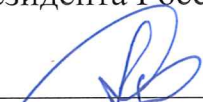


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель управляющего делами  
Президента Российской Федерации

  
\_\_\_\_\_ О.Ю. Лякина

« 31 » *сентября* \_\_\_\_\_ 2025 г.

**Программа деятельности  
Федерального государственного унитарного предприятия  
«Ремонтно-строительное управление»  
Управления делами Президента Российской Федерации  
на 2026 год**

**г. Москва**

Сведения о предприятии	
1. Полное официальное наименование предприятия	Федеральное государственное унитарное предприятие «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации
2. Сведения о внесении в реестр федерального имущества:	
Реестровый номер	Карта № 3.1.890000070
Дата присвоения реестрового номера	08 мая 2009 г.
3. Юридический адрес (местонахождение)	105064 г. Москва, М. Казенный пер., д.3
4. Почтовый адрес	105064 г. Москва, М. Казенный пер., д.3
5. Отрасль	Строительство
6. Основной вид деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий
7. Размер уставного фонда	500,0 тыс. руб.
8. Балансовая стоимость недвижимого имущества, переданного в хозяйственное ведение предприятия	111 081,3 тыс. руб.
9. Телефон (факс)	(495) 620-84-35 (620-84-18)
10. Адрес электронной почты	fgup@rsurf.ru
Сведения о руководителе предприятия	
11. Ф.И.О. руководителя предприятия и занимаемая им должность	Козлов Андрей Эдуардович – директор ФГУП «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации
12. Сведения о трудовом договоре (контракте), заключенном с руководителем предприятия:	
дата трудового договора (контракта)	Приказ № 99лс от 26.02.2025 г.
номер трудового договора (контракта)	
наименование федерального органа исполнительной власти, заключившего трудовой договор (контракт)	Управление делами Президента Российской Федерации
13. Срок действия трудового договора (контракта) с руководителем предприятия:	
начало	18.03.2025 г.
окончание	17.03.2028 г.
14. Телефон (факс)	(495) 620-84-35 (620-84-18)

## **Раздел I. Краткая характеристика хода реализации программы деятельности предприятия в предыдущем году и в первом полугодии текущего года, в том числе в соответствии с утвержденной стратегией развития Предприятия.**

1.1. Общая сумма доходов за 2024 год по Предприятию составила 9 363 722 тыс. руб. Выручка от продаж товаров, работ, услуг за 2024 год 8 575 555 тыс. руб. (107,50 % от планового показателя), чистая прибыль (убыток) 427 721 тыс. руб. (плановый показатель 11 093 тыс. руб.), прибыль, подлежащая перечислению в Федеральный бюджет по результатам работы за 2024 год 214 342 тыс. руб. (плановый показатель 5 546 тыс. руб.), чистые активы (2 322 325) тыс. руб. (плановый показатель (1 657 502) тыс. руб.). Среднесписочная численность работающих составила 174 человек. Среднемесячная выработка от продажи товаров, продукции, работ, услуг на 1 работника составила 4 107 067 руб.

Общая сумма доходов за 1 полугодие 2025 года по Предприятию составила 3 208 103 тыс. руб. Выручка от продаж товаров, работ, услуг за 1 полугодие 2025 года 3 204 529 тыс. руб. (50,64 % от планового показателя), чистая прибыль (убыток) (246 733) тыс. руб. (плановый показатель 15 141 тыс. руб.), прибыль, подлежащая перечислению в Федеральный бюджет 0 тыс. руб. (плановый показатель 7 571 тыс. руб.), чистые активы (2 783 343) тыс. руб. Среднесписочная численность работающих составила 190 человек. Среднемесячная выработка от продажи товаров, продукции, работ, услуг на 1 работника составила 2 810 990 руб.

Ожидаемое выполнение за 2025 год: выручка от продаж товаров, работ, услуг - 13 008 709 тыс. руб., чистая прибыль (убыток) – (72 886) тыс. руб., часть прибыли, подлежащая перечислению в Федеральный бюджет - 0 тыс. руб., чистые активы (2 609 496) тыс. руб. Причиной отклонения финансовых показателей от плановых в 2025 году является списание израсходованных материалов за 2024 год в первом полугодии 2025 года.

1.2. В 2026 году Предприятие планирует осуществлять следующие виды деятельности:

- капитальное строительство (генеральный подрядчик, строительные работы собственными силами, с привлечением субподрядных строительных организаций);
- проектирование (генеральный проектировщик, проектные работы собственными силами, с привлечением субподрядных проектных организаций);
- капитальный и текущий ремонт;
- услуги по сдаче в аренду, хранению имущества, обеспечению пропускного режима на территории производственно-технической базы Предприятия;
- услуги по предоставлению мест для проживания в коттеджах дачного поселка, переданных Предприятию на праве хозяйственного ведения.

Основные мероприятия по достижению целей и выполнению задач в 2026 году, определенных стратегией развития Предприятия на 2024 – 2026 годы:

- повышение качества выполнения работ по строительству, реконструкции, ремонту, проектированию при применении единого алгоритма отбора субподрядных организаций;
- повышение эффективности использования государственного имущества:

в 2026 году планируется заключить договоров на аренду недвижимого имущества в количестве 84 шт. с объемом арендуемых площадей 35 972,50 кв.м., капитальный ремонт объектов капитального строительства, находящихся в федеральной собственности и закрепленных за Предприятием на праве хозяйственного ведения;

- оптимизация затрат при осуществлении деятельности по управлению, претензионная работа.

Ожидаемое выполнение за 2026 год: выручка от продаж товаров, работ, услуг - 17 950 766 тыс. руб., чистая прибыль - 144 191 тыс. руб., часть прибыли, подлежащая перечислению в Федеральный бюджет - 72 096 тыс. руб., чистые активы (2 465 306) тыс. руб.

Раздел II. Мероприятия по развитию предприятия

(тыс. руб. без НДС)

	Мероприятие	Источник финансирования	Сумма затрат				Ожидаемый эффект			
			за год - всего	в том числе				планируемый год	год, следующий, за планируемым	второй год, следующий за планируемым
				I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.			
<b>1. Снабженческо-сбытовая сфера</b>										
1.1. Развитие (обновление) материально-технической базы										
1.1.1.			-	-	-	-	-	-	-	-
...			-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. Проведение научно-исследовательских работ и информационное обеспечение										
1.2.1.			-	-	-	-	-	-	-	-
1.3. Повышение квалификации кадров										
1.3.1.			-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого по подразделу, в том числе за счет:</b>			-	-	-	-	-	x	x	x
чистой прибыли							-	x	x	x
амортизации							-	x	x	x
федерального бюджета							-	x	x	x
займов (кредитов)							-	x	x	x
себестоимости							-	x	x	x

(тыс. руб. без НДС)

	Мероприятие	Источник финансирования	Сумма затрат				Ожидаемый эффект			
			за год - всего	в том числе				планируемый год	год, следующий, за планируемым	второй год, следующий за планируемым
				I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.			
<b>2. Производственная сфера</b>										
<b>2.1. Развитие (обновление) материально-технической базы</b>										
2.1.1	Оснащение системой пожарной сигнализации_Дачный поселок		8 333		4 167	8 333	8 333			
2.1.2	Техническое перевооружение систем пожарной сигнализации_ПТБ_Деревообрабатывающий цех		208	208	208	208	208			
2.1.3	Модернизация устройства автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией_РСК Истра		110 000				110 000			
2.1.4	Капитальный ремонт объектов недвижимости_ПТБ		14 380		4 840	14 380	14 380			
2.1.5	Капитальный ремонт объектов недвижимости_Дачный поселок		83 296	1 366	37 689	68 788	83 296			
2.1.6	Установка системы контроля и управления доступом на территорию объекта с видеонаблюдением_ПТБ		4 558		975	4 558	4 558			
2.1.7	Приобретение программных продуктов		2 713	45	1 383	2 713	2 713			
2.1.8	Приобретение оргтехники		2 812		863	2 209	2 812			
2.1.9	Приобретение сетевого оборудования		782		293		782			
2.1.10	Установка периметрального видеонаблюдения_Дачный поселок		500			500	500			
2.1.11	Приобретение оборудования для деревообрабатывающего производства		45 447	37 809	40 610	45 447	45 447			
2.1.12	Приобретение строительной техники		32 500				32 500			
<b>2.2. Проведение научно-исследовательских работ и информационное обеспечение</b>										
2.2.1.	Информационное обеспечение						-	-	-	-
<b>2.3. Повышение квалификации кадров</b>										
2.3.1.	Обучение и повышение квалификации кадров	себестоимость	800	100	400	600	800	-	-	-
<b>Итого по подразделу, в том числе за счет:</b>			<b>306 329</b>	<b>39 528</b>	<b>91 427</b>	<b>147 737</b>	<b>306 329</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
чистой прибыли			97 676	1 366	42 529	83 168	97 676	x	x	x
амортизации			128 624	253	7 596	18 022	128 624	x	x	x
федерального бюджета			-					x	x	x
займов (кредитов)			-					x	x	x
прочих источников (себестоимость)			80 029	37 909	41 302	46 547	80 029	x	x	x

(тыс. руб. без НДС)

	Мероприятие	Источник финансирования	Сумма затрат				Ожидаемый эффект			
			за год-всего	в том числе				планируемый год	год, следующий за планируемым	второй год, следующий за планируемым
				I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.			
<b>3. Финансово-инвестиционная сфера</b>										
3.1. Развитие (обновление) материально-технической базы										
3.1.1.			-	-	-	-	-	-	-	
3.2. Проведение научно-исследовательских работ и информационное обеспечение										
3.2.1.			-	-	-	-	-	-	-	
3.3. Повышение квалификации кадров										
3.3.1.			-	-	-	-	-	-	-	
Итого по подразделу, в том числе за счет:			-	-	-	-	-	-	-	
чистой прибыли			-	-	-	-	x	x	x	
амортизации			-	-	-	-	x	x	x	
федерального бюджета			-	-	-	-	x	x	x	
займов (кредитов)			-	-	-	-	x	x	x	
себестоимости			-	-	-	-	x	x	x	

(тыс. руб. без НДС)

	Мероприятие	Источник финансирования	Сумма затрат				Ожидаемый эффект			
			за год - всего	в том числе				планируемый год	год, следующий, за планируемы м	второй год, следующий за планируемы м
				I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.			
<b>4. Социальная сфера</b>										
4.1. Развитие (обновление) материально-технической базы										
4.1.1.	Совершенствование систем социального обеспечения работников	чистая прибыль	-	-	-	-	-	-	-	
4.2. Проведение научно-исследовательских работ и информационное обеспечение										
4.2.1.			-	-	-	-	-	-	-	
4.3. Повышение квалификации кадров										
4.3.1.			-	-	-	-	-	-	-	
<b>Итого по подразделу, в том числе за счет:</b>										
<b>чистой прибыли</b>										
			-	-	-	-	x	x	x	
<b>амортизации</b>										
			-	-	-	-	x	x	x	
<b>федерального бюджета</b>										
			-	-	-	-	x	x	x	
<b>займов (кредитов)</b>										
			-	-	-	-	x	x	x	
<b>себестоимости</b>										
			-	-	-	-	x	x	x	
<b>ИТОГО по всем мероприятиям, в том числе за счет:</b>										
			306 329	39 528	91 427	147 737	306 329	-	-	
<b>чистой прибыли</b>										
			97 676	1 366	42 529	83 168	97 676	x	x	
<b>амортизации</b>										
			128 624	253	7 596	18 022	128 624	x	x	
<b>федерального бюджета</b>										
			-	-	-	-	-	x	x	
<b>займов (кредитов)</b>										
			-	-	-	-	-	x	x	
<b>себестоимости</b>										
			80 029	37 909	41 302	46 547	80 029	x	x	

Раздел III. Бюджет предприятия на планируемый период (финансовое обеспечение программы)						
Код	Наименование статьи	Сумма, тыс. руб. без НДС				
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	за год
I. Доходы федерального государственного унитарного предприятия						
10000	ДОХОДЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ	10 076 164	15 613 909	20 886 800	24 100 780	24 100 780
11000	Остатки средств на счетах на начало периода	6 126 014	6 126 014	6 126 014	6 126 014	6 126 014
12000	ДОХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	3 950 150	9 479 395	14 743 786	17 950 766	17 950 766
12100	Выручка (нетто) от реализации продукции (работ, услуг), (стр. 2110, форма №2), в том числе:					
	выполненная собственными силами	6 234	12 468	18 702	24 936	24 936
	выполненная с привлечением субподрядных организаций	3 711 546	8 894 135	13 804 517	16 814 549	16 814 549
	аренда недвижимого имущества	41 346	83 266	125 186	166 991	166 991
	услуги по предоставлению мест для проживания	4 847	11 738	20 472	27 534	27 534
	прочие	186 176	477 788	774 909	916 756	916 756
13000	ПРОЧИЕ ДОХОДЫ	-	8 500	17 000	24 000	24 000
13100	Операционные доходы	-	8 500	17 000	24 000	24 000
13110	Проценты к получению (стр. 2320, форма №2)	-	-	-	-	-
13111	по облигациям, депозитам, государственным ценным бумагам	-	-	-	-	-
13112	за предоставление в пользование денежных средств	-	-	-	-	-
13113	за использование кредитной организацией денежных средств, находящихся на счете организации в этой кредитной организации	-	-	-	-	-
13120	Доходы от участия в других организациях (доходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций) с указанием наименования организации и суммы планируемого по ней дохода (стр. 2310, форма №2)	-	-	-	-	-
13130	Прочие операционные доходы (стр.2340, форма №2)	-	8 500	17 000	24 000	24 000
13131	прибыль, полученная (подлежащая получению) в результате совместной деятельности (по договору простого товарищества)	-	-	-	-	-
13132	сумма вознаграждения за переданное в общее владение и (или) пользование имущество (с указанием доходов от переданного имущества по каждому объекту или возврат имущества при его разделе сверх величины вклада (в части денежных средств)	-	-	-	-	-
13133	сумма дохода, определенная к получению в соответствии с условиями договора продажи основных средств и иных активов, с указанием суммы дохода по каждой сделке	-	8 500	17 000	24 000	24 000
13200	Внерезультативные доходы (стр. 2340, форма №2)	-	-	-	-	-
13201	штрафные санкции и возмещение причиненных организации убытков	-	-	-	-	-
13202	выявленная в плановом периоде прибыль прошлых лет	-	-	-	-	-
13203	суммы кредиторской и дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности	-	-	-	-	-
13204	курсовые разницы, суммы дооценки активов, принятые к учету излишнего имущества	-	-	-	-	-
13205	безвозмездное получение активов	-	-	-	-	-
13206	прочие доходы	-	-	-	-	-
13300	Чрезвычайные доходы (стр. 170, форма №2)	-	-	-	-	-
13301	суммы страхового возмещения и покрытия из других источников	-	-	-	-	-
13302	стоимость материальных ценностей, остающихся от списания непригодных к восстановлению и дальнейшему использованию активов	-	-	-	-	-
13400	Кредиты и займы (кредитные договоры)	-	-	-	-	-
13500	Бюджетные ассигнования и иное целевое финансирование	-	-	-	-	-
13501	за счет средств федерального бюджета	-	-	-	-	-
13502	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	-	-	-	-	-
13503	за счет средств местного бюджета	-	-	-	-	-

Код	Наименование статьи	Сумма, тыс. руб. без НДС				
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	за год
<b>II. Расходы федерального государственного унитарного предприятия</b>						
20000	РАСХОДЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ	3 994 353	9 531 280	14 821 296	18 208 200	18 208 200
<b>2.1. Капитальные расходы</b>						
<b>2.1.1. Направления расходов</b>						
21000	КАПИТАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ, в том числе в:	47 761	86 860	142 971	305 530	305 530
	снабженческо-сбытовой сфере	-	-	-	-	-
	производственной сфере	47 761	86 860	142 971	305 530	305 530
	финансово-инвестиционной сфере	-	-	-	-	-
	социальной сфере	-	-	-	-	-
21100	Расходы на создание либо приобретение имущества, в том числе в:	46 187	44 123	59 595	97 646	97 646
	снабженческо-сбытовой сфере	-	-	-	-	-
	производственной сфере	46 187	44 123	59 595	97 646	97 646
	финансово-инвестиционной сфере	-	-	-	-	-
	социальной сфере	-	-	-	-	-
21200	Расходы, на проведение реконструкции и модернизации, в том числе в:	1 574	42 737	83 376	207 884	207 884
	снабженческо-сбытовой сфере	-	-	-	-	-
	производственной сфере	1 574	42 737	83 376	207 884	207 884
	финансово-инвестиционной сфере	-	-	-	-	-
	социальной сфере	-	-	-	-	-
21300	Финансовые вложения, в том числе в:	-	-	-	-	-
	снабженческо-сбытовой сфере	-	-	-	-	-
	производственной сфере	-	-	-	-	-
	финансово-инвестиционной сфере	-	-	-	-	-
	социальной сфере	-	-	-	-	-
21400	Прочие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
	снабженческо-сбытовой сфере	-	-	-	-	-
	производственной сфере	-	-	-	-	-
	финансово-инвестиционной сфере	-	-	-	-	-
	социальной сфере	-	-	-	-	-
<b>2.1.2. Источники финансирования капитальных расходов</b>						
21000	КАПИТАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ, осуществляемые за счет:	38 162	48 898	64 570	306 329	306 329
	чистой прибыли	-	-	-	97 676	97 676
	амортизации	253	7 596	18 022	128 624	128 624
	федерального бюджета	-	-	-	-	-
	займов (кредитов)	-	-	-	-	-
	прочих источников	37 909	41 302	46 547	80 029	80 029
<b>2.2. Текущие расходы</b>						
22000	ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ В ТОМ ЧИСЛЕ:	3 946 592	9 444 420	14 678 326	17 902 670	17 902 670
22100	Расходы на производство продукции, работ, услуг	3 717 780	8 906 603	13 823 219	16 839 485	16 839 485
22200	Коммерческие расходы	-	-	-	-	-
22300	Управленческие расходы	140 318	285 233	439 982	595 237	595 237
22400	Операционные расходы	2 564	5 127	7 691	10 254	10 254
22410	Проценты к уплате	2 564	5 127	7 691	10 254	10 254
22420	Прочие операционные расходы	-	-	-	-	-
22500	Внереализационные расходы	80 000	175 000	270 000	365 000	365 000
22501	штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, возмещение причиненных организацией убытков	-	-	-	-	-
22502	выявленные убытки прошлых лет	40 000	80 000	120 000	160 000	160 000
22503	суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания	-	-	-	-	-
22504	курсовые разницы	-	-	-	-	-
22505	иные, прочие расходы	40 000	95 000	150 000	205 000	205 000
	Непредвиденные расходы	-	-	-	-	-
22600	Затраты на оплату труда, справочно	86 997	176 844	272 789	369 047	369 047
22700	Расчеты с бюджетом	5 930	72 458	137 434	92 694	92 694
22701	налог на прибыль	2 372	28 983	54 974	20 599	20 599
22702	отчисления от прибыли в федеральный бюджет	3 558	43 475	82 460	72 096	72 096
22800	Выплаты по кредитам и займам	-	-	-	-	-
22900	Расход средств, полученных как бюджетные ассигнования и иное целевое финансирование	-	-	-	-	-
30000	ПРОФИЦИТ (ДЕФИЦИТ) БЮДЖЕТА	6 081 811	6 082 629	6 065 504	5 892 580	5 892 580
31000	Остатки средств на счетах на конец периода	6 081 811	6 082 629	6 065 504	5 892 580	5 892 580

Раздел IV. Показатели деятельности предприятия на планируемый период

I. Показатели экономической эффективности деятельности  
 ФГУП "Ремонтно-строительное управление" Управления делами Президента РФ  
 на 2026 год

(тыс. руб.)

		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	за год
1	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и других обязательных платежей)	3 950 150	9 479 395	14 743 786	17 950 766	17 950 766
	<i>в том числе: собственные силы предприятия</i>	6 234	12 468	18 702	24 936	24 936
2	Чистая прибыль (убыток)	7 116	86 949	164 921	144 191	144 191
3	Чистые активы	- 2 602 381	- 2 522 548	- 2 444 576	- 2 465 306	- 2 465 306
4	Часть прибыли, подлежащая перечислению в федеральный бюджет по итогам деятельности за 2025 год	-	-	-	-	-
	<i>Справочно: Отчисления от прибыли в федеральный бюджет по итогам деятельности в 2026 году</i>	3 558	43 475	82 460	72 096	72 096

## 2. Дополнительные показатели деятельности

ФГУП "Ремонтно-строительное управление" Управления делами Президента РФ

на 2026 год

№ п/п	Наименование	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	за год
1.	Объем производства в натуральном выражении по основным видам деятельности, тыс. руб. без НДС	3 950 150	9 479 395	14 743 786	17 950 766	17 950 766
1.1	выполненная собственными силами	6 234	12 468	18 702	24 936	24 936
1.2	выполненная с привлечением субподрядных организаций	3 711 546	8 894 135	13 804 517	16 814 549	16 814 549
1.3	аренда	41 346	83 266	125 186	166 991	166 991
1.4	услуги по предоставлению мест для проживания	4 847	11 738	20 472	27 534	27 534
1.5	прочие	186 176	477 788	774 909	916 756	916 756
2.	Доля по основному продукту (работе, услуге) на рынке деятельности					
3.	Прибыль от продаж, тыс. руб.	92 051	287 559	480 585	516 044	516 044
4.	Рентабельность чистой прибыли	0,18	0,92	1,12	0,80	0,80
5.	Себестоимость с учетом управленческих расходов на 1 рубль продаж	0,98	0,97	0,97	0,97	0,97
6.	Производительность труда (среднемесячная выработка на 1 работника), тыс. руб.	6 811	8 040	8 228	7 442	7 442
7.	Коэффициент текущей ликвидности	0,86	0,88	0,90	0,91	0,91
8.	Долговая нагрузка	390,02	124,85	74,70	69,57	69,57
9.	Среднесписочная численность (человек)	193	197	199	201	201
10.	Среднемесячная заработная плата, руб.	149 995	149 995	152 226	153 004	153 004
11.	Затраты на социальное обеспечение и здравоохранение, тыс. руб.	-	-	-	-	-
12.	Затраты на реализацию экологических программ, тыс. руб.					-
13.	Расходы на НИОКР, тыс. руб.	-	-	-	-	-
14.	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	-	-	-	-	-
15.	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	0,004	0,002	0,002	0,002	0,002
16.	Средства, направляемые на модернизацию основных фондов	47 761	86 860	142 971	305 530	305 530
17.	Совокупные долговые обязательства, тыс. руб.	35 901 531	35 901 531	35 901 531	35 901 531	35 901 531
18.	Прибыль от основных видов деятельности, тыс. руб.	92 051	287 559	480 585	516 044	516 044

3. Прогноз показателей экономической эффективности деятельности Федерального государственного унитарного предприятия "Ремонтно-строительное управление" Управления делами Президента РФ на 2027 год - 2028 год

		(тыс. руб.)	
		2027	2028
		(год, следующий за планируемым)	(второй год, след. за планируемым)
1	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и других обязательных платежей)	18 848 305	19 943 124
	<i>в том числе: собственные силы</i>	36 260	1 897 002
2	Чистая прибыль (убыток)	541 846	375 844
3	Чистые активы	- 2 097 306	- 1 547 615
4	Часть прибыли, подлежащая перечислению в федеральный бюджет	270 923	187 922

Директор

А.Э. Козлов



"УТВЕРЖДАЮ"  
Начальник Главного управления капитального строительства  
Управления делами Президента Российской Федерации

А.В. Степанов

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Смета доходов и расходов средств, полученных от сдачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и переданного в хозяйственное ведение  
федеральному государственному унитарному предприятию "Ремонтно-строительное управление"  
Управления делами Президента Российской Федерации  
на 2026 год

(тыс. руб. без НДС)

Номер	Наименование показателя	Год	в том числе			
			I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
1	Доходы от сдачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и переданного в хозяйственное ведение ФГУП "PCY"	166 991	41 346	83 266	125 186	166 991
2	Текущие расходы, в том числе:	155 428	38 677	77 353	115 954	155 428
2.1.	Управленческие расходы, в том числе:	155 428	38 677	77 353	115 954	155 428
2.1.1.	расходы на оплату труда	44 744	10 763	21 526	32 289	44 744
2.1.2.	страховые взносы на обязательное страхование	13 826	3 326	6 652	9 977	13 826
2.1.3.	расходы на содержание недвижимого имущества, в том числе:	59 523	15 285	30 571	45 856	59 523
	водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, теплоснабжение	24 345	6 086	12 172	18 259	24 345
	содержание, ТО, пожарная безопасность, охранные услуги	30 321	7 580	15 161	22 741	30 321
	текущий ремонт	4 857	1 619	3 238	4 857	4 857
2.1.4.	амортизация	12 945	3 236	6 472	9 709	12 945
2.1.5.	аренда земли	11 248	2 812	5 624	8 436	11 248
2.1.6.	прочие общехозяйственные расходы	13 143	3 254	6 508	9 686	13 143
	<b>Прибыль</b>	<b>11 562</b>	<b>2 669</b>	<b>5 913</b>	<b>9 233</b>	<b>11 562</b>

Директор



А.Э. Козлов

Доходы и расходы в Программе деятельности  
ФГУП "Ремонтно-строительное управление"  
Управления делами Президента Российской Федерации  
2026 год

(тыс. руб. без НДС)

Номер	Наименование показателей	ВСЕГО
1	Доходы, в том числе:	17 974 766
1.1.	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	17 950 766
1.2.	Прочие доходы, в т.ч.:	24 000
1.2.1.	прочие операционные доходы	24 000
1.2.2.	бюджетные ассигнования и иное целевое финансирование	0
2	Расходы, в том числе:	18 116 305
2.1.	Капитальные расходы, в т.ч.:	306 329
2.1.1.	техническое перевооружение и модернизация	118 542
2.1.2.	капитальный ремонт объектов недвижимости	97 676
2.1.3.	установка системы контроля и управления доступом на территорию объекта с видеонаблюдением	4 558
2.1.4.	приобретение оборудования, оргтехники	3 594
2.1.5.	приобретение строительной техники	32 500
2.1.6.	приобретение оборудования для деревообрабатывающего производства	45 447
2.1.7.	иные расходы	4 012
2.2.	Расходы на производство продукции, работ, услуг	16 839 485
2.3.	Коммерческие расходы	0
2.4.	Управленческие расходы, в том числе:	595 237
2.4.1.	расходы на оплату труда	369 047
2.4.2.	страховые взносы на обязательное страхование	114 035
2.4.3.	иные расходы	112 154
2.5.	Прочие расходы	375 254
3	Прибыль (убыток) до налогообложения	164 790
4	Налог на прибыль	20 599
5	Планируемая в Программе деятельности чистая прибыль (убыток)	144 191
5.1.	Отчисления от прибыли в федеральный бюджет по итогам деятельности за 2025 год	72 096
	<i>Справочно:</i> Численность, человек	201

Директор



А.Э. Козлов

**Технико-экономическое обоснование мероприятий программы деятельности  
ФГУП «Ремонтно-строительное управление»  
Управления делами Президента Российской Федерации  
на 2026 год**

1. При разработке программы деятельности ФГУП «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации (далее – Предприятие) использовались следующие исходные положения:

- выполнение генерального подряда по строительству, реконструкции, ремонту, проектированию (собственными силами и силами привлеченных субподрядных организаций) в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией с учетом возможных изменений объема работ в соответствии с условиями контракта;
- эффективное использование имущества, находящегося в федеральной собственности и закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения;
- энергосбережение, экономное расходование топливно-энергетических ресурсов;
- необходимость обновления и развития материально-технической базы в связи со значительным износом основных средств и инфраструктуры;
- повышение рентабельности деятельности, ликвидности Предприятия;
- рациональная кадровая политика.

2. Производственная сфера является основной деятельностью Предприятия.

Плановый объем выручки от реализации работ по строительству, реконструкции, ремонту, проектированию сформирован согласно графикам выполнения работ государственных контрактов, заключенных с заказчиком в период с 2016 по 30 июля 2025 года.

Основную долю в объеме выручки занимает государственный контракт от 30.11.2016 № 22-11/16 «Строительство комплекса зданий в составе административных зданий Верховного Суда Российской Федерации и Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации, инженерно-технического блока, жилого комплекса на 600 квартир (с паркингом) для судей и сотрудников аппарата Верховного Суда Российской Федерации и Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации и Дворца танцев Б. Эйфмана по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 14».

Включены объемы заключенных с заказчиком государственных контрактов: «Строительство, реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) объекта капитального строительства ФГБУ «Санаторий «Марьино»; «Реконструкция здания «Дом Правительства Российской Федерации»; «ФГБУ «Оздоровительный комплекс «Снегири». Строительство ледового катка»; «ФГАУ «Оздоровительный комплекс «Клязьма». Комплексная реконструкция береговой зоны. Реконструкция бассейна с прилегающими помещениями в административном корпусе и строительство физкультурно-досугового центра с переходом в административный корпус»; ФГАУ «ОК «Архангельское». Строительство 20 государственных дач».

Показатель чистых активов Предприятия в 2026 г. запланирован в размере (2 465 306) тыс. руб., что превышает показатель чистых активов в размере (1 709 979) тыс. руб. согласно утвержденной стратегии развития Предприятия на 2024-2026 гг. Следует отметить, что за 2024 г. этот показатель составил (2 322 325) тыс. руб., что связано, прежде всего, с изъятием земельного участка ПТБ «Архангельское» стоимостью 724 857 тыс. руб. За 6 месяцев 2025 г. чистые активы составили (2 783 343) тыс. руб. вследствие списания убытков прошлых лет. Предприятие планирует в последующие годы увеличить чистые активы за счет получения прибыли по действующим контрактам.

Наряду с производством регулярный доход приносит деятельность Предприятия по передаче части недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и не задействованной в решении производственных задач Предприятия, в пользование сторонним организациям на основании договоров аренды, предоставление услуг по хранению товарно-материальных ценностей.

Для повышения доходов по предоставлению услуг по проживанию в дачном поселке «Новые Горки», закрепленном за Предприятием на праве хозяйственного ведения приказом Управления делами от 05.11.2024 № 462, проводятся мероприятия по индексации (увеличению) тарифов на предоставляемые услуги. Планируется проведение капитального ремонта семи домов для улучшения их привлекательности.

В целях выполнения исходных положений, используемых при разработке программы деятельности Предприятия, определены мероприятия по его развитию.

Всего по разделу II «Мероприятия по развитию предприятия» запланировано израсходовать 306 329 тыс. руб. без НДС, в том числе затраты в составе прочих расходов (себестоимости) 80 029 тыс. руб., за счет амортизационных отчислений 128 624 тыс. руб., за счет чистой прибыли 97 676 тыс. руб.

Запланировано приобретение оборудования для запуска деревообрабатывающего цеха, на базе имеющихся площадей на ПТБ «Архангельское». Планируемая сумма вложений составит 45 447 тыс. руб. без НДС. Запланировано техническое перевооружение систем пожарной сигнализации в деревообрабатывающем цехе, запуск которого, запланирован в 2026 году.

Ожидаемый эффект определяется расширением оказываемых услуг Предприятием, а именно производством для реализации: клееного бруса различного профиля, производства домокомплектов. Планируется использовать продукцию деревообрабатывающего цеха для проведения капитального ремонта семи домов в дачном поселке «Новые Горки».

Модернизация устройства автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией РСК «Истра» включает в себя мероприятия по обновлению установок и систем противопожарной защиты и их элементов, направлена на выполнение Предписания ГУ МЧС России Московской области об устранении нарушений обязательных требований пожарной безопасности.

Ожидаемый эффект определяется соответствием пожарного оборудования, систем противопожарной защиты требованиям надзорных органов, уменьшением платежей надзорным органам, повышением уровня пожарной безопасности.

Капитальный ремонт объектов недвижимости направлен на восстановление и замену изношенных, неисправных, поврежденных конструкций.

Ожидаемый эффект определяется соответствием объектов недвижимости требованиям безопасности, исключением материальных потерь от возможных протечек, энергосбережением. Получение большей прибыли за счет увеличения цены на услуги аренды и предоставления услуг по проживанию.

Дальнейшее планирование и организация капитального ремонта на объектах капитального строительства, находящихся в федеральной собственности и закрепленных за Предприятием на праве хозяйственного ведения осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по планированию и организации капитального ремонта, утвержденными Приказом Управления делами Президента Российской Федерации от 04 июня 2024 г. № 228.

Установка системы контроля и управления доступом с видеонаблюдением предполагает установку комплекса оборудования в сочетании с программным обеспечением для управления доступом на территорию охраняемого объекта, где расположены объекты, находящиеся в федеральной собственности и закрепленные за Предприятием на праве хозяйственного ведения.

Обучение и повышение квалификации кадров направлено на переподготовку работников структурных подразделений, целевое обучение руководителей и специалистов Предприятия.

В рамках реализации мероприятий, направленных на повышение рентабельности деятельности Предприятия, по объекту "Строительство комплекса зданий в составе административных зданий Верховного Суда Российской Федерации и Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации, инженерно-технического блока, жилого комплекса на 600 квартир (с паркингом) для судей и сотрудников аппарата Верховного Суда Российской Федерации и Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации и Дворца танцев Б. Эйфмана, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д.14" заключен контракт с подрядной организацией ООО «Респект Констракшн». Предприятием проведена работа по взысканию дебиторской задолженности с подрядной организации ООО «СК «СЕГМЕНТА» в размере 1 681 148 507 рублей 72 копейки.

Директор



А.Э. Козлов