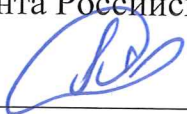


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Управляющего делами
Президента Российской Федерации

 О.Ю. Лякина

« 31 » 10 2024 г.

**Программа деятельности
Федерального государственного унитарного предприятия
«Ремонтно-строительное управление»
Управления делами Президента Российской Федерации
на 2025 год**

г. Москва

Сведения о предприятии	
1. Полное официальное наименование предприятия	Федеральное государственное унитарное предприятие «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации
2. Сведения о внесении в реестр федерального имущества:	
Реестровый номер	Карта № 3.1.890000070
Дата присвоения реестрового номера	08 мая 2009 г.
3. Юридический адрес (местонахождение)	105064 г. Москва, М. Казенный пер., д.3
4. Почтовый адрес	105064 г. Москва, М. Казенный пер., д.3
5. Отрасль	Строительство
6. Основной вид деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий
7. Размер уставного фонда	500,0 тыс. руб.
8. Балансовая стоимость недвижимого имущества, переданного в хозяйственное ведение предприятия	136 911,4 тыс. руб.
9. Телефон (факс)	(495) 620-84-35 (620-84-18)
10. Адрес электронной почты	fgup@rsurf.ru
Сведения о руководителе предприятия	
11. Ф.И.О. руководителя предприятия и занимаемая им должность	Козлов Андрей Эдуардович – директор ФГУП «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации
12. Сведения о трудовом договоре (контракте), заключенном с руководителем предприятия:	
дата трудового договора (контракта)	Приказ № 146 лс от 12.03.2024 г.
номер трудового договора (контракта)	
наименование федерального органа исполнительной власти, заключившего трудовой договор (контракт)	Управление делами Президента Российской Федерации
13. Срок действия трудового договора (контракта) с руководителем предприятия:	
начало	18.03.2024 г.
окончание	17.03.2025 г.
14. Телефон (факс)	(495) 620-84-35 (620-84-18)

Раздел I. Краткая характеристика хода реализации программы деятельности предприятия в предыдущем году и в первом полугодии текущего года, в том числе в соответствии с утвержденной стратегией развития Предприятия.

1.1. Общая сумма доходов за 2023 год по Предприятию составила 8 610 439 тыс. руб. Выручка от продажи товаров, работ, услуг за 2023 года 8 469 785 тыс. руб. (70 % от планового показателя), чистая прибыль (убыток) (307 186) тыс. руб. (плановый показатель 177 072 тыс. руб.), прибыль, подлежащая перечислению в Федеральный бюджет по результатам работы за 2023 года 0 тыс. руб. (плановый показатель 88 536 тыс. руб.), чистые активы (2 140 415) тыс. руб. (плановый показатель (1 221 118) тыс. руб.). Среднесписочная численность работающих составила 185 человек.

Общая сумма доходов за 1 полугодие 2024 года по Предприятию составила 3 212 519 тыс. руб. Выручка от продажи товаров, работ, услуг за 1 полугодие 2024 года 2 599 060 тыс. руб. (63 % от планового показателя), чистая прибыль (убыток) (276 920) тыс. руб. (плановый показатель 4 238 тыс. руб.), прибыль, подлежащая перечислению в Федеральный бюджет по результатам работы за 1 полугодие 2024 года 0 тыс. руб. (плановый показатель 2 119 тыс. руб.). Среднесписочная численность работающих составила 175 человек.

Ожидаемое выполнение показателя выручки от продажи товаров, работ, услуг за 2024 год в объеме планового показателя 7 977 324 тыс. руб., прибыли, подлежащей перечислению в Федеральный бюджет по результатам работы за 2024 года в размере планового показателя 5 546 тыс. руб., чистых активов (1 954 884) тыс. руб.

1.2. Причиной отклонения фактических показателей от плановых в 1 полугодии 2024 года стало продление срока выполнения строительно-монтажных работ по ключевому государственному контракту.

1.3. В 2025 году Предприятие планирует осуществлять следующие виды деятельности:

- капитальное строительство (генеральный подрядчик, строительные работы собственными силами, с привлечением субподрядных строительных организаций);
- проектирование (генеральный проектировщик, проектные работы собственными силами, с привлечением субподрядных проектных организаций);
- капитальный и текущий ремонт;
- услуги по сдаче имущества в аренду, хранения имущества, контрольно-пропускного пункта.

Основные мероприятия по достижению целей и выполнению задач в 2025 году, определенных стратегией развития Предприятия на 2024 – 2026 годы:

- повышение качества выполнения работ по строительству, реконструкции, ремонту, проектированию при применении единого алгоритма отбора субподрядных организаций;
- повышение эффективности использования государственного имущества: увеличение количества площадей помещений для передачи в аренду за счет оптимизации хранения материальных ценностей на объектах недвижимости Предприятия, капитальный ремонт объектов капитального строительства, находящихся в федеральной собственности и закрепленных за Предприятием на праве хозяйственного ведения;
- претензионно – исковая работа.

Выручка от продажи товаров, работ, услуг в 2025 планируется в объеме 12 461 379 тыс. руб., прибыль, подлежащая перечислению в Федеральный бюджет по итогам деятельности Предприятия в 2025 году 34 342 тыс. руб., чистые активы (1 154 884) тыс. руб.

Раздел II. Мероприятия по развитию предприятия

(тыс. руб. без

(тыс. руб. без										
	Мероприятие	Источник финанси- рования	Сумма затрат					Ожидаемый эффект		
			за год - всего	в том числе				планируемый год	год, следующий, за планируемым	второй год, следующий за планируемым
				I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.			
1. Снабженческо-сбытовая сфера										
1.1. Развитие (обновление) материально-технической базы										
1.1.1.			-	-	-	-	-	-	-	-
...			-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. Проведение научно-исследовательских работ и информационное обеспечение										
1.2.1.			-	-	-	-	-	-	-	-
1.3. Повышение квалификации кадров										
1.3.1.			-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по подразделу, в том числе за счет:			-	-	-	-	-	х	х	х
чистой прибыли							-	х	х	х
амортизации							-	х	х	х
федерального бюджета							-	х	х	х
займов (кредитов)							-	х	х	х
себестоимости							-	х	х	х

(тыс. руб. без НДС)

(тыс. руб. без НДС)										
Мероприятие	Источник финанси - рования	Сумма затрат						Ожидаемый эффект		
		за год - всего	в том числе				планируемый год	год, следующий, за планируемым	второй год, следующий за планируемым	
			I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.				
2. Производственная сфера										
2.1. Развитие (обновление) материально-технической базы										
2.1.1	Техническое перевооружение систем пожарной сигнализации_ПТБ	амортизация	8 339	5 690	6 369	8 339	8 339	-	-	-
2.1.2	Модернизация устройства автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией_РСК Истра	амортизация	2 000	500	500	1 000	2 000	-	-	-
2.1.3	Капитальный ремонт объектов недвижимости	чистая прибыль	9 000		3 000	8 000	9 000	-	-	-
2.1.4	Установка системы контроля и управления доступом на территорию объекта с видеонаблюдением	амортизация	5 833	3 333	5 000	5 833	5 833			
2.1.5	Приобретение программных продуктов	себестоимость	1 292		292	1 292	1 292	-	-	-
2.1.6	Приобретение оргтехники	амортизация	833	417		833	833			
2.1.7	Приобретение оборудования	амортизация	750		417	750	750	-	-	-
2.2. Проведение научно-исследовательских работ и информационное обеспечение										
2.2.1.	Информационное обеспечение	себестоимость	1 667			1 667	1 667	-	-	-
2.3. Повышение квалификации кадров										
2.3.1.	Обучение и повышение квалификации кадров	себестоимость	800	100	400	600	800	-	-	-
Итого по подразделу, в том числе за счет:			30 514	10 040	15 977	28 314	30 514	x	x	x
чистой прибыли			9 000	-	3 000	8 000	9 000	x	x	x
амортизации			17 756	9 940	12 286	16 756	17 756	x	x	x
федерального бюджета							-	x	x	x
займов (кредитов)							-	x	x	x
себестоимости			3 758	100	692	3 558	3 758	x	x	x

(тыс. руб. без НДС)

	Мероприятие	Источник финанси- рования	Сумма затрат					Ожидаемый эффект		
			за год- всего	в том числе				планируемый год	год, следующий, за планируемым	второй год, следующий за планируемым
				I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.			
3. Финансово-инвестиционная сфера										
3.1. Развитие (обновление) материально-технической базы										
3.1.1.			-	-	-	-	-	-	-	-
3.2. Проведение научно-исследовательских работ и информационное обеспечение										
3.2.1.			-	-	-	-	-	-	-	-
3.3. Повышение квалификации кадров										
3.3.1.			-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по подразделу, в том числе за счет:			-	-	-	-	-	-	-	-
чистой прибыли			-	-	-	-	х	х	х	х
амортизации			-	-	-	-	х	х	х	х
федерального бюджета			-	-	-	-	х	х	х	х
займов (кредитов)			-	-	-	-	х	х	х	х
себестоимости			-	-	-	-	х	х	х	х

(тыс. руб. без НДС)

(тыс. руб. без НДС)

	Мероприятие	Источник финансирования	Сумма затрат				Ожидаемый эффект			
			за год - всего	в том числе				планируемый год	год, следующий, за планируемым	второй год, следующий за планируемым
				I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.			
4. Социальная сфера										
4.1. Развитие (обновление) материально-технической базы										
4.1.1.	Совершенствование систем социального обеспечения работников	чистая прибыль	-	-	-	-	-	-	-	
4.2. Проведение научно-исследовательских работ и информационное обеспечение										
4.2.1.			-	-	-	-	-	-	-	
4.3. Повышение квалификации кадров										
4.3.1.			-	-	-	-	-	-	-	
Итого по подразделу, в том числе за счет:			-	-	-	-	-	-	-	
чистой прибыли			-	-	-	-	x	x	x	
амортизации			-	-	-	-	x	x	x	
федерального бюджета			-	-	-	-	x	x	x	
займов (кредитов)			-	-	-	-	x	x	x	
себестоимости			-	-	-	-	x	x	x	
ИТОГО по всем мероприятиям, в том числе за счет:			30 514	10 040	15 977	28 314	30 514	-	-	
чистой прибыли			9 000	-	3 000	8 000	9 000	x	x	
амортизации			17 756	9 940	12 286	16 756	17 756	x	x	
федерального бюджета			-	-	-	-	-	x	x	
займов (кредитов)			-	-	-	-	-	x	x	
себестоимости			3 758	100	692	3 558	3 758	x	x	

Раздел III. Бюджет предприятия на планируемый период (финансовое обеспечение программы)						
Код	Наименование статьи	Сумма, тыс. руб. без НДС				
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	за год
I. Доходы федерального государственного унитарного предприятия						
10000	ДОХОДЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ	3 760 553	7 078 632	9 639 039	13 236 589	13 236 589
11000	Остатки средств на счетах на начало периода	754 310	754 310	754 310	754 310	754 310
12000	ДОХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	3 006 243	6 316 372	8 868 829	12 461 379	12 461 379
12100	Выручка (нетто) от реализации продукции (работ, услуг), (стр. 2110, форма №2), в том числе:	3 006 243	6 316 372	8 868 829	12 461 379	12 461 379
	выполненная собственными силами	165 675	377 103	548 056	698 770	698 770
	выполненная с привлечением субподрядных организаций	2 592 190	5 429 076	7 580 849	10 699 199	10 699 199
	аренда недвижимого имущества	43 136	86 406	129 676	172 946	172 946
	прочие	205 242	423 787	610 248	890 464	890 464
13000	ПРОЧИЕ ДОХОДЫ	-	7 950	15 900	20 900	20 900
13100	Операционные доходы	-	7 950	15 900	20 900	20 900
13110	Проценты к получению (стр. 2320, форма №2)	-	-	-	-	-
13111	по облигациям, депозитам, государственным ценным бумагам	-	-	-	-	-
13112	за предоставление в пользование денежных средств	-	-	-	-	-
13113	за использование кредитной организацией денежных средств, находящихся на счете организации в этой кредитной организации	-	-	-	-	-
13120	Доходы от участия в других организациях (доходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций) с указанием наименования организации и суммы планируемого по ней дохода (стр. 2310, форма №2)	-	-	-	-	-
13130	Прочие операционные доходы (стр.2340, форма №2)	-	7 950	15 900	20 900	20 900
13131	прибыль, полученная (подлежащая получению) в результате совместной деятельности (по договору простого товарищества)	-	-	-	-	-
13132	сумма вознаграждения за переданное в общее владение и (или) пользование имущество (с указанием доходов от переданного имущества по каждому объекту или возврат имущества при его разделе сверх величины вклада (в части денежных средств)	-	-	-	-	-
13133	сумма дохода, определенная к получению в соответствии с условиями договора продажи основных средств и иных активов, с указанием суммы дохода по каждой сделке	-	7 950	15 900	20 900	20 900
13200	Внерезультативные доходы (стр. 2340, форма №2)	-	-	-	-	-
13201	штрафные санкции и возмещение причиненных организации убытков					-
13202	выявленная в плановом периоде прибыль прошлых лет					-
13203	суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности					-
13204	курсовые разницы, суммы дооценки активов, принятие к учету излишнего имущества					-
13205	безвозмездное получение активов					-
13206	прочие доходы					-
13300	Чрезвычайные доходы (стр. 170, форма №2)					
13301	суммы страхового возмещения и покрытия из других источников	-	-	-	-	-
13302	стоимость материальных ценностей, остающихся от списания непригодных к восстановлению и дальнейшему использованию активов	-	-	-	-	-
13400	Кредиты и займы (кредитные договоры)	-	-	-	-	-
13500	Бюджетные ассигнования и иное целевое финансирование	-	-	-	-	-
13501	за счет средств федерального бюджета	-	-	-	-	-
13502	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	-	-	-	-	-
13503	за счет средств местного бюджета	-	-	-	-	-

Код	Наименование статьи	Сумма, тыс. руб. без НДС				
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	за год
II. Расходы федерального государственного унитарного предприятия						
20000	РАСХОДЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ	3 011 975	6 328 797	8 906 387	12 474 693	12 474 693
2.1. Капитальные расходы						
2.1.1. Направления расходов						
21000	КАПИТАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ, в том числе в:	9 940	15 286	24 756	26 756	26 756
	снабженческо-сбытовой сфере	-	-	-	-	-
	производственной сфере	9 940	15 286	24 756	26 756	26 756
	финансово-инвестиционной сфере	-	-	-	-	-
	социальной сфере	-	-	-	-	-
21100	Расходы на создание либо приобретение имущества, в том числе в:	3 750	5 417	7 417	7 417	7 417
	снабженческо-сбытовой сфере					-
	производственной сфере	3 750	5 417	7 417	7 417	7 417
	финансово-инвестиционной сфере					-
	социальной сфере					-
21200	Расходы, на проведение реконструкции и модернизации, в том числе в:	6 190	9 869	17 339	19 339	19 339
	снабженческо-сбытовой сфере					-
	производственной сфере	6 190	9 869	17 339	19 339	19 339
	финансово-инвестиционной сфере					-
	социальной сфере					-
21300	Финансовые вложения, в том числе в:	-	-	-	-	-
	снабженческо-сбытовой сфере					-
	производственной сфере					-
	финансово-инвестиционной сфере					-
	социальной сфере					-
21400	Прочие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
	снабженческо-сбытовой сфере					-
	производственной сфере					-
	финансово-инвестиционной сфере					-
	социальной сфере					-
2.1.2. Источники финансирования капитальных расходов						
21000	КАПИТАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ, осуществляемые за счет:	9 940	15 286	24 756	26 756	26 756
	чистой прибыли	-	3 000	8 000	9 000	9 000
	амортизации	9 940	12 286	16 756	17 756	17 756
	федерального бюджета	-	-	-	-	-
	займов (кредитов)	-	-	-	-	-
	себестоимости	-	-	-	-	-
2.2. Текущие расходы						
22000	ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ В ТОМ ЧИСЛЕ:	3 002 035	6 313 511	8 881 631	12 447 937	12 447 937
22100	Расходы на производство продукции, работ, услуг	2 757 864	5 806 180	8 128 905	11 397 969	11 397 969
22200	Коммерческие расходы					-
22300	Управленческие расходы	140 157	280 314	426 565	572 815	572 815
22400	Операционные расходы	7 000	14 000	21 000	28 000	28 000
22410	Проценты к уплате	7 000	14 000	21 000	28 000	28 000
22420	Прочие операционные расходы					-
22500	Внереализационные расходы	90 000	195 000	300 000	405 000	405 000
22501	штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, возмещение причиненных организацией убытков					-
22502	выявленные убытки прошлых лет	50 000	100 000	150 000	200 000	200 000
22503	суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания					-
22504	курсовые разницы					-
22505	иные, прочие расходы	40 000	95 000	150 000	205 000	205 000
	Непредвиденные расходы	-	-	-	-	-
22600	Затраты на оплату труда, справочно	77 086	154 173	234 611	315 048	315 048
22700	Расчеты с бюджетом	7 013	18 018	5 162	44 154	44 154
22701	Налог на прибыль	2 805	7 207	2 065	9 812	9 812
22702	отчисления от прибыли в федеральный бюджет	4 208	10 811	3 097	34 342	34 342
22800	Выплаты по кредитам и займам					-
22900	Расход средств, полученных как бюджетные ассигнования и иное целевое финансирование					-
30000	ПРОФИЦИТ (ДЕФИЦИТ) БЮДЖЕТА	748 578	749 835	732 652	761 896	761 896
31000	Остатки средств на счетах на конец периода	748 578	749 835	732 652	761 896	761 896

Раздел IV. Показатели деятельности предприятия на планируемый период

1. Показатели экономической эффективности деятельности

ФГУП "Ремонтно-строительное управление" Управления делами Президента РФ
на 2025 год

(тыс. руб.)

		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	за год
1	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и других обязательных платежей)	3 006 243	6 316 372	8 868 829	12 461 379	12 461 379
	<i>в том числе: собственные силы предприятия</i>	165 675	377 103	548 056	698 770	698 770
2	Чистая прибыль (убыток)	8 416	21 622	6 194	68 683	68 683
3	Чистые активы	- 1 954 884	- 1 688 217	- 1 421 551	- 1 154 884	- 1 154 884
4	Часть прибыли, подлежащая перечислению в федеральный бюджет по итогам деятельности за 2024 год	-	5 546	-	-	5 546
	<i>Справочно: Отчисления от прибыли в федеральный бюджет по итогам деятельности в 2025 году</i>	4 208	10 811	3 097	34 342	34 342

2. Дополнительные показатели деятельности
ФГУП "Ремонтно-строительное управление" Управления делами Президента РФ
на 2025 год

№ п/п	Наименование	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	за год
1.	Объем производства в натуральном выражении по основным видам деятельности, тыс. руб. без НДС	3 006 243	6 316 372	8 868 829	12 461 379	12 461 379
1.1	выполненная собственными силами	165 675	377 103	548 056	698 770	698 770
1.2	выполненная с привлечением субподрядных организаций	2 592 190	5 429 076	7 580 849	10 699 199	10 699 199
1.3	аренда	43 136	86 406	129 676	172 946	172 946
1.4	прочие	205 242	423 787	610 248	890 465	890 465
2.	Доля по основному продукту (работе, услуге) на рынке деятельности					
3.	Прибыль от продаж, тыс. руб.	108 221	229 879	313 359	490 595	490 595
4.	Рентабельность чистой прибыли	0,28	0,34	0,07	0,55	0,55
5.	Себестоимость с учетом управленческих расходов на 1 рубль продаж	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
6.	Производительность труда (среднемесячная выработка на 1 работника), тыс. руб.	5 506	5 784	5 414	5 706	5 706
7.	Коэффициент текущей ликвидности	0,86	0,88	0,90	0,91	0,91
8.	Долговая нагрузка	139,07	65,47	48,03	30,68	30,68
9.	Среднесписочная численность (человек)	182	182	182	182	182
10.	Среднемесячная заработная плата, руб.	141 184	141 184	143 230	144 253	144 253
11.	Затраты на социальное обеспечение и здравоохранение, тыс. руб.	-	-	-	-	-
12.	Затраты на реализацию экологических программ, тыс. руб.					-
13.	Расходы на НИОКР, тыс. руб.	-	-	-	-	-
14.	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	-	-	-	-	-
15.	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	0,003	0,002	0,002	0,002	0,002
16.	Средства, направляемые на модернизацию основных фондов	32 116	80 208	103 645	147 395	147 395
17.	Совокупные долговые обязательства, тыс. руб.	15 050 000	15 050 000	15 050 000	15 050 000	15 050 000
18.	Прибыль от основных видов деятельности, тыс. руб.	108 221	229 879	313 359	490 595	490 595

3. Прогноз показателей экономической эффективности деятельности Федерального государственного унитарного предприятия "Ремонтно-строительное управление" Управления делами Президента РФ на 2026-2027 годы

(тыс. руб.)

		2026 (год, следующий за планируемым)	2027 (год, следующий за планируемым)
1	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и других обязательных платежей)	10 877 977	11 421 876
	<i>в том числе: собственные силы</i>	-	
2	Чистая прибыль (убыток)	68 380	71 799
3	Чистые активы	- 254 884	345 116
4	Часть прибыли, подлежащая перечислению в федеральный бюджет	34 190	35 900

Директор

И.о. главного бухгалтера

А.Э. Козлов

О.В. Толоконникова

**Технико-экономическое обоснование мероприятий программы
деятельности ФГУП «Ремонтно-строительное управление»
Управления делами Президента Российской Федерации
на 2025 год**

1. При разработке программы деятельности ФГУП «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации (далее – Предприятие) использовались следующие исходные положения:

- выполнение генерального подряда по строительству, реконструкции, ремонту, проектированию (собственными силами и силами привлеченных субподрядных организаций) в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией с учетом возможных изменений объема работ в соответствии с условиями контракта;
- эффективное использование имущества, находящегося в федеральной собственности и закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения;
- энергосбережение, экономное расходование топливно-энергетических ресурсов;
- необходимость обновления и развития материально-технической базы в связи со значительным износом основных средств и инфраструктуры;
- повышение рентабельности деятельности, ликвидности Предприятия;
- рациональная кадровая политика.

2. Производственная сфера является основной деятельностью Предприятия.

Плановый объем выручки от реализации работ по строительству, реконструкции, ремонту, проектированию сформирован согласно графикам выполнения работ государственных контрактов, заключенных с заказчиком в период с 2016 по 31 июля 2024 года.

Основную долю в объеме выручки занимает государственный контракт по строительству комплекса зданий в составе административных зданий Верховного Суда Российской Федерации и Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации, инженерно-технического блока и Дворца танцев Б. Эйфмана в г. Санкт-Петербурге.

Дополнительно включены объемы заключенного с заказчиком государственного контракта по реконструкции дачных строений в д/п Усово.

Наряду с производством регулярный доход приносит деятельность Предприятия по передаче части недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения и не задействованной в решении производственных задач предприятия, в пользование сторонним организациям на основании договоров аренды.

Для повышения доли доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества в общей выручке Предприятия, проведены и проводятся мероприятия по изменению вида разрешенного использования арендуемого Предприятием земельного участка с расположенным на нем РСК «Истра», увеличению количества площадей помещений для передачи в аренду за счет оптимизации хранения материальных ценностей на объектах недвижимости Предприятия.

В целях выполнения исходных положений, используемых при разработке программы деятельности Предприятия, определены мероприятия по его развитию.

Всего по разделу II «Мероприятия по развитию предприятия» запланировано израсходовать 30 514 тыс. руб. без НДС, в том числе затраты в составе себестоимости 3 758 тыс. руб., за счет амортизационных отчислений 17 756 тыс. руб., за счет чистой прибыли 9 000 тыс. руб.

Техническое перевооружение систем пожарной сигнализации ПТБ включает в себя комплекс мероприятий по замене устаревшего оборудования новым, направлено на выполнение Предписания ГУ МЧС России Московской области об устранении нарушений обязательных требований пожарной безопасности от 08 сентября 2023 г. №75/1.

Модернизация устройства автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией РСК «Истра» включает в себя мероприятия по обновлению установок и систем противопожарной защиты и их элементов, направлена на выполнение Предписания ГУ МЧС России Московской области об устранении нарушений обязательных требований пожарной безопасности от 31 марта 2021 г. № 108/1/8.

Ожидаемый эффект определяется соответствием пожарного оборудования, систем противопожарной защиты требованиям надзорных органов, уменьшением платежей надзорным органам, повышением уровня пожарной безопасности.

Капитальный ремонт объектов недвижимости направлен на восстановление и замену изношенных, неисправных, поврежденных конструкций.

Ожидаемый эффект определяется соответствием объектов недвижимости требованиям безопасности, исключением материальных потерь от возможных протечек, энергосбережением.

Дальнейшее планирование и организация капитального ремонта на объектах капитального строительства, находящихся в федеральной собственности и закрепленных за Предприятием на праве хозяйственного ведения осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по планированию и организации капитального ремонта, утвержденными Приказом Управления делами Президента Российской Федерации от 04 июня 2024 г. № 228.

Установка системы контроля и управления доступом с видеонаблюдением предполагает установку комплекса оборудования в сочетании с программным обеспечением для управления доступом на территорию охраняемого объекта, где расположены объекты, находящиеся в федеральной собственности и закрепленные за Предприятием на праве хозяйственного ведения.

Ожидаемый эффект определяется учетом рабочего времени сотрудника, учетом транспортных средств, которые въезжают на территорию объекта и выезжают с нее, сохранностью активов и материальных ценностей, контролем проникновения на охраняемую территорию лиц, цель которых нарушение нормальной работы Предприятия, автоматизация процесса обеспечения безопасности объекта.

Обучение и повышение квалификации кадров направлено на переподготовку работников структурных подразделений, целевое обучение руководителей и специалистов Предприятия.

Ожидаемый эффект определяется повышением эффективности труда работников, формированием необходимых компетенции с целью обеспечения безопасности труда.

В рамках реализации мероприятий, направленных на повышение рентабельности деятельности Предприятия, проведен отбор субподрядных организаций для проведения работ по строительству комплекса зданий в составе административных зданий Верховного Суда Российской Федерации и Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации, инженерно-технического блока и Дворца танцев Б. Эйфмана в г. Санкт-Петербурге с учетом определенных требований по увеличению стоимости услуг генерального подрядчика и порядка финансирования.

Ожидаемый эффект определяется получением дополнительной прибыли, частичным восстановлением чистых активов Предприятия в 2025 году в размере 800,0 млн. руб. в соответствии с Планом мероприятий по восстановлению чистых активов.

Директор



А.Э. Козлов

И. о. главного бухгалтера

О.В. Толоконникова

"УТВЕРЖДАЮ"

Начальник Главного управления капитального строительства
Управления делами Президента Российской Федерации

А.В. Степанов

" ____ " ____ 202_ г.

Смета доходов и расходов средств, полученных от сдачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и переданного в хозяйственное ведение

федеральному государственному унитарному предприятию "Ремонтно-строительное управление"

Управления делами Президента Российской Федерации

на 2025 год

(тыс. руб. без НДС)

Номер	Наименование показателя	Год	в том числе			
			I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
1	Доходы от сдачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и переданного в хозяйственное ведение ФГУП "РСУ"	172 946	43 136	86 406	129 676	172 946
2	Текущие расходы, в том числе:	141 373	35 447	67 681	102 969	141 373
2.1.	Управленческие расходы, в том числе:	141 373	35 447	67 681	102 969	141 373
2.1.1.	расходы на оплату труда	68 970	15 675	31 350	50 160	68 970
2.1.2.	страховые взносы на обязательное страхование	21 312	4 844	9 687	15 499	21 312
2.1.3.	расходы на содержание недвижимого имущества, в том числе:	31 345	9 992	16 770	22 500	31 345
	водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, теплоснабжение	13 402	5 312	7 527	8 702	13 402
	содержание, ТО, пожарная безопасность, охранные услуги	16 580	4 145	8 290	12 435	16 580
	текущий ремонт	1 363	535	953	1 363	1 363
2.1.4.	амортизация	4 898	1 225	2 449	3 674	4 898
2.1.5.	прочие общехозяйственные расходы	14 848	3 712	7 424	11 136	14 848
	Прибыль	31 573	7 689	18 725	26 706	31 573

Директор

И.о. главного бухгалтера

А.Э. Козлов

О.В. Толоконникова

Доходы и расходы в Программе деятельности
ФГУП "Ремонтно-строительное управление"
Управления делами Президента Российской Федерации
2025 год

(тыс. руб. без НДС)

Номер	Наименование показателей	ВСЕГО
1	Доходы, в том числе:	12 623 841
1.1.	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	12 461 379
1.2.	Прочие доходы	162 462
	прочие операционные доходы	20 900
	бюджетные ассигнования и иное целевое финансирование	141 562
2	Расходы, в том числе:	12 430 540
2.1.	Капитальные расходы	26 756
	техническое перевооружение и модернизация	10 339
	капитальный ремонт объектов недвижимости	9 000
	установка системы контроля и управления доступом на территорию объекта с видеонаблюдением	5 833
	приобретение оборудования, оргтехники	1 583
2.2.	Расходы на производство продукции, работ, услуг	11 397 969
2.3.	Коммерческие расходы	0
2.4.	Управленческие расходы, в том числе:	572 815
	расходы на оплату труда	315 048
	страховые взносы на обязательное страхование	97 350
	иные расходы	160 417
2.5.	Прочие расходы	433 000
2.6.	Прибыль (убыток) до налогообложения	78 495
2.7.	Налог на прибыль	9 812
2.8.	Планируемая в Программе деятельности чистая прибыль (убыток)	68 683
2.9.	Отчисления от прибыли в федеральный бюджет по итогам деятельности за 2025 год	34 342
	Справочно: Численность, человек	182

Директор

И.о. главного бухгалтера



А.Э. Козлов

О.В. Толоконникова