

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель  
Управляющего делами  
Президента Российской Федерации



П.М. Фрадков

« 08 » июля 2019 г.

**ОТЧЕТ**

**руководителя Федерального государственного унитарного предприятия  
«Ремонтно-строительное управление»  
Управления делами Президента Российской Федерации**

за период с 01 января 2019г. по 31 марта 2019г.

Руководитель федерального государственного унитарного предприятия

**Шеин Николай Андреевич**

**I. Общие сведения и информация о руководителе федерального государственного унитарного предприятия.**

1	Наименование федерального государственного унитарного предприятия	ФГУП «РСУ» Управления делами Президента Российской Федерации
2	Ф.И.О. руководителя федерального государственного унитарного предприятия	Шейн Николай Андреевич
3	Адрес электронной почты руководителя	fgup@rsurf.ru
4	Телефон руководителя	8-495-620-84-35
5	Факс руководителя	8-495-620-84-18
6	Отчетный период с по	01.01.2019г. - 31.03.2019г.

Приказ:

Дата 29.01.2019г.

№ 35лс

**II. Информация о достижении стратегических целей федерального государственного унитарного предприятия в отчетном периоде на основе программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия.**

Дата утверждения программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия: 18.12.2018 г.

№	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонение в %	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия*	—	—	—	—
2	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке),	0,99	1,41	42,4	Увеличение значения показателя по сравнению с плановым обусловлено ростом текущих расходов (-увеличение сроков

	руб.				<p>выполнения работ привело к росту эксплуатационных расходов по содержанию строительных площадок, -существенны расходы по содержанию</p> <p>Производственно-технической базы в зимний период,</p> <p>- временной разрыв между признанием объемов выполненных работ Заказчиком и субподрядчику по объекту «Верховный суд»)</p>
3	Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отдельный период), руб.	1 135 289	333 924	-70,6	<p>Показатель снизился в связи с уменьшением выручки предприятия по сравнению с плановым показателем. Уменьшение выручки от продаж товаров, работ, услуг в отчетном периоде по сравнению с плановым показателем связано со следующими обстоятельствами:</p> <p>- Проектно-сметная документация, предоставленная Государственным заказчиком, по ряду объектов требует повторного прохождения Государственной экспертизы, а также случаи несвоевременной передачи строительных площадок обусловили изменение графиков производства работ по Государственным контрактам;</p> <p>-Контракты с Заказчиками на выполнение работ по капитальному и текущему ремонту и эксплуатации объектов, начали заключаться в декабре 2018г. -1 квартале 2019г. Торгово-закупочные процедуры (далее ТЗП) по выбору субподрядных</p>



				<p>организаций, поставщиков, заключение договоров, а также проведение мобилизационных и подготовительных работ начали осуществляться в 1 квартале 2019 г., в связи с чем график реализации контрактов претерпел изменения в части переноса сроков выполнения работ на более поздний период</p>	
4	Рентабельность чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке), %	0,8	-31	-3975	<p>Плановое значение показателя не выполнено в связи с уменьшением выручки предприятия по сравнению с плановым показателем, связанное со следующими обстоятельствами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектно-сметная документация, предоставленная Государственным заказчиком, по ряду объектов требует повторного прохождения Государственной экспертизы, а также случаи несвоевременной передачи строительных площадок обусловили изменение графиков производства работ по Государственным контрактам,</li> <li>- Контракты с Заказчиками на выполнение работ по капитальному и текущему ремонту и эксплуатации объектов, начали заключаться в декабре 2018г. -1 квартале 2019г.</li> </ul> <p>Торгово-закупочные процедуры (далее ТЗП) по выбору субподрядных организаций, поставщиков, заключение договоров, а также</p>

					проведение мобилизационных и подготовительных работ начали осуществляться в 1 квартале 2019 г., в связи с чем график реализации контрактов претерпел изменения в части переноса сроков выполнения работ на более поздний период, а также превышением фактического показателя «Себестоимость» над плановым
5	Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)	187	-28,5	-115,2	Превышение фактического показателя долговой нагрузки над плановым обусловлено полученным в текущем периоде убытка от продаж
6	Ликвидность (отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам)	1,0	0,92	-8	Не выполнение планового значения показателя связано с отражением убытков прошлых лет в 2017 году, убытка 2018г, текущего финансового результата, что привело к росту удельного веса кредиторской задолженности в валюте баланса и повлияло на значение коэффициента
7	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	-	-	-	-
8	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	-	-	-	-
9	Иные показатели достижения стратегических целей предприятия, отраженные в стратегии развития предприятия на срок от 3 до 5 лет	-	-	-	-

\*Данный показатель представляется в отчете руководителя предприятия по итогам года.

### III. Информация о ходе реализации федеральным государственным унитарным предприятием поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование поручения	Поручение Президента Российской Федерации/Правительства Российской Федерации
1	Краткое описание	
2	Отчетный период	

### IV. Информация о федеральном государственном унитарном предприятии

1.	Общие сведения о федеральном государственном предприятии	Полное наименование предприятия - Федеральное государственное унитарное предприятие «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации
		Сведения о внесении в реестр федерального имущества Карта № 3.1.890000070
		Дата присвоения реестрового номера - 08 мая 2009 г.
		Юридический адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3
		Почтовый адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3
		Отрасль - Строительство
		Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий
		Размер уставного фонда - 500,0 тыс. руб.
		Телефон (факс): (495) 620-84-18 (620-84-35)
		fgup@rsurf.ru



2	Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем федерального государственного унитарного предприятия	Вознаграждение не установлено за 4 квартал 2018г. по результатам ФХД, Приказ №157лс от 06.05.2019г.
3	Сведения об имущественном комплексе федерального унитарного предприятия, порядке и условиях его использования	<p>1. Общее количество объектов недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения – 81 объект общей площадью 92 894,5 кв. м. из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 54 здания площадью 67 543,7 кв. м,</li> <li>– 24 сооружения площадью 24 261,1 кв. м,</li> <li>– 3 помещения площадью 1 089,7 кв. м.</li> </ul> <p>2. Предприятию предоставлено 5 земельных участков общей площадью 194 042,44 кв. м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Московская обл., Красногорский район, пос. Архангельское, кадастровый номер – 50:11:0050609:134, площадь – 143 700 кв. м., вид права - постоянное бессрочное пользование.</li> <li>– Московская обл., Чеховский р-он, Стремилковский п/о сан. «Русское поле», кадастровый номер – 50:31:0050301:8, площадь – 10 000 кв.м., вид права – аренда.</li> <li>– Московская область, Истринский район, сельское поселение Лучинское, поселок Первомайский, участок №33, кадастровый номер – 50:08:060161:8, площадь – 36 400 кв.м., вид права – аренда.</li> <li>– г. Москва, ул. Ивана Франко, вл. 44, стр. 3, кадастровый номер – 77:07:0004006:2288, площадь – 3 799 кв.м., вид права – аренда.</li> <li>– г. Москва, Малый Казённый пер., вл. 3, кадастровый номер – 77:01:0001029:103 площадь – 880 кв.м. (доля в праве на арендованный земельный участок 16,3%), вид права – аренда с множественностью лиц на стороне арендатора.</li> </ul> <p>3. Движимое имущество, подлежащее учету в реестре федерального имущества, составляет - 99 единиц.</p> <p>4. Площадь помещений, переданная в аренду в отчетном периоде – 0 кв. м.</p> <p>5. Общее количество недвижимого имущества используемого предприятием для выполнения возложенных на него задач и функций – 88 981,7 кв.м.</p>
4	Сведения о сделках,	68 договора с покупателями, заказчиками

	совершенных федеральным государственным унитарным предприятием за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке	и с поставщиками, подрядчиками
5	Сведения о юридических лицах, в уставных капиталах которых участвует федеральное государственное унитарное предприятие	
6	Сведения о лицах, ответственных за предоставление информации посредством Межведомственного портала по управлению государственной собственностью	Заместитель начальника Отдела по управлению и эксплуатации имущества, аренды и оценки Тадтаева Елена Мазгутовна Тел. (498) 653-42-08

И.о. директора

Н.А. Шеин