

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель
управляющего делами
Президента Российской Федерации



О.Ю. Лякина

« 27 » 09 2023 г.

ОТЧЕТ

**руководителя Федерального государственного унитарного предприятия
«Ремонтно-строительное управление»
Управления делами Президента Российской Федерации**

за период с 01 января 2023 г. по 30 июня 2023 г.

Руководитель федерального государственного унитарного предприятия

Козлов Андрей Эдуардович

I. Общие сведения и информация о руководителе федерального государственного унитарного предприятия.

1	Наименование федерального государственного унитарного предприятия	ФГУП «РСУ» Управления делами Президента Российской Федерации
2	Ф.И.О.руководителя федерального государственного унитарного предприятия	Козлов Андрей Эдуардович
3	Адрес электронной почты руководителя	fgup@rsurf.ru
4	Телефон руководителя	8-495-620-84-35
5	Факс руководителя	8-495-620-84-18
6	Отчетный период с по	01.01.2023 г.-30.06.2023 г.

Приказ:
Дата 02.03.2023г.
№ 121лс

II. Информация о достижении стратегических целей федерального государственного унитарного предприятия в отчетном периоде на основе программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия.

Дата утверждения программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия: 25.10.2022 г.

№	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонение в%	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия*	-	-	-	-
2	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке)	0,96	0,98	2,08	Увеличение значения показателя по сравнению с плановым обусловлено ростом прямых расходов (в том числе работ, выполненных субподрядчиками)
	Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отдельный период), тыс. руб.	2602,2	3030,0	16,44	Вследствие снижения среднесписочной численности (фактической от плановой) на 8,25%, а также в связи с исполнением показателя по выручке на 107% от планового

4	Рентабельность чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке), %	2,23	-4,22	-	<p>Плановое значение показателя не выполнено по причине снижения фактического показателя к плановому в связи с полученной Предприятием чистой прибылью в размере меньше, чем плановый показатель, что обусловлено в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ростом гарантийных работ; - судебными расходами; - принятием расходов прошлых лет
5	Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)	52	241	363,46	<p>Превышение фактического показателя долговой нагрузки над плановым обусловлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличением краткосрочных обязательств в виде получения дополнительных авансовых платежей (увеличение цены контрактов в рамках применения условий Постановления №1315 Правительства РФ); - перенос сроков исполнения контрактов в связи с внесением существенных изменений в проектно-сметную по результатам рассмотрения в ФАУ Главгосэкспертиза России
6	Ликвидность (отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам)	0,73	0,79	8,22	<p>Рост фактического значения показателя над плановым связан с опережающим темпом снижения оборотных активов над темпом снижения краткосрочных обязательств по сравнению с запланированным.</p>
7	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	-	-	-	-
8	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	-	-	-	-
9	Иные показатели достижения стратегических целей предприятия, отраженные в стратегии развития предприятия на срок от 3 до 5 лет	-	-	-	-

*Данный показатель представляется в отчете руководителя предприятия по итогам года.

III. Информация о ходе реализации федеральным государственным унитарным предприятием поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование поручения	Поручение Президента Российской Федерации/Правительства Российской Федерации
1	Краткое описание	
2	Отчетный период	

IV. Информация о федеральном государственном унитарном предприятии

1.	Общие сведения о федеральном государственном предприятии	Полное наименование предприятия - Федеральное государственное унитарное предприятие «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации
		Сведения о внесении в реестр федерального имущества Карта № 3.1.890000070
		Дата присвоения реестрового номера - 08 мая 2009 г.
		Юридический адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3
		Почтовый адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3
		Отрасль - Строительство
		Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий
2	Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем федерального государственного унитарного предприятия	Размер уставного фонда - 500,0 тыс. руб.
		Телефон (факс): (495) 620-84-18 (620-84-35)
		fgup@rsurf.ru
		Вознаграждение по результатам финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2022 г., за 1 квартал 2023 не выплачивалось.

Сведения об
имущественном
омплексе
едерального
нитарного
редприятия,
орядке и условиях
го использования

1. Общее количество объектов недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения – 74 объекта общей площадью 113 301,4 кв. м. из них:
 - 47 зданий площадью 64 896,8 кв. м;
 - 24 сооружения площадью 47 314,9 кв. м;
 - 3 помещения площадью 1 089,7 кв. м.
2. Предприятию предоставлено 4 земельных участка общей площадью 190 243,44 кв. м.:
 - Московская обл., Красногорский район, пос. Архангельское, кадастровый номер – 50:11:0050609:134, площадь – 143 700 кв. м, вид права - постоянное бессрочное пользование.
 - Московская обл., Чеховский р-он, Стремилковский с/о, сан. «Русское поле», кадастровый номер – 50:31:0050301:8, площадь – 10 000 кв.м., вид права – аренда.
 - Московская область, Истринский район, сельское поселение Лучинское, поселок Первомайский, участок №33, кадастровый номер – 50:08:060161:8, площадь – 36 400 кв.м, вид права – аренда.
 - г. Москва, Малый Казённый пер., вл. 3, кадастровый номер – 77:01:0001029:103, площадь – 880 кв.м (доля в праве на арендованный земельный участок 16,3%), вид права – аренда с множественностью лиц на стороне арендатора.
3. Движимое имущество, подлежащее учету в реестре федерального имущества, составляет - 103 единицы.
4. Площадь помещений, переданная в аренду в отчетном периоде – 3722,2 кв.м
5. Общее количество недвижимого имущества, используемого предприятием для выполнения возложенных на него задач и функций – 56 183,7 кв.м.

Сведения о
делках,
овершенных
едеральным
осударственным
нитарным
редприятием за
тчетный период,
одлежащих
огласованию в
становленном
орядке

Количество заключенных договоров аренды в отчетном периоде – 8 договоров, а именно

Наименование арендатора	Номер договора	Площадь кв.м	Адрес	Срок действия договора аренды	
				начало действия	окончание действия
ООО "911"	А7-06/23 от 26.06.2023	70,0	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Здание Гаража	26.06.2023	22.06.2024
ООО "911"	А6-06/23 от 01.06.2023	140,8	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Здание Гаража	01.06.2023	22.05.2024

ООО «Альфа»	A2-06/23 от 01.06.2023	941,9	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское	01.06.2023	28.05.2023
ООО «Бонти»	A9-06/23 от 26.06.2023	447,1	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское	26.06.2023	22.06.2024
ООО «Гермес»	A8-06/23 от 26.06.2023	1 082,9	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское	26.06.2023	22.06.2024
ООО "ИМПУЛЬС- ТРЕЙД"	A4-04/23 от 12.04.2023	710,3	Московская область, Красногорский район, п. Архангельское, Здание СМЦ, отделении металлоконструкци й СМЦ, помещении раздевалки с бытовками, здании ремонтно- механического цеха	12.04.2023	08.04.2024
ООО Студия "ВоенФильм"	A3-06/23 от 01.06.2023	45,4	Московская область, Красногорский район, п/о Архангельское, Объект здание автовесовой	01.06.2023	28.05.2024
ООО "ХЕКТИК"	A4-06/23 от 01.06.2023	283,8	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Здание блока складов для хранения оборудования	01.06.2023	28.05.2024
Итого:		3722,2			

ведения о
юридических лицах, в
ставных капиталах
оторых участвует
едеральное
сударственное
нитарное
редприятие

ведения о лицах,
ответственных за
предоставление
информации
средством

главный специалист отдела имущества
Богданова Наталья Васильевна
(495) 532-79-29 доб. 146

Директор

А.Э. Козлов

Прочито, пронумеровано и скреплено печатью
(*силь*) листов документа

4

Директор ФГУП «Ремонтно-строительное управление»
Управления авиации Президентства Российской Федерации

А.Э. Козлов

