

УТВЕРЖДАЮ

И.о. управляющего делами  
Президента Российской Федерации

 О.Ю. Лякина

« 05 » 09 2025 г.

**ОТЧЕТ**

**руководителя Федерального государственного унитарного предприятия  
«Ремонтно-строительное управление»  
Управления делами Президента Российской Федерации**

за период с 01 января 2025 г. по 30 июня 2025 г.

Руководитель федерального государственного унитарного предприятия

**Козлов Андрей Эдуардович**

**I. Общие сведения и информация о руководителе федерального государственного унитарного предприятия.**

1	Наименование федерального государственного унитарного предприятия	ФГУП «РСУ» Управления делами Президента Российской Федерации
2	Ф.И.О. руководителя федерального государственного унитарного предприятия	Козлов Андрей Эдуардович
3	Адрес электронной почты руководителя	fgup@rsurf.ru
4	Телефон руководителя	8-495-620-84-35
5	Факс руководителя	8-495-620-84-18
6	Отчетный период с по	с 01 января по 30 июня 2025 г.

Приказ:

Дата 26.02.2025 г.

№ 99лс

**II. Информация о достижении стратегических целей федерального государственного унитарного предприятия в отчетном периоде на основе программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия.**

Дата утверждения программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия: 31.10.2024 г., утвержденные уточнения 07.05.2025 г.

№ п/п	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонение в %	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия*	—	—	—	
2	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж с учетом управленческих расходов к выручке), руб.	0,97	0,98	1,03	Удельный вес фактических расходов на производство работ, продукции и услуг, с учетом управленческих, выше планового.
3	Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отдельный период), руб.	5 195 636	2 810 990	-45,90	Доходы ниже запланированных, среднесписочная численность ниже планового показателя на 6%.

4	Рентабельность чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке), %	0,24	-7,70	-3108,34	Фактическое значение показателя ниже планового в связи с отражением Предприятием расходов прошлых периодов.
5	Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)	68,03	441,50	548,99	Полученный показатель прибыли от продаж ниже планового, при том, что совокупные обязательства практически не изменились.
6	Ликвидность (отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам)	0,88	0,86	-2,27	Увеличение оборотного актива в виде запаса по ключевым государственным контрактам.
7	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	—	—	—	
8	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	0,0020	0,0137	585	Выручка меньше планового показателя при то же уровне потребления энергоресурсов.
9	Иные показатели достижения стратегических целей предприятия, отраженные в стратегии развития предприятия на срок от 3 до 5 лет	—	—	—	

\*Данный показатель представляется в отчете руководителя предприятия по итогам года.

### III. Информация о ходе реализации федеральным государственным унитарным предприятием поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование поручения	Поручение Президента Российской Федерации/Правительства Российской Федерации
1	Краткое описание	
2	Отчетный период	

IV. Информация о федеральном государственном унитарном предприятии

1	Общие сведения о федеральном государственном предприятии	Полное наименование предприятия – Федеральное государственное унитарное предприятие «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации
		Сведения о внесении в реестр федерального имущества Карта № 3.1.890000070
		Дата присвоения реестрового номера - 08 мая 2009 г.
		Юридический адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3
		Почтовый адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3
		Отрасль - Строительство
		Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий
		Размер уставного фонда - 500,0 тыс. руб.
		Телефон (факс): (495) 620-84-18 (620-84-35)
		fgup@rsurf.ru
2	Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем федерального государственного унитарного предприятия	Вознаграждение по результатам финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2024 г. не выплачивалось.

3	Сведения об имущественном комплексе федерального унитарного предприятия, порядке и условиях его использования	<p>1. Общее количество объектов недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения – 120 объектов общей площадью 144 332,5 кв.м из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 86 зданий площадью 71 941,4 кв.м;</li> <li>– 31 сооружения площадью 71 301,4 кв.м;</li> <li>– 3 помещения площадью 1 089,7 кв.м.</li> </ul> <p>2. Предприятию предоставлено 3 земельных участка общей площадью 180 243,44 кв.м (ранее – 4 земельных участка, общей площадью 190 243,44 кв.м):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, п. Архангельское, д. 13 А, кадастровый номер – 50:11:0050609:134, площадь – 143 700 кв.м, вид права - аренда.</li> <li>– обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилоское, в районе, сан. «Русское поле» (до 07.03.2025, договор аренды расторгнут), кадастровый номер – 50:31:0050301:8, площадь – 10 000 кв.м, вид права – аренда (соглашение о расторжении от 11.04.2025 № А/25-606з)</li> <li>– Московская область, Истринский район, сельское поселение Лучинское, поселок Первомайский, участок №33, кадастровый номер – 50:08:0060161:8, площадь – 36 400 кв.м, вид права – аренда.</li> <li>– г. Москва, Малый Казённый пер., вл. 3, кадастровый номер – 77:01:0001029:103, площадь – 880 кв.м (доля в праве на арендованный земельный участок 16,3%), вид права – аренда с множественностью лиц на стороне арендатора.</li> </ul> <p>3. Движимое имущество, подлежащее учету в реестре федерального имущества, составляет - 120 единиц.</p> <p>4. Площадь помещений, переданная в аренду и безвозмездное пользование в отчетном периоде – 302,2 кв.м; площадь помещений, переданных в аренду и безвозмездное пользование, действующих в отчетном периоде – 25 652,6 кв.м.</p> <p>5. Общее количество недвижимого имущества, используемого предприятием для выполнения возложенных на него задач и функций – 118 679,9 кв.м.</p>
4	Сведения о сделках, совершенных федеральным государственным унитарным предприятием за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке	<p>Количество заключенных договоров аренды и безвозмездного пользования в отчетном периоде – 7 (№№ 1-7 Приложения № 1), из них расторгнуто договоров в отчетном периоде – 1 (№ 4 Приложения № 1).</p>

5	Сведения о юридических лицах, в уставных капиталах которых участвует федеральное государственное унитарное предприятие	Не участвует
6	Сведения о лицах, ответственных за предоставление информации посредством Межведомственного портала по управлению государственной собственностью	Главный специалист договорного отдела. Хитрова Елизавета Сергеевна 8 495 620-84-34

Директор



А.Э. Козлов

Приложение № 1  
к отчету руководителя  
Федерального государственного унитарного предприятия  
«Ремонтно-строительное управление»  
Управления делами Президента Российской Федерации  
за период с 01 января 2025 года по 30 июня 2025 года

Сведения о сделках, совершенных федеральным государственным унитарным предприятием за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке.

№ п/п	Наименование арендатора/пользователя	Номер договора	Площадь, кв. м	Адрес	Срок действия договора аренды/безвозмездного пользования	
					Начало	Окончание
1	2	4	5	6	7	8
1	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Детский медицинский центр» Управления делами Президента Российской Федерации	Б75-01/25 от 03.02.2025	100,0	Московская область, р-н Красногорский, пос. Архангельское, Здание Блока цехов	03.02.2025	02.10.2025
2	ООО «Авикс Дистрибьюторский Центр»	A1-01/25	69,6	Московская область, р-н Красногорский, п. о. Архангельское, Здание Склада Строительных Материалов	09.01.2025	04.01.2026
3	ООО «Авикс Дистрибьюторский Центр»	A2-01/25	15,2	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Ильинское шоссе, д. 13А, Административное здание	09.01.2025	04.01.2026
4	ООО «Агнивеша»	A3-01/25	10,4	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Ильинское шоссе, д. 13А, Административное здание	09.01.2025	30.06.2025 Расторгнут по соглашению сторон
5	ИП Афанасьев С.А.	A114-02/25	91,1	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Мастерская для заплетки тросов	01.03.2025	28.02.2026
6	ООО «Группа компаний "Ярославский Рядный Двигатель»	A119-03/25	4,6	Московская область, Красногорский район, с.п. Ильинское, п.о.Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	03.03.2025	27.02.2026
7	ИП Зарубин А.Ю.	A167-03/25	11,3	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Ильинское шоссе, д. 13А, Административное здание	10.03.2025	06.03.2026
<b>Итого</b>		Заклучено - 302,2 кв.м Расторгнуто – 10,4 кв.м				