

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель
Управляющего делами
Президента Российской Федерации



П.М. Фрадков

« 27 » 09 2021 г.

ОТЧЕТ

**руководителя Федерального государственного унитарного предприятия
«Ремонтно-строительное управление»
Управления делами Президента Российской Федерации**

за период с 01 января 2021г. по 30 июня 2021г.

Руководитель федерального государственного унитарного предприятия

Бабеев Эдуард Владимирович

I. Общие сведения и информация о руководителе федерального государственного унитарного предприятия.

1	Наименование федерального государственного унитарного предприятия	ФГУП «РСУ» Управления делами Президента Российской Федерации
2	Ф.И.О.руководителя федерального государственного унитарного предприятия	Бабеев Эдуард Владимирович
3	Адрес электронной почты руководителя	fgup@rsurf.ru
4	Телефон руководителя	8-495-620-84-35
5	Факс руководителя	8-495-620-84-18
6	Отчетный период с по	01.01.2021г.-30.06.2021г.

Приказ:

Дата 20.02.2020г.

№ 70лс

II. Информация о достижении стратегических целей федерального государственного унитарного предприятия в отчетном периоде на основе программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия.

Дата утверждения программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия: 12.10.2020 г.

№	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактическое достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонение в %	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия*	-	-	-	-
2	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке), руб.	0,98	1,16	18,4	Увеличение значения показателя по сравнению с плановым обусловлено уменьшением выручки по сравнению с плановым показателем, полученная Предприятием валовая прибыль в сумме 192 493 тыс.руб. не покрыла управленческие расходы

3	Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отдельный период), руб.	1 881 179	369 799	-80,3	(постоянные расходы). Показатель снизился в связи с уменьшением выручки предприятия по сравнению с плановым показателем. Уменьшение выручки от продаж товаров, работ, услуг в отчетном периоде по сравнению с плановым показателем связано со следующими обстоятельствами: при формировании Программы деятельности на 2021г. до 01.08.2020г. Предприятие предполагало, что - работы по корректировке проектно-сметной документации, получение положительных заключений государственной экспертизы по ряду объектов, будут завершены для полноценного развертывания работ на объектах, но указанные работы до 01.01.2021г. были не закончены; -будет получено Распоряжение Президента Российской Федерации, по которому Предприятие определено единственным поставщиком оборудования для организаций, подведомственных Управлению делами, но данное распоряжение не было выпущено С уменьшением фактической выручки по сравнению с плановой, выполненной с привлечением субподрядных организаций, уменьшилась выручка в виде генподрядного процента.
4	Рентабельность чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке), %	1,07	13,8	1 189,7	Превышение фактического значения показателя над плановым связано со значительным превышением прочих доходов Предприятия над прочими расходами.
5	Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)	42	-41,8	-	Невыполнение планового показателя долговой нагрузки обусловлено полученным в отчетном периоде убытком от продаж
6	Ликвидность (отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам)	0,61	0,74	21,3	Превышение фактического значения показателя над плановым связано с опережающим темпом роста оборотных активов над темпом роста краткосрочных обязательств по сравнению с запланированным
7	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	-	-	-	-
8	Коэффициент				

	потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	-	-	-	-
9	Иные показатели достижения стратегических целей предприятия, отраженные в стратегии развития предприятия на срок от 3 до 5 лет	-	-	-	-

*Данный показатель представляется в отчете руководителя предприятия по итогам года.

III. Информация о ходе реализации федеральным государственным унитарным предприятием поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование поручения	Поручение Президента Российской Федерации/Правительства Российской Федерации
1	Краткое описание	
2	Отчетный период	

IV. Информация о федеральном государственном унитарном предприятии

1.	Общие сведения о федеральном государственном предприятии	Полное наименование предприятия - Федеральное государственное унитарное предприятие «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации
		Сведения о внесении в реестр федерального имущества Карта № 3.1.890000070
		Дата присвоения реестрового номера - 08 мая 2009 г.
		Юридический адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3
		Почтовый адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3
		Отрасль - Строительство

		Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий
		Размер уставного фонда - 500,0 тыс. руб.
		Телефон (факс): (495) 620-84-18 (620-84-35)
		fgup@rsurf.ru
2	Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем федерального государственного унитарного предприятия	Вознаграждение по результатам финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2020г., Приказ №184лс от 30.04.21г. Управления делами Президента Российской Федерации.
3	Сведения об имущественном комплексе федерального унитарного предприятия, порядке и условиях его использования	<p>1. Общее количество объектов недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения – 74 объекта общей площадью 79 386,6 кв. м. из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> -47 зданий площадью 64 896,8 кв. м; -24 сооружения площадью 13 400,0 кв. м; -3 помещения площадью 1 089,7 кв. м <p>2. Предприятию предоставлено 4 земельных участка общей площадью 190 243,44 кв. м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Московская обл., Красногорский район, пос. Архангельское, кадастровый номер – 50:11:0050609:134, площадь – 143 700 кв. м., вид права - постоянное бессрочное пользование. - Московская обл., Чеховский р-он, Стремилковский п/о, сан. «Русское поле», кадастровый номер – 50:31:0050301:8, площадь – 10 000 кв.м., вид права – аренда. - Московская область, Истринский район, сельское поселение Лучинское, поселок Первомайский, участок №33, кадастровый номер – 50:08:060161:8, площадь – 36 400 кв.м., вид права – аренда. - г. Москва, Малый Казённый пер., вл. 3, кадастровый номер – 77:01:0001029:103 площадь – 880 кв.м. (доля в праве на арендованный земельный участок 16,3%), вид права – аренда с множественностью лиц на стороне арендатора. <p>3. Движимое имущество, подлежащее учету в реестре федерального имущества, составляет - 101 единиц.</p> <p>4. Площадь помещений, переданная в аренду в отчётном периоде 2 703,0 кв.м.</p> <p>5. Общее количество недвижимого имущества, используемого предприятием для выполнения возложенных на него задач и функций – 56 689,6 кв.м.</p>

4	Сведения о сделках, совершенных федеральным государственным унитарным предприятием за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке	371 договоров с покупателями, заказчиками, поставщиками, подрядчиками, в том числе количество заключенных договоров аренды в отчетном периоде – 14 договора, а именно:						
		№ п/п	Наименование арендатора	Номер договора	Площадь кв. м	Адрес	Срок действия договора аренды	
							начало действия	окончание действия
		1	ООО "911"	A5-03/21 от 22.03.2021	140,8	М.о., Красногорский район, пос. Архангельское	22.03.2021	20.03.2022
		2	ООО "Альфа"	A3-03/21 от 22.03.2021	283,5	М.о., Красногорский район, п.о. Архангельское	22.03.2021	20.03.2022
		3	ООО "Альфа"	A4-03/21 от 22.03.2021	283,1	М.о., Красногорский район, п.о. Архангельское	22.03.2021	20.03.2022
		4	ООО "Комеди Клуб продакшн"	A9-03/21 от 22.03.2021	465,1	М.о., Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строения 18	22.03.2021	20.03.2022
		5	ООО "ЛаниПром"	A8-03/21 от 22.03.2021	168,2	М.о., Красногорский район, п.о. Архангельское	22.03.2021	20.03.2022
6	ООО "Семаптик"	A10-03/21 от 22.03.2021	15,0	М.о., Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строения 1	22.03.2021	20.03.2022		

		7	ООО "Семантик"	A11-03/21 от 22.03.2021	125,8	М.о., Красногорск ий муниципальн ый район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельск ое, д. 13А, строение I	22.03.2021	20.03.2022
		8	ООО Студия "ВоенФильм"	A4-02/21 от 14.02.2021	45,4	М.о., Красногорск ий район, п/о Архангельск ое	14.02.2021	10.02.2022
		9	ООО "Фабрика специальных композитных материалов"	A5-02/21от 14.02.2021	227,3	М.о., Красногорск ий район, п.Архангельск ое	14.02.2021	10.02.2022
		10	ООО "Фабрика специальных композитных материалов"	A6-03/21 от 22.03.2021	88,8	М.о., Красногорск ий район, п/о Архангельск ое	22.03.2021	20.03.2022
		11	ООО "Фабрика специальных композитных материалов"	A7-03/21 от 22.03.2021	66,1	М.о., Красногорск ий район, п.Архангельск ое	22.03.2021	20.03.2022
		12	ООО "ГорСнабСтр ой"	A2-05/21 от 31.05.2021	637,5	М.о., Красногорск ий район, п/о Архангельск ое	29.05.2021	30.04.2022
		13	ООО "ГорСнабСтр ой"	A1-06/21 от 01.06.2021	65,3	М.о., Красногорск ий район, п/о Архангельск ое	01.06.2021	28.05.2022
		14	ООО "РВ ДИЗАЙН"	A2-06/21 от 01.06.2021	91,1	М.о., Красногорск ий район, п/о Архангельск ое	01.06.2021	28.05.2022
			Итого:		2 703,0			
5	Сведения о юридических лицах, в уставных капиталах которых участвует федеральное государственное унитарное							

	предприятие	
6	Сведения о лицах, ответственных за предоставление информации посредством Межведомственного портала по управлению государственной собственностью	Заместитель начальника Отдела имущества Тадгаева Елена Мазгутовна Тел. +7-916-950-08-90

Директор



Э.В. Бабеев

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
(*Восемь*) листов документа

Директор ФГУП «Ремонтно-строительное управление»
Управления делами Президента Российской Федерации

Бабеев

Э.В. Бабеев

