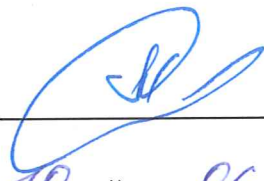


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель  
Управляющего делами  
Президента Российской Федерации

  
\_\_\_\_\_ О. Ю. Лякина  
« 10 » 06 \_\_\_\_\_ 2025 г.

**ДОКЛАД**

**о финансово-хозяйственной деятельности  
Федерального государственного унитарного предприятия  
«Ремонтно-строительное управление»  
Управления делами Президента Российской Федерации  
за 2024 год**

г. Москва

## Общие сведения о предприятии

Федеральное государственное унитарное предприятие «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации (далее - Предприятие) создано в 1996 году как многоотраслевое производственное предприятие.

ФГУП «РСУ» является коммерческой организацией.

Учредителем Предприятия является Российская Федерация.

От имени Российской Федерации полномочия собственника имущества Предприятия осуществляет Управление делами Президента Российской Федерации – федеральный орган исполнительной власти. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, круглую печать со своим полным фирменным наименованием на русском языке и указанием на место нахождения Предприятия.

Место нахождения Предприятия: г. Москва.

Предприятие осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом, утвержденным Приказом Управления делами Президента Российской Федерации от 21 октября 2020 г. № 344. с изменениями (Приказ №59 от 10 февраля 2025г.).

Правопродшественниками Предприятия являются Федеральное государственное унитарное предприятие «Строительное объединение» Управления делами Президента Российской Федерации (Приказ № 530 от 28.11.2016, запись в Едином государственном реестре юридических лиц от 17.04.2017 № 9177746165434) и Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по архитектурно-строительному проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства» Управления делами Президента Российской Федерации (Приказ № 227 от 22.07.2020, запись в Едином государственном реестре юридических лиц от 20.11.2020 № 2207712408715).

Целями деятельности Предприятия являются осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, предназначенных для размещения федеральных органов государственной власти и иных государственных органов, обеспечение деятельности которых возложено на Управление делами Президента Российской Федерации, или подведомственных Управлению делами организаций, объектов социально-бытового назначения, жилых домов и объектов производственного назначения, используемых для обеспечения деятельности указанных

государственных органов или подведомственных Управлению делами организаций, а также извлечение прибыли.

Для достижения целей создания Предприятия, оно осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации следующие основные виды деятельности:

- капитальное строительство (генеральный подрядчик, строительные работы собственными силами, с привлечением субподрядных строительных организаций);
- проектирование (генеральный проектировщик, проектные работы собственными силами, с привлечением субподрядных проектных организаций);
- капитальный и текущий ремонт;
- услуги по сдаче в аренду, хранению имущества, обеспечению пропускного режима на территории производственно-технической базы Предприятия;
- услуги по предоставлению мест для проживания в коттеджах дачного поселка, переданных Предприятию на праве хозяйственного ведения.

Для выполнения работ Предприятие имеет следующие лицензии:

лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (№ МКРФ 00715 от 22.04.2013 г., срок действия – бессрочно);

лицензия на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (№ 77-Б/01704 от 28.12.2009 г., срок действия – бессрочно);

лицензия на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (№ 0129299, регистрационный № 7382 от 08.09.2021г., срок действия – 08.09.2026 г.);

лицензия на деятельность по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами (№ АК 77-001560 от 20.01.2020г., срок действия – бессрочно).

Предприятие осуществляет деятельность:

в сфере инженерных изысканий на основании членства в СРО Союз «Профессиональный альянс инженеров-изыскателей»;

в сфере подготовки проектной документации на основании членства в Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»;

в сфере строительства, реконструкции, ремонта объектов капитального строительства на основании членства в СРО Союз «Первая национальная организация строителей».

Членство Предприятия подтверждается выписками из реестров членов СРО в области инженерных изысканий, подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, ремонта объектов капитального строительства соответственно.

Приказом Управления делами Президента Российской Федерации за Предприятием закреплено на праве хозяйственного ведения федеральное имущество дачного поселка «Новые Горки» с тридцатью двумя оборудованными для проживания деревянными коттеджами, расположенными на лесопарковой территории Московской области.

### 1. Реализация в отчетном периоде основных мероприятий по достижению стратегических целей и задач

В 2024 году Предприятие осуществляло свою деятельность в соответствии с Уставом и Программой деятельности Предприятия на 2024 год.

Общая сумма доходов Предприятия увеличилась по сравнению с 2023 годом на 9% и составила в 2024 году 9 363 722 (в 2023 году 8 610 439) тыс. руб., в том числе выручка от реализации работ, услуг 8 575 555 тыс. руб.

#### Структура выручки по видам работ и услуг:

| Наименование показателя  | 2024 год              |   | 2023 год              |   |
|--|-----------------------|---|-----------------------|---|
|  | Выручка,<br>тыс. руб. | Удельный<br>вес в<br>общем<br>объеме<br>выручки,<br>% | Выручка,<br>тыс. руб. | Удельный<br>вес в<br>общем<br>объеме<br>выручки,<br>% |
| 1  | 2                     | 3   | 4                     | 5   |
| Строительные, проектные работы, капитальный и текущий ремонт собственными силами                     | -                     | -   | -                     | -   |
| Строительные, проектные работы, капитальный и текущий ремонт с привлечением субподрядных организаций | 7 999 791             | 93,29   | 7 898 686             | 93,26   |

|  |                  |               |                  |               |
|--|------------------|---------------|------------------|---------------|
| Аренда недвижимого имущества                                       | 157 100          | 1,83          | 161 516          | 1,91          |
| Прочее, в том числе услуги генерального подрядчика, проектировщика | 418 664          | 4,88          | 409 583          | 4,83          |
| <b>ВСЕГО</b>   | <b>8 575 555</b> | <b>100,00</b> | <b>8 469 785</b> | <b>100,00</b> |

Данные таблицы свидетельствуют о стабильном соотношении доли основных направлений деятельности Предприятия в общем объеме производства и оказания услуг на протяжении двух последних лет.

Работы по строительству, проектированию, капитальному и текущему ремонту в 2024 году проводились с привлечением субподрядных организаций для снижения затрат в рамках реализации мероприятий по недопущению банкротства предприятия.

Достижение финансово-экономических показателей деятельности Предприятия в 2024 году:

| №   | Наименование показателя  | План      | Факт      | Отношение гр.3/гр.2, % |
|-----|--|-----------|-----------|------------------------|
|     | 1  | 2         | 3         | 4                      |
| 1   | Объем производства в натуральном выражении по основным видам деятельности, тыс. руб. | 7 977 324 | 8 575 555 | 107                    |
| 1.1 | Выручка, собственные силы, тыс. руб.   | -         | -         | -                      |
| 1.2 | Выручка, привлечение субподрядных организаций, тыс. руб.                             | 7 374 554 | 7 999 791 | 108                    |
| 1.3 | Аренда, тыс. руб.  | 172 517   | 157 100   | 91                     |
| 1.4 | Прочее, тыс. руб.  | 430 253   | 418 664   | 97                     |
| 2   | Прибыль от продаж, тыс. руб.   | 40 320    | 962 194   | 2 386                  |
| 3   | Рентабельность чистой прибыли  | 1,46      | 4,99      | 342                    |
| 4   | Себестоимость на рубль продаж, руб.  | 0,99      | 0,89      | 90                     |
| 5   | Производительность труда в месяц на 1 работника                                      | 3 150     | 3 815     | 121                    |
| 6   | Коэффициент текущей ликвидности  | 0,86      | 0,89      | 104                    |
| 7   | Долговая нагрузка, коэффициент   | 201       | 27        | 13                     |
| 8   | Среднесписочная численность, человек   | 210       | 174       | 83                     |

|    |   |           |            |     |
|----|---|-----------|------------|-----|
| 9  | Среднемесячная заработная плата, руб.                   | 180 133   | 130 431    | 72  |
| 10 | Затраты на реализацию экологических программ, тыс. руб. | 150       | 221        | 147 |
| 11 | Совокупные долговые обязательства, тыс. руб.            | 8 084 893 | 26 188 252 | 465 |

Плановый объем выручки перевыполнен благодаря заключению двум новым контрактам. Уменьшение среднесписочной численности сотрудников связано с проводимой работой по увеличению производительности труда. Коэффициент долговой нагрузка многократно уменьшилась в результате полученной прибыли за 2024 год.

## 2. Достижение показателей экономической эффективности деятельности

Целевые показатели, установленные для мониторинга достижения поставленных целей и задач на 2024 год представлены ниже:

| № | Наименование показателя                                     | Плановое целевое значение, тыс. руб. | Фактическое целевое значение, тыс. руб. | Отношение гр.3/гр.2, % |
|---|---|--------------------------------------|---|------------------------|
|   | 1   | 2                                    | 3                                       | 4                      |
| 1 | Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг         | 7 977 324                            | 8 575 555                               | 107                    |
| 2 | Чистая прибыль  | 11 093                               | 427 721                                 | 3 856                  |
| 3 | Чистые активы   | -1 657 502                           | -2 322 325                              | 140                    |
| 4 | Часть прибыли, подлежащая перечислению в федеральный бюджет | 5 546                                | 214 342                                 | 3 865                  |

Предприятие в 2024 году получило прибыль, однако стоимость чистых активов уменьшилась по причине выбытия земельного участка Архангельское 143 700 кв. м стоимостью 724 857 тыс. руб. входящего в состав добавочного капитала. Тем самым при уменьшении добавочного капитала уменьшились чистые активы предприятия.

### **3. Обобщенные данные о ходе выполнения программы деятельности предприятия за отчетный период**

В отчетном году выполнение Программы деятельности Предприятия на 2024 год обеспечивалось государственными контрактами, заключенными с заказчиком строительства на конкурсной основе и на основании распоряжений Президента Российской Федерации. Проводились работы и оказывались услуги в рамках договоров с организациями и предприятиями.

В отчетном году на содержание материально-технической базы было направлено 7 147 тыс. руб., из них:

1 193 тыс. руб. на закупку лицензий, обновлении ПО и абонентского обслуживания;

В 2024 году в соответствии с нормативными правовыми актами в области охраны труда, пожарной безопасности, квалификации сотрудников, на обучение и повышение квалификации кадров Предприятием было направлено 74 сотрудника. Вложения в обучение и повышение квалификации составило 614 тыс. руб.

В результате производственно-хозяйственной деятельности в 2024 году Предприятие получило доходы в размере 9 363 722 тыс. руб., из них:

8 575 555 тыс. руб. от основной деятельности по исполнению государственных контрактов;

157 100 тыс. руб. от сдачи в аренду недвижимого имущества;

418 664 тыс. руб. за выполнение функций генерального подрядчика, проектировщика, от сдачи в аренду движимого имущества, хранение имущества, за услуги контрольно-пропускного пункта;

788 166 тыс. руб. прочие доходы. Из них: доля кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности составляет 20%, восстановленные резервы по сомнительным долгам 64% и остальные 16% составляют: штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров; прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году.

Расходы произведены в объеме 8 830 520 тыс. руб., из них:

7 109 647 тыс. руб. расходы по основной деятельности, направленные на выполнение контрактов и договоров, управленческие расходы, необходимые для осуществления хозяйственной деятельности.

Убыток от Прочей деятельности составил 411 573 тыс. руб. Основная доля расходов, повлекшая убыток, составили: штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договора и судебные расходы в т.ч. решения судов.

Прибыль от продаж в 2024 году сформирована в размере 962 194 тыс. руб.

#### **4. Данные об изменении численности персонала, среднемесячной оплате труда работников предприятия за отчетный период**

Среднесписочная численность работников Предприятия в 2024 году 174 человек. В 2023 году фактическая среднесписочная численность составляла 185 человек. Численность работников Предприятия сократилась на 6%.

Среднемесячный доход на одного работника Предприятия в 2024 году составил 130, 6 тыс. руб. Рост по отношению к показателю прошлого периода составил 6%.

#### **5. Реализация мероприятий по недопущению банкротства предприятия**

В целях недопущения банкротства на Предприятии проводились и проводятся следующие мероприятия:

ежеквартальный мониторинг ключевых экономических показателей деятельности;

ежегодная инвентаризация имущества активов и обязательств;

аналитическая работа по своевременности погашения задолженности, анализ сроков погашения задолженности, формирование резерва по сомнительным долгам как источника погашения сомнительной задолженности;

практика обязательного обеспечения исполнения обязательств при совершении сделок с установленным лимитом по стоимости договора и размера авансового платежа;

автоматизация системы контроля уплаты всех обязательных платежей;

разработка и утверждение единого справочника доходов и расходов для планирования и контроля исполнения БДР, БДДС;

поэтапное внедрение системы бюджетирования доходов и расходов во всех структурных подразделениях;

выполнение обязательств по выплате заработной платы, выходных пособий;

повышение квалификации кадров;  
оптимизация численности персонала;  
снижение затрат на закупку товаров, работ и услуг через реализацию методики расчета (обоснования) начальной максимальной цены договора при организации закупки;

энергосбережение, установка индивидуальных приборов учета на отдельные объекты недвижимого имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения;

эффективное использование газа, потребляемого для выработки теплоэнергии;  
ежегодный обязательный аудит.

#### **6. Программа деятельности предприятия на очередной год**

Программа деятельности ФГУП «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.04.2002 г. №228, утверждена Управлением делами Президента Российской Федерации 31.10.2024 г.

Директор



А.Э. Козлов