

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель
Управляющего делами
Президента Российской Федерации

 О. Ю. Лякина
« 10 » 06 2026 г.

ДОКЛАД

**о финансово-хозяйственной деятельности
Федерального государственного унитарного предприятия
«Ремонтно-строительное управление»
Управления делами Президента Российской Федерации
за 2025 год**

г. Москва

Общие сведения о предприятии

Федеральное государственное унитарное предприятие «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации (далее - Предприятие) создано в 1996 году как многоотраслевое производственное предприятие.

ФГУП «РСУ» является коммерческой организацией.

Учредителем Предприятия является Российская Федерация.

От имени Российской Федерации полномочия собственника имущества Предприятия осуществляет Управление делами Президента Российской Федерации – федеральный орган исполнительной власти. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, круглую печать со своим полным фирменным наименованием на русском языке и указанием на место нахождения Предприятия.

Место нахождения Предприятия: г. Москва.

Предприятие осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом, утвержденным Приказом Управления делами Президента Российской Федерации от 21 октября 2020 г. № 344 с изменениями (Приказ № 59 от 10 февраля 2025г.).

Правопредшественниками Предприятия являются Федеральное государственное унитарное предприятие «Строительное объединение» Управления делами Президента Российской Федерации (Приказ № 530 от 28.11.2016, запись в Едином государственном реестре юридических лиц от 17.04.2017 № 9177746165434) и Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по архитектурно-строительному проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства» Управления делами Президента Российской Федерации (Приказ № 227 от 22.07.2020, запись в Едином государственном реестре юридических лиц от 20.11.2020 № 2207712408715).

Целями деятельности Предприятия являются осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, предназначенных для размещения федеральных органов государственной власти и иных государственных органов, обеспечение деятельности которых возложено на Управление делами Президента Российской Федерации, или подведомственных Управлению делами организаций, объектов социально-бытового назначения, жилых домов и объектов производственного назначения, используемых для обеспечения деятельности указанных

государственных органов или подведомственных Управлению делами организаций, а также извлечение прибыли.

Для достижения целей Предприятия, оно осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации следующие основные виды деятельности:

- капитальное строительство (генеральный подрядчик, строительные работы собственными силами, с привлечением субподрядных строительных организаций);
- проектирование (генеральный проектировщик, проектные работы собственными силами, с привлечением субподрядных проектных организаций);
- капитальный и текущий ремонт;
- услуги по сдаче в аренду, хранению имущества, обеспечению пропускного режима на территории производственно-технической базы Предприятия;
- услуги по предоставлению мест для проживания в коттеджах дачного поселка, переданных Предприятию на праве хозяйственного ведения.

Для выполнения работ Предприятие имеет следующие лицензии:

лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (№ МКРФ 00715 от 22.04.2013 г., срок действия – бессрочно);

лицензия на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (№ 77-Б/01704 от 28.12.2009 г., срок действия – бессрочно);

лицензия на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (№ 0129299, регистрационный № 7382 от 08.09.2021г., срок действия – 08.09.2026 г.);

лицензия на деятельность по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами (№ АК 77-001560 от 20.01.2020г., срок действия – бессрочно).

Предприятие осуществляет деятельность:

в сфере инженерных изысканий на основании членства в СРО Союз «Профессиональный альянс инженеров-изыскателей»;

в сфере подготовки проектной документации на основании членства в Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»;

в сфере строительства, реконструкции, ремонта объектов капитального строительства на основании членства в СРО Союз «Первая национальная организация строителей».

Членство Предприятия подтверждается выписками из реестров членов СРО в области инженерных изысканий, подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, ремонта объектов капитального строительства соответственно.

Приказом Управления делами Президента Российской Федерации от 05.11.2024 № 462 за Предприятием закреплено на праве хозяйственного ведения федеральное имущество дачного поселка «Новые Горки» с тридцатью двумя оборудованными для проживания деревянными коттеджами, расположенными на лесопарковой территории Московской области.

1. Реализация в отчетном периоде основных мероприятий по достижению стратегических целей и задач

В 2025 году Предприятие осуществляло свою деятельность в соответствии с Уставом и Программой деятельности Предприятия на 2025 год.

Общая сумма доходов Предприятия увеличилась по сравнению с 2024 годом на 29,48% и составила в 2025 году 12 123 973 (в 2024 году 9 363 722) тыс. руб., в том числе выручка от реализации работ, услуг 12 006 714 тыс. руб.

Структура выручки по видам работ и услуг:

Наименование показателя	2025 год		2024 год	
	Выручка, тыс. руб.	Удельный вес в общем объеме выручки, %	Выручка, тыс. руб.	Удельный вес в общем объеме выручки, %
1	2	3	4	5
Строительные, проектные работы, капитальный и текущий ремонт собственными силами	2 370	0,01	-	-
Строительные, проектные работы, капитальный и текущий ремонт с привлечением субподрядных организаций	11 090 005	92,51	7 999 791	93,29

Аренда недвижимого имущества	176 179	1,47	157 100	1,83
Прочее, в том числе услуги генерального подрядчика, проектировщика, услуги по предоставлению мест для проживания.	738 160	6,01	418 664	4,88
ВСЕГО	12 006 714	100,00	8 575 555	100,00

Данные таблицы свидетельствуют о стабильном соотношении доли основных направлений деятельности Предприятия в общем объеме производства и оказания услуг на протяжении трех последних лет.

Достижение финансово-экономических показателей деятельности Предприятия в 2025 году:

№ п/п	Наименование показателя	План	Факт	Отношение гр.3/гр.2, %
	1	2	3	4
1	Объем производства в натуральном выражении по основным видам деятельности, тыс. руб.	12 485 198	12 006 714	96
1.1	Выручка, собственные силы, тыс. руб.	701 058	1 759	0,3
1.2	Выручка, привлечение субподрядных организаций, тыс. руб.	10 696 911	11 090 005	104
1.3	Аренда, тыс. руб.	172 946	176 179	102
1.4	Прочее, тыс. руб.	891 339	719 957	81
2	Прибыль от продаж, тыс. руб.	474 655	250 552	53
3	Рентабельность чистой прибыли	0,44	0,03	-
4	Себестоимость на рубль продаж, руб.	0,96	0,98	102
5	Производительность труда в месяц на 1 работника	5 125	5 239	102
6	Коэффициент текущей ликвидности	0,91	0,89	98
7	Долговая нагрузка, коэффициент	31,71	151,52	478
8	Среднесписочная численность, человек	203	191	94
9	Среднемесячная заработная плата, руб.	134 349	144 740	108

10	Затраты на реализацию экологических программ, тыс. руб.	-	-	-
11	Совокупные долговые обязательства, тыс. руб.	15 050 000	37 962 408	252

Плановый объем выручки выполнен на 96% благодаря строгому контролю за выполнением договорных условий и соблюдения графика производственных работ.

Совокупные долговые обязательства увеличились по причине роста стоимости контрактов и выполнения объемов работ.

2. Достижение показателей экономической эффективности деятельности

Целевые показатели, установленные для мониторинга достижения поставленных целей и задач на 2025 год представлены ниже:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое целевое значение, тыс. руб.	Фактическое целевое значение, тыс. руб.	Отношение гр.3/гр.2, %
	1	2	3	4
1	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	12 485 198	12 006 714	96
2	Чистая прибыль	54 736	3 567	7
3	Чистые активы	-1 154 884	-1 645 134	143
4	Часть прибыли, подлежащая перечислению в федеральный бюджет	27 368	1 187	4

В целях улучшения финансовой устойчивости предприятия, на основании учетной политики Предприятия, федеральных стандартов бухгалтерского учета № 6/2020 "Основные средства" и № 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденных Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н., в целях переоценки объектов основных средств Предприятия, была проведена переоценка объектов основных средств по группе здания и сооружения. За основу переоценки взята кадастровая стоимость (государственная оценка). Сумма увеличения стоимости чистых активов от переоценки

основных средств составила 887 935, 96 тыс. руб., что привело к увеличению добавочного капитала.

3. Обобщенные данные о ходе выполнения программы деятельности предприятия за отчетный период

В отчетном году выполнение Программы деятельности Предприятия на 2025 год обеспечивалось государственными контрактами, заключенными с заказчиком строительства на конкурсной основе и на основании распоряжений Президента Российской Федерации. Проводились работы и оказывались услуги в рамках договоров с организациями и предприятиями.

В отчетном году на содержание материально-технической базы было направлено 43 644 тыс. руб., из них:

2 883 тыс. руб. на закупку лицензий, обновлении ПО и абонентского обслуживания.

В 2025 году в соответствии с нормативными правовыми актами в области охраны труда, пожарной безопасности, квалификации сотрудников, на обучение и повышение квалификации кадров Предприятием было направлено 94 работника. Вложения в обучение и повышение квалификации составило 569 тыс. руб.

В результате производственно-хозяйственной деятельности в 2025 году Предприятие получило доходы в размере 12 123 973 тыс. руб., из них:

12 006 714 тыс. руб. от основной деятельности по исполнению государственных контрактов;

176 179 тыс. руб. от сдачи в аренду недвижимого имущества;

719 957 тыс. руб. за выполнение функций генерального подрядчика, проектировщика, от сдачи в аренду движимого имущества, хранение имущества, за услуги контрольно-пропускного пункта;

Расходы произведены в объеме 12 094 429 тыс. руб., из них:

11 756 162 тыс. руб. расходы по основной деятельности, направленные на выполнение контрактов и договоров, управленческие расходы, необходимые для осуществления хозяйственной деятельности.

Убыток от прочей деятельности составил 719 957 тыс. руб. Основная доля расходов, повлекшая убыток, составила: штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договора и судебные расходы в т.ч. решения судов.

Прибыль от продаж в 2025 году сформирована в размере 250 552 тыс. руб.

4. Данные об изменении численности персонала, среднемесячной оплате труда работников предприятия за отчетный период

Среднесписочная численность работников Предприятия в 2025 году составила 191 человек. В 2024 году фактическая среднесписочная численность составляла 174 человек. Численность работников Предприятия увеличилось на 9%. Увеличение произошло вследствие включения в штат работников д.п. «Новые Горки».

Среднемесячный доход на одного работника Предприятия в 2025 году составил 144,74 тыс. руб. Рост по отношению к показателю прошлого периода составил 10%.

5. Реализация мероприятий по недопущению банкротства предприятия

В целях недопущения банкротства на Предприятии проводились и проводятся следующие мероприятия:

ежеквартальный мониторинг ключевых экономических показателей деятельности;

ежегодная инвентаризация имущества активов и обязательств;

переоценка объектов основных средств по группе «Здания и сооружения», увеличение добавочного капитала;

увеличение арендной платы от сдаваемого в аренду недвижимого имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения;

увеличение тарифов на услуги по проживанию в дачном поселке «Новые Горки»;

аналитическая работа по своевременности погашения задолженности, анализ сроков погашения задолженности, формирование резерва по сомнительным долгам как источника погашения сомнительной задолженности;

практика обязательного обеспечения исполнения обязательств при совершении сделок с установленным лимитом по стоимости договора и размера авансового платежа;

автоматизация системы контроля уплаты всех обязательных платежей;

внедрение системы бюджетирования доходов и расходов во всех структурных подразделениях;

выполнение обязательств по выплате заработной платы, выходных пособий;

повышение квалификации кадров;

оптимизация штатной структуры;

снижение затрат на закупку товаров, работ и услуг через реализацию методики расчета (обоснования) начальной максимальной цены договора при организации закупки;

эффективное использование газа, потребляемого для выработки теплоэнергии;

ежегодный обязательный аудит.

6. Программа деятельности предприятия на очередной год

Программа деятельности ФГУП «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.04.2002 г. № 228, утверждена Управлением делами Президента Российской Федерации 31.10.2025 г.

Директор



А.А. Козлов