Адрес	Срок действия договора аренды		начало действия	окончание действия							
№ п/п	Предмет договора	Наименование арендатора						Номер договора	Адрес	Срок действия договора аренды								
			начало действия	окончание действия														

период, подлежащих согласованию в установленном порядке	1	аренда	ООО "Авикс Дистрибьюторский Центр"	A7-11/19	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское	01.11.2019	28.10.2020
	2	аренда	ООО "Альфа"	A12-07/19	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское	12.07.2019	11.07.2024
	3	аренда	ООО "Альфа"	A2-08/19	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское	13.08.2019	09.08.2020
	4	аренда	ООО "Альфа"	A25-08/19	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское	13.08.2019	09.08.2020
	5	аренда	ООО "Альфа"	A26-08/19	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское	13.08.2019	09.08.2020
	6	аренда	ООО "Антей"	A18-07/19	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское	12.07.2019	09.07.2020
	7	аренда	ООО "Антей"	A3-08/19	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское	13.08.2019	09.08.2020
	8	аренда	ООО "Водкоммунтех-М"	A13-07/19	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское	12.07.2019	09.07.2020

		9	аренда	ООО Студия "ВоенФил ьм"	A11- 08/19	Московска я область, Красногор ский район, п.Арханге льское	13.08.2019	09.08.2020
		10	аренда	ООО Студия "ВоенФил ьм"	A12- 08/19	Московска я область, Красногор ский район, п.Арханге льское	13.08.2019	09.08.2020
		11	аренда	ООО Студия "ВоенФил ьм"	A13- 08/19	Московска я область, Красногор ский район, п.Арханге льское	13.08.2019	09.08.2020
		12	аренда	ООО "ВС Глобал Импорт"	A16- 08/19	Московска я область, Красногор ский район, п.Арханге льское	13.08.2019	09.08.2020
		13	аренда	ООО "Дверной Дизайн"	A17- 07/19	Московска я область, Красногор ский район, п.Арханге льское	12.07.2019	09.07.2020
		14	аренда	ООО "Дверной Дизайн"	A19- 07/19	Московска я область, Красногор ский район, п.Арханге льское	12.07.2019	09.07.2020
		15	безв. польз.	ФГБУ «Детский медицинск ий центр» Управлени я делами Президент а Российско й Федерации	Б1-04/19	Московска я область, Красногор ский район, п.Арханге льское	15.04.2019	14.04.2022

	16	аренда	ИП Дятлов А. В.	A6-07/19	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское	12.07.2019	09.07.2020
	17	аренда	ООО "ЗСК"	A2-11/19	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское	01.11.2019	28.10.2020
	18	аренда	ООО "Ильинка вто"	A18- 08/19	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское	13.08.2019	09.08.2020
	19	аренда	ООО "Камлит"	A20- 08/19	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское	13.08.2019	09.08.2020
	20	аренда	ООО "Камлит"	A21- 08/19	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское	13.08.2019	09.08.2020
	21	аренда	ООО "КАРАБА СМОТОР С"	A5-08/19	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское	13.08.2019	09.08.2020
	22	аренда	ООО "ТД "Карнова"	A4-08/19	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское	13.08.2019	09.08.2020
	23	аренда	ООО "ТД "Карнова"	A1-11/19	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское	01.11.2019	28.10.2020

		24	аренда	ИП Ковтун Е.В.	А15- 07/19	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское	12.07.2019	09.07.2020
		25	аренда	ООО "Л- Транс"	А6-08/19	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское	13.08.2019	09.08.2020
		26	аренда	АО "МПС инжиниринг"	А10- 07/19	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское	12.07.2019	09.07.2020
		27	аренда	ООО НИКА	А24- 08/19	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское	13.08.2019	09.08.2020
		28	аренда	ООО "Новый Стиль"	А19- 08/19	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское	13.08.2019	09.08.2020
		29	аренда	ООО "НТ Медиа"	А16- 07/19	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское	12.07.2019	09.07.2020
		30	аренда	ООО "НТ Медиа"	А6-11/19	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское	01.11.2019	28.10.2020
		31	аренда	ООО "ПАКОЛЕ- РУСЬ"	А15- 08/19	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское	13.08.2019	09.08.2020

		32	аренда	ООО "Полимер СервисСна б"	A1-08/19	Московска я область, Красногор ский район, п.Арханге льское	13.08.2019	09.08.2020
		33	аренда	ООО "РВ- Экспо"	A17- 08/19	Московска я область, Красногор ский район, п.Арханге льское	13.08.2019	09.08.2020
		34	аренда	ООО "РВ- Экспо"	A23- 08/19	Московска я область, Красногор ский район, п.Арханге льское	13.08.2019	09.08.2020
		35	аренда	ООО "Рустрим"	A7-07/19	Московска я область, Красногор ский район, п.Арханге льское	12.07.2019	09.07.2020
		36	аренда	ИП Селюкин Н. А.	A10- 08/19	Московска я область, Красногор ский район, п.Арханге льское	13.08.2019	09.08.2020
		37	аренда	ООО "Семантик "	A9-08/19	Московска я область, Красногор ский район, п.Арханге льское	13.08.2019	12.08.2024
		38	аренда	ООО "СтройФав орит"	A3-07/19	Московска я область, Красногор ский район, п.Арханге льское	12.07.2019	09.07.2020
		39	аренда	ООО "СтройФав орит"	A5-07/19	Московска я область, Красногор ский район, п.Арханге льское	12.07.2019	09.07.2020

40	аренда	ООО "Творческ ие столярные мастерские "	A3-11/19	Московска я область, Красногор ский район, п.Арханге льское	01.11.2019	28.10.2020
41	аренда	ООО "Творческ ие столярные мастерские "	A4-11/19	Московска я область, Красногор ский район, п.Арханге льское	01.11.2019	28.10.2020
42	аренда	ООО "Творческ ие столярные мастерские "	A5-11/19	Московска я область, Красногор ский район, п.Арханге льское	01.11.2019	28.10.2020
43	аренда	ООО "Торговый дом ББК"	A1-07/19	Московска я область, Красногор ский район, п.Арханге льское	12.07.2019	11.07.2024
44	аренда	ООО "Торговый дом ББК"	A4-07/19	Московска я область, Красногор ский район, п.Арханге льское	12.07.2019	09.07.2020
45	аренда	ООО "Транс Авто"	A8-07/19	Московска я область, Красногор ский район, п.Арханге льское	12.07.2019	09.07.2020
46	аренда	ООО "Транс Авто"	A8-08/19	Московска я область, Красногор ский район, п.Арханге льское	13.08.2019	09.08.2020
47	аренда	ООО "Центр Климагиче ского Оборудова ния"	A14- 07/19	Московска я область, Красногор ский район, п.Арханге льское	12.07.2019	09.07.2020

			48	аренда	ООО "Центр Климатиче ского Оборудова ния"	A22- 08/19	Московска я область, Красногор ский район, п.Арханге льское	13.08.2019	09.08.2020
5	Сведения юридических лицах, уставных капиталах которых участвует федеральное государственное унитарное предприятие	о в							
6	Сведения лицах, ответственных за предоставление информации посредством Межведомствен ного портала по управлению государственной собственностью	о	Заместитель начальника Отдела имущества Тадтаева Елена Мазгутовна Тел. +7-916-950-08-90						

Директор

Э.В. Бабеев

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
() листов документа

Директор ФГУП «Ремонтно-строительное управление»
Управления делами Президента Российской Федерации



Э.В. Бабеев

