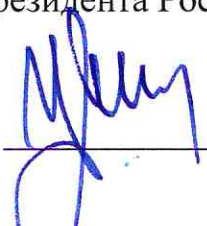


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель  
Управляющего делами  
Президента Российской Федерации

  
\_\_\_\_\_ П.М. Фрадков  
« 24 » июня 2019 г.

**ОТЧЕТ**

**руководителя Федерального государственного унитарного предприятия  
«Ремонтно-строительное управление»  
Управления делами Президента Российской Федерации**

за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Руководитель федерального государственного унитарного предприятия

**Шеин Николай Андреевич**

**I. Общие сведения и информация о руководителе федерального государственного унитарного предприятия.**

1	Наименование федерального государственного унитарного предприятия	ФГУП «РСУ» Управления делами Президента Российской Федерации
2	Ф.И.О. руководителя федерального государственного унитарного предприятия	Шеин Николай Андреевич
3	Адрес электронной почты руководителя	fgup@rsurf.ru
4	Телефон руководителя	8-495-620-84-35
5	Факс руководителя	8-495-620-84-18
6	Отчетный период с по	01.01.2018г. - 31.12.2018г.

Приказ:

Дата 29.01.2019г. № 35лс

**II. Информация о достижении стратегических целей федерального государственного унитарного предприятия в отчетном периоде на основе программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия.**

Дата утверждения программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия: 29.10.2018г.

№	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонение в %	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия*	—	—	—	—
2	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке), руб.	0,96	0,99	3	Увеличение значения показателя по сравнению с плановым обусловлено ростом текущих расходов (по ряду государственных контрактов выполнялись работы сверх

					предусмотренных сметными расчетами, увеличение сроков выполнения работ привело к росту эксплуатационных расходов, предприятие выполняло собственными силами низкорентабельные работы)
3	Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отдельный период), руб.	688 877	666 111	-3	Показатель снизился в связи с уменьшением выручки предприятия по сравнению с плановым показателем. Уменьшение выручки от продаж товаров, работ, услуг в отчетном периоде по сравнению с плановым показателем связано со следующими обстоятельствами: - Проектно-сметная документация, предоставленная Государственным заказчиком, по ряду объектов требует повторного прохождения Государственной экспертизы, а также случаи несвоевременной передачи строительных площадок обусловили изменение графиков производства работ по Государственным контрактам
4	Рентабельность чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке), %	1,0	0,0	-100	Плановое значение показателя не выполнено в связи с уменьшением выручки предприятия по сравнению с плановым показателем, связанное со следующими обстоятельствами: - Проектно-сметная документация, предоставленная Государственным заказчиком, по ряду объектов требует повторного прохождения Государственной экспертизы, а также случаи несвоевременной передачи строительных площадок обусловили изменение



					графиков производства работ по Государственным контрактам, а так же превышением фактического показателя «Себестоимость» над плановым, превышением прочих расходов над прочими доходами
5	Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)	19,9	71,1	257	Превышение фактического показателя долговой нагрузки над плановым обусловлено низким значением показателя «Прибыль от продаж»
6	Ликвидность (отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам)	1,0	0,95	-5	Не выполнение планового значения показателя связано с отражением убытков прошлых лет в 2017 году, текущего финансового результата, что привело к росту кредиторской задолженности и повлияло на значение коэффициента
7	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	—	—	—	—
8	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	—	—	—	—
9	Иные показатели достижения стратегических целей предприятия, отраженные в стратегии развития предприятия на срок от 3 до 5 лет	—	—	—	—

\*Данный показатель представляется в отчете руководителя предприятия по итогам года.

### III. Информация о ходе реализации федеральным государственным унитарным предприятием поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование поручения	Поручение Президента Федерации/Правительства Федерации	Российской Российской Федерации
1	Краткое описание		
2	Отчетный период		

#### IV. Информация о федеральном государственном унитарном предприятии

1.	Общие сведения о федеральном государственном предприятии	Полное наименование предприятия - Федеральное государственное унитарное предприятие «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации
		Сведения о внесении в реестр федерального имущества Карта № 3.1.890000070
		Дата присвоения реестрового номера - 08 мая 2009 г.
		Юридический адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3
		Почтовый адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3
		Отрасль - Строительство
		Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий
		Размер уставного фонда - 500,0 тыс. руб.
		Телефон (факс): (495) 620-84-18 (620-84-35) fgup@rsurf.ru
2	Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем федерального государственного унитарного предприятия	Вознаграждение за 2017г. по результатам ФХД, Приказ №141лс от 26.04.18г. УД ПРФ. Вознаграждение за 1 квартал 2018г. по результатам ФХД, Приказ №226лс от 08.06.2018г. Вознаграждение не установлено за 2 квартал 2018г. по результатам ФХД, Приказ №359лс от 20.09.2018г. Вознаграждение за 3 квартал 2018г. по результатам ФХД, Приказ №500лс от 05.12.2018г.
3	Сведения об имущественном комплексе федерального унитарного предприятия, порядке и условиях его использования	1. Общее количество объектов недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения – 81 объект общей площадью 94 058,2 кв. м. из них: – 55 зданий площадью 68 707,4 кв. м, – 23 сооружения площадью 24 261,1 кв. м,

		<p>– 3 помещения площадью 1 089,7 кв. м.</p> <p>2. Предприятию предоставлено 5 земельных участков общей площадью 194 042,44 кв. м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Московская обл., Красногорский район, пос. Архангельское, кадастровый номер – 50:11:0050609:134, площадь – 143 700 кв. м., вид права - постоянное бессрочное пользование.</li> <li>– Московская обл., Чеховский р-он, Стремилковский п/о сан. «Русское поле», кадастровый номер – 50:31:0050301:8, площадь – 10 000 кв.м., вид права – аренда.</li> <li>– Московская область, Истринский район, сельское поселение Лучинское, поселок Первомайский, участок №33, кадастровый номер – 50:08:060161:8, площадь – 36 400 кв.м., вид права – аренда.</li> <li>– г. Москва, ул. Ивана Франко, вл. 44, стр. 3, кадастровый номер – 77:07:0004006:2288, площадь – 3 799 кв.м., вид права – аренда.</li> <li>– г. Москва, Малый Казённый пер., вл. 3, кадастровый номер – 77:01:0001029:103 площадь – 880 кв.м. (доля в праве на арендованный земельный участок 16,3%), вид права – аренда с множественностью лиц на стороне арендатора.</li> </ul> <p>3. Движимое имущество, подлежащее учету в реестре федерального имущества, составляет - 99 единиц.</p> <p>4. Площадь помещений, переданная в аренду в отчетном периоде – 0 кв. м.</p> <p>5. Общее количество недвижимого имущества, используемого предприятием для выполнения возложенных на него задач и функций – 88 981,7 кв.м.</p>
4	Сведения о сделках, совершенных федеральным государственным унитарным предприятием за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке	584 договора с покупателями, заказчиками и с поставщиками, подрядчиками
5	Сведения о юридических лицах, в уставных капиталах которых участвует	



	федеральное государственное унитарное предприятие	
6	Сведения о лицах, ответственных за предоставление информации посредством Межведомственного портала по управлению государственной собственностью	Заместитель начальника Отдела по управлению и эксплуатации имущества, аренды и оценки Тадтаева Елена Мазгутовна Тел. (498) 653-42-08

И.о. директора



Н.А. Шеин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
( *четыре* ) листов документа

И.о.директора ФГУП «Ремонтно-строительное  
управление» Управления делами Президента  
Российской Федерации

Н.А. Шенин

