

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель
Управляющего делами
Президента Российской Федерации


_____ П.М. Фрадков

« 9 » 06 _____ 2021 г.

ОТЧЕТ

**руководителя Федерального государственного унитарного предприятия
«Ремонтно-строительное управление»
Управления делами Президента Российской Федерации**

за период с 01 января 2021г. по 31 марта 2021г.

Руководитель федерального государственного унитарного предприятия

Бабеев Эдуард Владимирович

I. Общие сведения и информация о руководителе федерального государственного унитарного предприятия.

1	Наименование федерального государственного унитарного предприятия	ФГУП «РСУ» Управления делами Президента Российской Федерации
2	Ф.И.О.руководителя федерального государственного унитарного предприятия	Бабеев Эдуард Владимирович
3	Адрес электронной почты руководителя	fgup@rsurf.ru
4	Телефон руководителя	8-495-620-84-35
5	Факс руководителя	8-495-620-84-18
6	Отчетный период с по	01.01.2021г.-31.03.2021г.

Приказ:

Дата 20.02.2020г.

№ 70лс

II. Информация о достижении стратегических целей федерального государственного унитарного предприятия в отчетном периоде на основе программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия.

Дата утверждения программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия: 12.10.2020 г.

№	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонение в %	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия*	—	—	—	—
2	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке), руб.	0,99	1,21	22,2	Увеличение значения показателя по сравнению с плановым обусловлено уменьшением выручки по сравнению с плановым показателем, полученная Предприятием валовая прибыль в сумме 75 901 тыс.руб. не покрыла

					управленческие расходы (постоянные расходы).
3	Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отдельный период), руб.	1 780 836	271 916	-84,7	Показатель снизился в связи с уменьшением выручки предприятия по сравнению с плановым показателем. Уменьшение выручки от продаж товаров, работ, услуг в отчетном периоде по сравнению с плановым показателем связано со следующими обстоятельствами: -при формировании Программы деятельности на 2021г. до 01.08.2020г. Предприятие предполагало, что работы по корректировке проектно-сметной документации, получение положительных заключений государственной экспертизы по ряду объектов, будут завершены для полноценного развертывания работ на объектах, но указанные работы до 01.01.2021г. были не закончены. С уменьшением фактической выручки по сравнению с плановой, выполненной с привлечением субподрядных организаций, уменьшилась выручка в виде генподрядного процента.
4	Рентабельность чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке), %	0,17	-	-	Плановое значение показателя не выполнено в связи с уменьшением выручки предприятия по сравнению с плановым показателем, связанное со следующими обстоятельствами: - при формировании Программы деятельности на 2021г. до 01.08.2020г. Предприятие предполагало, что работы по корректировке проектно-сметной документации, получение положительных заключений государственной экспертизы по ряду объектов, будут завершены для полноценного развертывания работ на объектах, но указанные работы до 01.01.2021г. были не закончены. -с уменьшением фактической выручки по сравнению с плановой, выполненной с

					привлечением субподрядных организаций, уменьшилась выручка в виде генподрядного процента. Существенно превышение прочих расходов над прочими доходами.
5	Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)	193	-	-	Невыполнение планового показателя долговой нагрузки обусловлено полученным в отчетном периоде убытком от продаж
6	Ликвидность (отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам)	0,61	0,65	6,6	Превышение фактического значения показателя над плановым связано с опережающим темпом роста оборотных активов над темпом роста краткосрочных обязательств по сравнению с запланированным
7	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	-	-	-	-
8	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	-	-	-	-
9	Иные показатели достижения стратегических целей предприятия, отраженные в стратегии развития предприятия на срок от 3 до 5 лет	-	-	-	-

*Данный показатель представляется в отчете руководителя предприятия по итогам года.

III. Информация о ходе реализации федеральным государственным унитарным предприятием поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование поручения	Поручение Президента Российской Федерации/Правительства Российской Федерации	Российской Федерации
1	Краткое описание		
2	Отчетный период		

IV. Информация о федеральном государственном унитарном предприятии

1.	Общие сведения о федеральном государственном предприятии	<p>Полное наименование предприятия - Федеральное государственное унитарное предприятие «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации</p> <p>Сведения о внесении в реестр федерального имущества Карта № 3.1.890000070</p> <p>Дата присвоения реестрового номера - 08 мая 2009 г.</p> <p>Юридический адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3</p> <p>Почтовый адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3</p> <p>Отрасль - Строительство</p> <p>Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий</p> <p>Размер уставного фонда - 500,0 тыс. руб.</p> <p>Телефон (факс): (495) 620-84-18 (620-84-35)</p> <p>fgup@rsurf.ru</p>
2	Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем федерального государственного унитарного предприятия	
3	Сведения об имущественном комплексе федерального унитарного предприятия, порядке и условиях его использования	<p>1. Общее количество объектов недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения – 74 объекта общей площадью 79 386,6 кв. м. из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> -47 зданий площадью 64 896,8 кв. м; -24 сооружения площадью 13 400,0 кв. м; -3 помещения площадью 1 089,7 кв. м <p>2. Предприятию предоставлено 4 земельных участков общей площадью 190 243,44 кв. м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Московская обл., Красногорский район, пос. Архангельское, кадастровый номер – 50:11:0050609:134, площадь – 143 700 кв. м., вид права - постоянное бессрочное пользование.

		<ul style="list-style-type: none"> - Московская обл., Чеховский р-он, Стремилковский п/о, сан. «Русское поле», кадастровый номер – 50:31:0050301:8, площадь – 10 000 кв.м., вид права – аренда. - Московская область, Истринский район, сельское поселение Лучинское, поселок Первомайский, участок №33, кадастровый номер – 50:08:060161:8, площадь – 36 400 кв.м., вид права – аренда. - г. Москва, Малый Казённый пер., вл. 3, кадастровый номер – 77:01:0001029:103 площадь – 880 кв.м. (доля в праве на арендованный земельный участок 16,3%), вид права – аренда с множественностью лиц на стороне арендатора. <p>3. Движимое имущество, подлежащее учету в реестре федерального имущества, составляет - 101 единиц.</p> <p>4. Площадь помещений, переданная в аренду в отчётном периоде – 1 909,1 кв.м.</p> <p>5.Общее количество недвижимого имущества, используемого предприятием для выполнения возложенных на него задач и функций – 56 689,6 кв.м.</p>																														
4	<p>Сведения о сделках, совершенных федеральным государственным унитарным предприятием за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке</p>	<p>126 договоров с покупателями, заказчиками, поставщиками, подрядчиками, в том числе количество заключенных договоров аренды в отчетном периоде – 11 договоров, а именно:</p> <table border="1" data-bbox="443 1153 1455 1845"> <thead> <tr> <th rowspan="2">№ п/п</th> <th rowspan="2">Наименование арендатора</th> <th rowspan="2">Номер договора</th> <th rowspan="2">Площадь кв.м</th> <th rowspan="2">Адрес</th> <th colspan="2">Срок действия договора аренды</th> </tr> <tr> <th>начало действия</th> <th>окончание действия</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>ООО "911"</td> <td>A5-03/21 от 22.03.21</td> <td>140,8</td> <td>Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское</td> <td>22.03.21</td> <td>20.03.22</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>ООО "Альфа"</td> <td>A3-03/21 от 22.03.21</td> <td>283,5</td> <td>Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское</td> <td>22.03.21</td> <td>20.03.22</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>ООО "Альфа"</td> <td>A4-03/21 от 22.03.21</td> <td>283,1</td> <td>Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское</td> <td>22.03.21</td> <td>20.03.22</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование арендатора	Номер договора	Площадь кв.м	Адрес	Срок действия договора аренды		начало действия	окончание действия	1	ООО "911"	A5-03/21 от 22.03.21	140,8	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское	22.03.21	20.03.22	2	ООО "Альфа"	A3-03/21 от 22.03.21	283,5	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское	22.03.21	20.03.22	3	ООО "Альфа"	A4-03/21 от 22.03.21	283,1	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское	22.03.21	20.03.22
№ п/п	Наименование арендатора	Номер договора						Площадь кв.м	Адрес	Срок действия договора аренды																						
			начало действия	окончание действия																												
1	ООО "911"	A5-03/21 от 22.03.21	140,8	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское	22.03.21	20.03.22																										
2	ООО "Альфа"	A3-03/21 от 22.03.21	283,5	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское	22.03.21	20.03.22																										
3	ООО "Альфа"	A4-03/21 от 22.03.21	283,1	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское	22.03.21	20.03.22																										

4	ООО "Комеди Клуб продакшн"	A9-03/21 от 22.03.21	465,1	М.о., Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 18	22.03.21	20.03.22
5	ООО "ЛаннПром"	A8-03/21 от 22.03.21	168,2	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское	22.03.21	20.03.22
6	ООО "Семантик"	A10-03/21 от 22.03.21	15,0	М.о., Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1	22.03.21	20.03.22
7	ООО "Семантик"	A11-03/21 от 22.03.21	125,8	М.о., Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1	22.03.21	20.03.22
8	ООО Студия "ВоенФильм"	A4-02/21 от 14.02.21	45,4	Московская область, Красногорский район, п/о Архангельское	14.02.21	10.02.22
9	ООО "Фабрика специальных композитных материалов"	A5-02/21 от 14.02.21	227,3	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское	14.02.21	10.02.22
10	ООО "Фабрика специальных композитных материалов"	A6-03/21 от 22.03.21	88,8	Московская область, Красногорский район, п/о Архангельское	22.03.21	20.03.22
11	ООО "Фабрика специальных композитных материалов"	A7-03/21 от 22.03.21	66,1	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское	22.03.21	20.03.22
	Итого:		1 909,1			

5	Сведения о юридических лицах, уставных капиталах которых участвует федеральное государственное унитарное предприятие	
6	Сведения о лицах, ответственных за предоставление информации посредством Межведомственного портала по управлению государственной собственностью	Заместитель начальника Отдела имущества Тадтаева Елена Мазгутовна Тел. +7-916-950-08-90

Директор

Э.В. Бабеев

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
(*двоемь*) листов документа

Директор ФГУП «Ремонтно-строительное управление»
Управления делами Президента Российской Федерации



Э.В. Бабеев

Э.В. Бабеев